

515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 1 120m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier

**Apartamento elegante com elevador e varanda, oferecendo vistas magníficas de Sainte-Anne, localizado entre a Rue Foch e a Place de la Canourgue.**

Lucas Fox International Properties, acessível por elevador, no 3º andar de uma notável mansão privada em processo de restauração, localizada entre a Place de la Canourgue e a rue Foch, apartamento burguês com varanda contínua e vista deslumbrante de Sainte-Anne.

Os 120 metros quadrados deste apartamento preservam o charme histórico do edifício: tetos altos, molduras e rosetas, corrimãos ao estilo Montpellier, lareiras e grandes portas ornamentadas. O apartamento possui vidros duplos. Adequado para uso residencial ou comercial.

Os espaços estão distribuídos da seguinte forma: hall de entrada e 5 cômodos principais, 3 dos quais com vista para o pátio interno e 2 com varanda. O apartamento é do tipo "tudo-em-um", com orientação leste-oeste.

Assim que o prédio e suas áreas comuns estiverem sendo reformados e o elevador estiver sendo instalado, o apartamento será vendido com novas ligações de água e esgoto. Portanto, o apartamento, vendido no modelo "estrutura básica" (pronto para personalização), pode ser decorado de acordo com seus planos. Uma planta baixa e uma fotografia estão disponíveis como anexo em nosso site.

Visitas e arquivo completo disponíveis mediante solicitação.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon66535](https://lucasfox.pt/go/mon66535)

Elevador, Tectos altos, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época, Varanda,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Chaminé

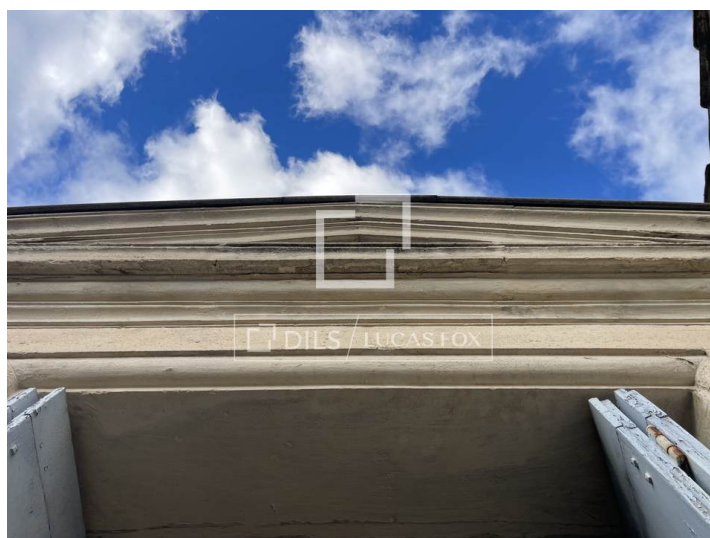
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France