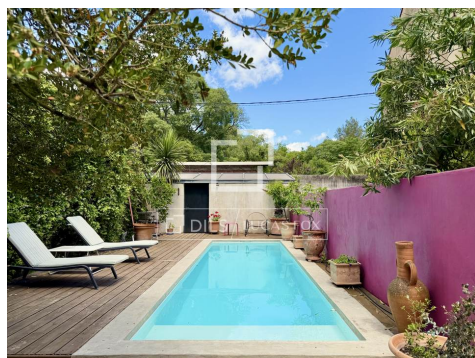
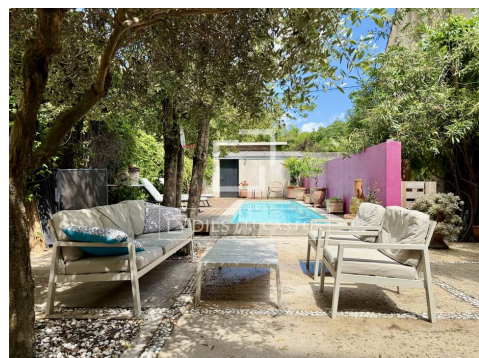
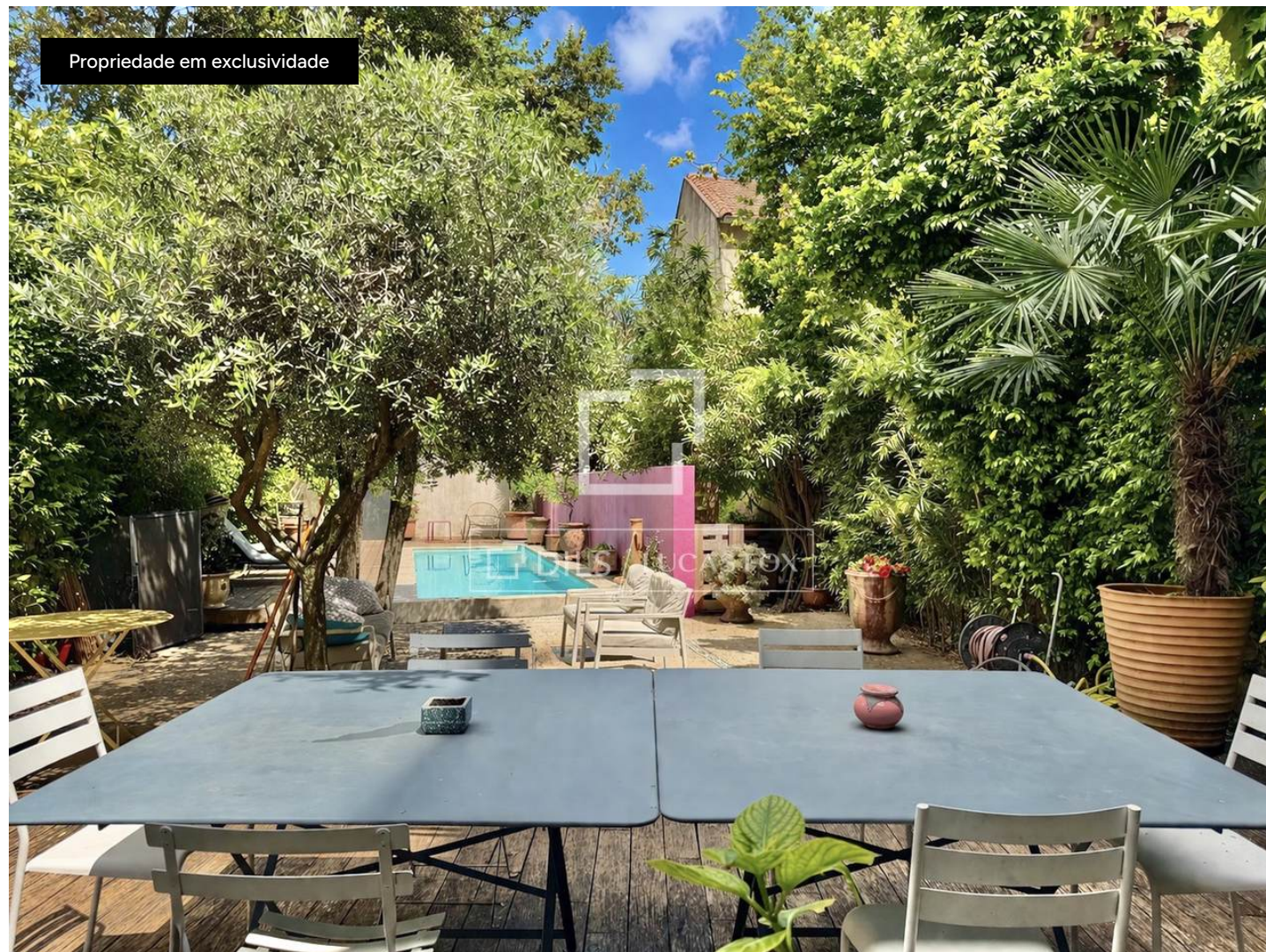


1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

|         |    |                   |                   |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 5       | 3  | 237m <sup>2</sup> | 300m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Jardim            |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Centre, Montpellier

**Exclusiva propriedade localizada no prestigiado bairro de Arceaux, em Montpellier, esta magnífica mansão privada oferece um jardim privativo, piscina e estacionamento.**

Exclusiva da Lucas Fox International Properties, localizada na desejada área de Arceaux, em Montpellier, esta notável mansão privada conta com jardim privativo, piscina, adega e estacionamento.

Esta propriedade teve várias vidas, durante as quais seu charme foi preservado e seu conforto continuamente aprimorado. As últimas grandes reformas datam de 2000 e 2011 (renovação e ampliação por um arquiteto renomado).

A planta do imóvel é a seguinte: hall de entrada com armários embutidos, amplas áreas de estar, incluindo uma sala de TV/escritório, uma segunda sala de estar com acesso ao jardim, uma sala de jantar e uma cozinha semiaberta com espaço para refeições. Grandes portas francesas se abrem para o jardim e seu terraço, ampliando os espaços de convivência para o exterior. Um banheiro com chuveiro e vaso sanitário completa o nível do jardim.

No primeiro andar: dois quartos grandes, uma lavanderia, um closet, um banheiro com chuveiro e um lavabo separado.

No segundo andar: mais três quartos e um banheiro.

O porão inclui dois cômodos grandes.

O jardim isolado está dividido em diferentes áreas: um terraço para refeições, uma área de estar sob as árvores e um terraço junto à piscina. Um anexo oferece espaço conveniente para guardar móveis de exterior e ferramentas de jardinagem. Bicicletas e equipamentos desportivos têm o seu próprio espaço reservado. Há estacionamento disponível para dois veículos.

Os elementos decorativos originais foram preservados: terrazzo, molduras, lareiras de mármore e madeira, pisos de parquet e trabalhos em madeira.

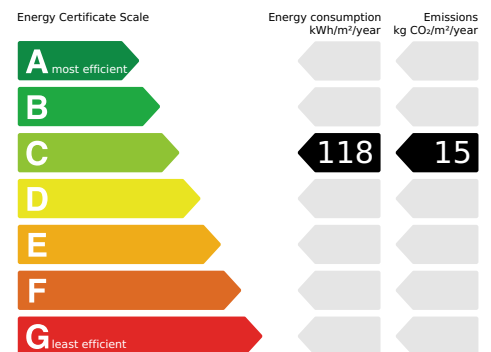
Para obter mais informações, entre em contato com seu agente dedicado, Alexander Deans, Diretor de Vendas.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon69100](http://lucasfox.pt/go/mon69100)

Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France