

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em South France, France

France » South France » 30140

3 3 177m² 1.651m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em South France, France

Oportunidade excepcional: moradia de 177 m² num terreno de 1.651 m² com piscina e jacuzzi, composta por duas áreas de estar completamente independentes com acessos e entradas privadas, bem como um estúdio separado no jardim.

A Lucas Fox International Properties, a menos de 5 minutos do Jardim de Bambu de Anduze, oferece uma casa de dois andares com um estúdio independente, num local que proporciona privacidade e vistas desimpedidas, sem ser intrusiva.

No piso principal, a cozinha se abre para uma varanda de um lado e para uma sala de estar/jantar com lareira do outro. A sala de estar se conecta a um corredor que leva a um closet, um lavabo, um banheiro e dois quartos, um com vistas deslumbrantes da natureza ao redor e o outro com acesso ao amplo terraço coberto.

O piso inferior é acessível por uma escada interna ou pelo exterior. Ele inclui uma cozinha, uma sala de estar com lareira, um quarto e um amplo cômodo adicional que pode servir como quarto de hóspedes, sala de jogos ou depósito. Um banheiro e um lavabo completam este piso.

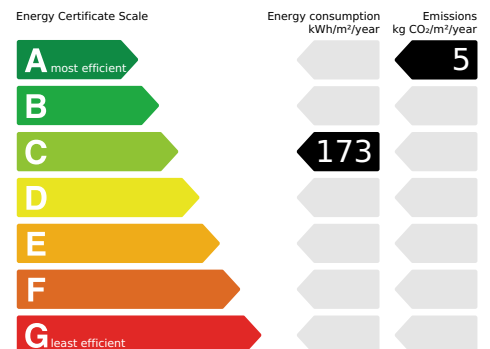
Do lado de fora, o excepcional terraço coberto oferece um panorama verdejante e relaxante que se transforma com as estações do ano. O jardim paisagístico, a piscina e a jacuzzi com ducha externa convidam ao relaxamento.

Outras características da propriedade incluem um galpão de jardim, uma garagem fechada, uma vaga coberta e várias vagas de estacionamento externas. Ao lado da garagem, um apartamento estúdio independente com quarto, banheiro com chuveiro, vaso sanitário e cozinha compacta oferece opções adicionais de acomodação.



lucasfox.pt/go/mon69985

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em South France, France

O piso inferior e o estúdio são ideais para acomodar familiares e amigos ou para desenvolver um negócio de aluguel. Essa planta oferece grande flexibilidade de uso, seja para uma residência principal ou um projeto de acomodação turística.

O imóvel já conta com características modernizadas, incluindo vidros duplos, fiação elétrica recentemente renovada e ar condicionado em alguns cômodos. Novas obras de renovação e modernização irão desbloquear todo o potencial deste imóvel e adequá-lo aos mais exigentes padrões contemporâneos.

Uma propriedade rara devido ao seu ambiente natural, exteriores notáveis e potencial, a poucos minutos das lojas, restaurantes e opções de entretenimento de Anduze.

Obtenha o dossiê completo e mais informações com sua agente dedicada, Elodie SALA, Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

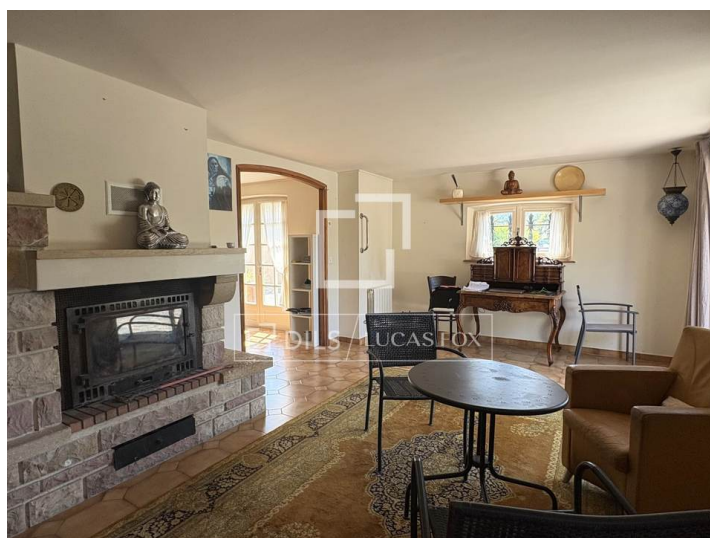
Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em South France, France



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France