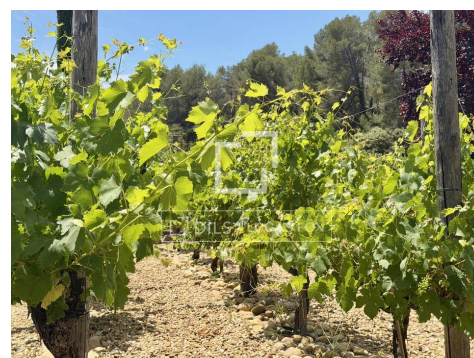
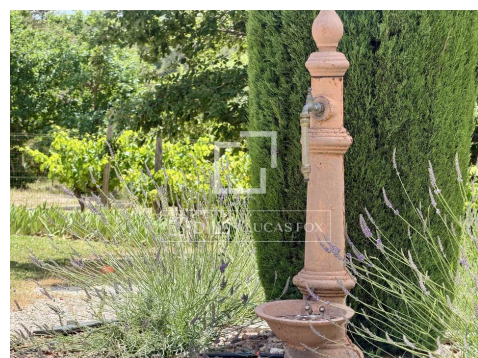
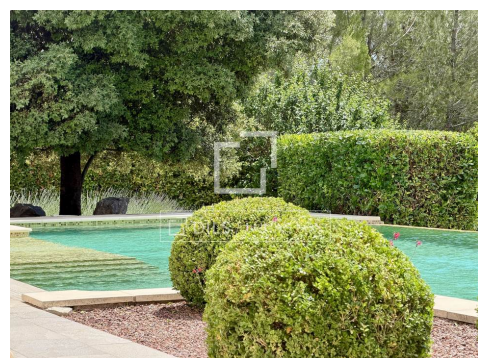
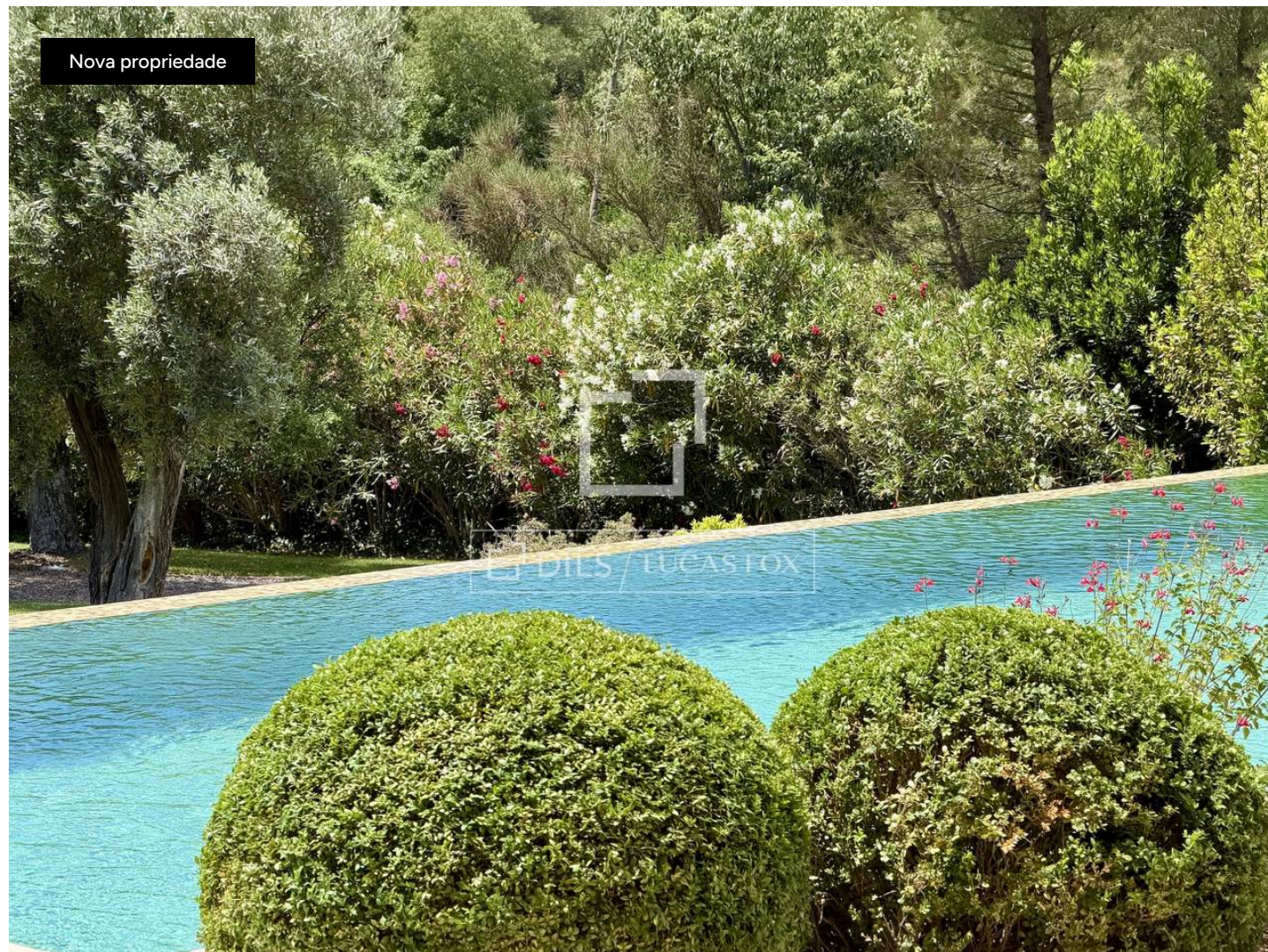


1.768.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

| | | | | |
|---------|----|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 270m ² | 3.300m ² | 165m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Terraço |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² terraço à venda em Montpellier Region

Propriedade fora do mercado em Domaine des Vautes, construída recentemente em sua maioria em um único nível, com vistas desimpedidas, garagem, piscina infinita e jardins paisagísticos de aproximadamente 3000 m².

Exclusivamente anunciada fora do mercado pela Lucas Fox International Properties, esta propriedade recente, localizada no Domaine des Vautes, oferece comodidades requintadas e uma vista panorâmica deslumbrante.

Escondida da vista, construída em posição dominante e predominantemente térrea num terreno ajardinado de aproximadamente 3.000 m², a casa beneficia de uma piscina infinita aquecida com água salgada, espaços amplos e um pé-direito de 3 metros, aquecimento e arrefecimento por piso radiante, garagem, vários lugares de estacionamento, incluindo um sob um alpendre, um espaço de acesso sob o piso e inúmeros espaços de arrumação.

Internamente, a propriedade dispõe de um hall de entrada, uma área social tripla, incluindo uma sala de estar dupla com lareira a lenha e uma sala de jantar. A cozinha adjacente à sala de estar conta com uma ampla despensa/área de serviço. No mesmo piso, encontra-se uma suíte master e dois quartos adicionais (um atualmente utilizado como closet e o outro como escritório), além de um banheiro espaçoso e amplo espaço para armazenamento. Há também vários lavabos. No andar superior, encontram-se mais duas suítes com banheiros privativos e armários embutidos. Um closet é compartilhado e há um lavabo separado.

Alguns terraços são cobertos, outros são a céu aberto. A pérgola bioclimática permite desfrutar plenamente do terraço, conectando a sala de estar, a cozinha e a piscina. Um banheiro com chuveiro e um lavabo são acessíveis a partir deste mesmo espaço.

O parque ajardinado pode ser apreciado em todas as estações do ano. A rega automática e um cortador de relva robótico facilitam a manutenção, enquanto a iluminação permite que seja apreciado mesmo após o anoitecer.

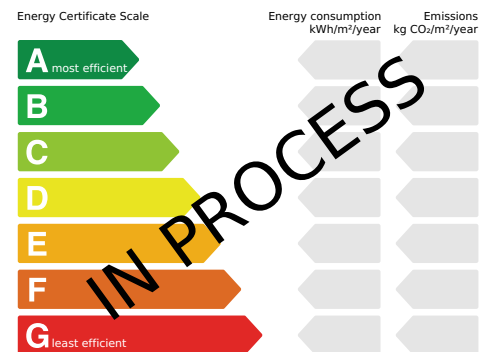
Esta propriedade é ideal para uma família que deseja adquirir uma casa que combine elegância, conforto e a arte de viver, com vistas deslumbrantes para a natureza, num local privado e muito procurado.

Nota: os pouco mais de 150 m² de área edificável restante permitem a construção de outra garagem para mais veículos, uma academia, uma casa de hóspedes ou qualquer outro projeto.



lucasfox.pt/go/mon70166

Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

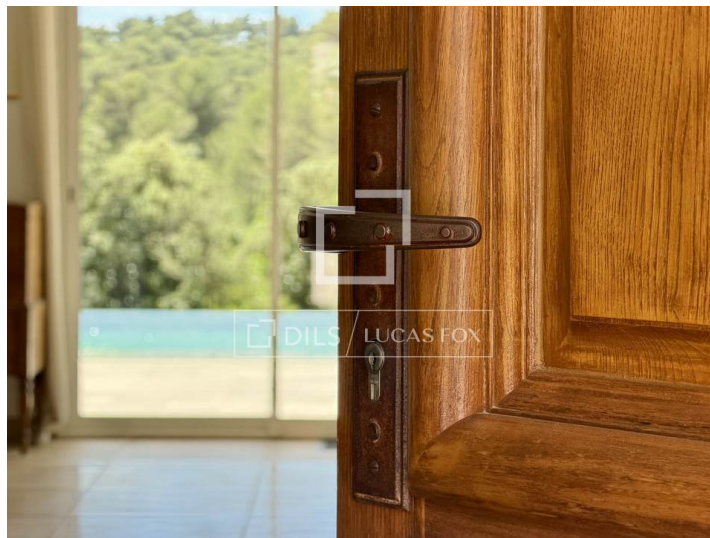
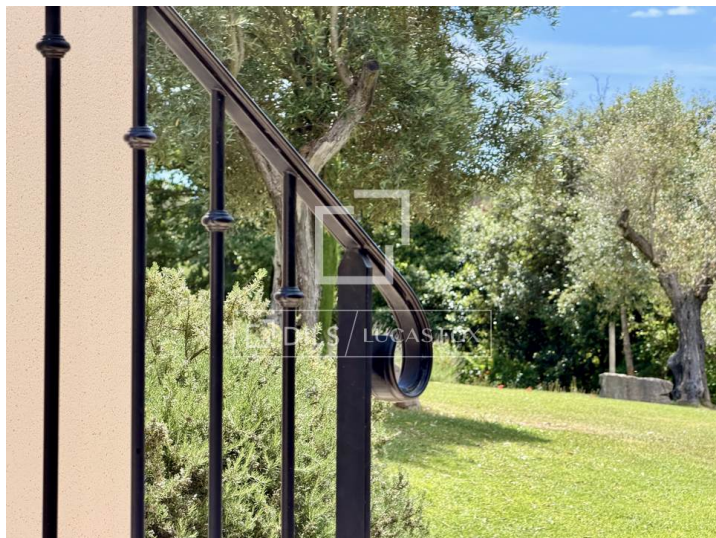
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² terraço à venda em Montpellier Region

Obtenha o dossiê completo e mais informações com sua agente dedicada, Elodie SALA, Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France