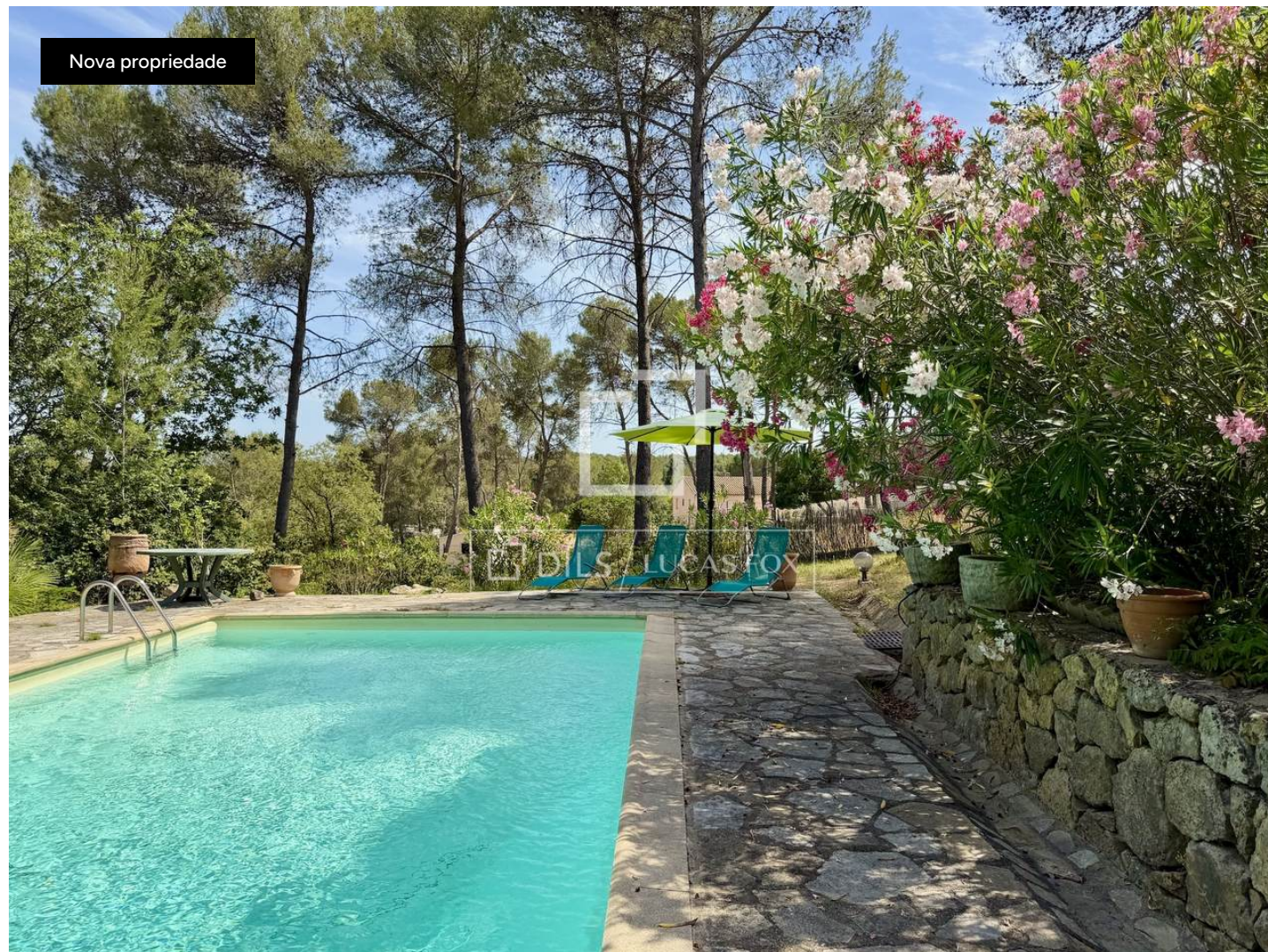


865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 5,000m² Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m ²	5.293m ²	150m ²	5.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 5,000m² Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier

Magnífica e tranquila casa para renovar, com 6 quartos, terreno arborizado, terraços, piscina e garagem dupla, à venda na desejada vila de Assas, a menos de 30 minutos de Montpellier.

A Lucas Fox International Properties apresenta uma moradia térrea de 234 m², localizada numa das zonas mais procuradas do norte de Montpellier, num cenário natural excepcional e perfeitamente tranquilo, num terreno arborizado de 5293 m² com terraços, piscina e garagem dupla.

Esta casa, rodeada pela natureza, convida imediatamente ao relaxamento. Seu layout térreo bem projetado e as inúmeras aberturas para o exterior oferecem grande conforto.

O espaçoso hall de entrada dá acesso a uma ampla sala de estar/jantar e a uma sala de estar menor com biblioteca e lareira. As generosas proporções, juntamente com os pisos de terracota e madeira, conferem um charme autêntico a este espaço. A sala de jantar conecta-se à cozinha separada, na parte de trás da qual encontram-se uma despensa e uma lavanderia.

À direita da entrada, um corredor dá acesso aos 6 quartos e 3 banheiros, além de um lavabo. Todos os cômodos são espaçosos.

À esquerda da entrada, uma escada leva a um sótão que pode ser adaptado (sala de jogos, sala de TV, etc.) e a um depósito. No pé da escada, uma porta dá acesso à garagem dupla com mezanino. Um corredor com espaço para armazenamento e um lavabo também são acessíveis pela entrada.

Vários quartos, assim como a sala de estar/jantar e a cozinha, dão para um terraço externo coberto, onde se pode desfrutar tranquilamente da vista para o jardim paisagístico e a área arborizada além. Desse terraço, uma pequena escadaria florida leva à piscina rodeada por oleandros.

Uma reforma modernizará a casa, atualizando-a e preservando seu caráter e suas muitas vantagens.

Além da garagem dupla, vários veículos podem ser facilmente estacionados na propriedade.

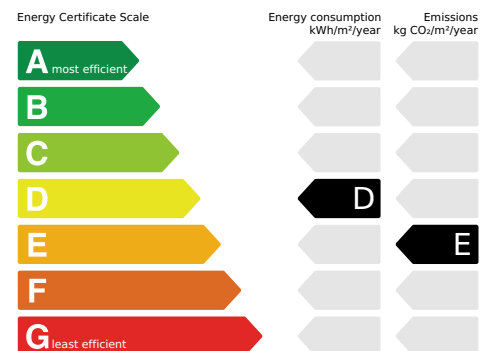
Este imóvel seria ideal para uma família que busca a paz e o sossego de uma área residencial procurada, a menos de 10 minutos das lojas de Jacou ou Prades-le-Lez.

O centro de Castelnau-le-Lez fica a cerca de dez minutos de distância.



lucasfox.pt/go/mon70478

Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Lavandaria, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 5,000m² Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier

Obtenha o dossiê completo e mais informações com sua agente dedicada, Elodie SALA, Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France