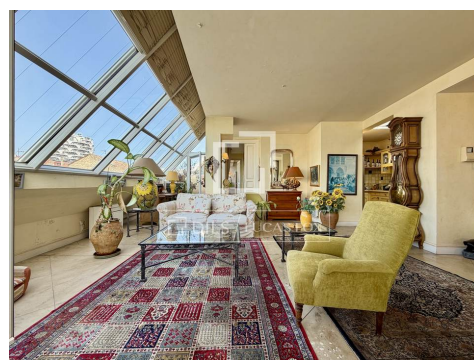


420.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 31m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m ²	31m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 31m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

No último andar com elevador, um apartamento luminoso de 120 m²: sala de estar de 75 m², duas suítes, três terraços, ar condicionado e garagem privativa. A poucos passos da Comédie.

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, no último andar de um prédio com elevador, no coração de Montpellier, um espaçoso apartamento Carrez Law de 120 m² (158 m² de área útil) com três terraços.

A localização é um dos seus maiores trunfos. A poucos minutos a pé da Place de la Comédie e do centro comercial Polygone, você pode desfrutar de toda a vivacidade do centro da cidade, com lojas, restaurantes e o elétrico à sua porta. O endereço também oferece acesso direto às principais vias: chegar às entradas da autoestrada e sair da cidade leva apenas alguns minutos, uma verdadeira comodidade para quem concilia a vida urbana com viagens frequentes.

A distribuição dos cômodos é a seguinte: um hall de entrada que dá acesso a todos os ambientes, uma ampla sala de estar de quase 75 metros quadrados, banhada por luz natural graças às suas grandes janelas angulares e com acesso a um terraço principal de aproximadamente 20 metros quadrados, com cozinha integrada. Dois quartos projetados como verdadeiras suítes: o primeiro com closet, banheiro com chuveiro e terraço privativo; o segundo com banheiro privativo com chuveiro e acesso externo. Um lavabo completa a propriedade.

Os três terraços, orientados para acompanhar o sol ao longo do dia, totalizam cerca de trinta metros quadrados e estendem cada cômodo para fora, com uma vista desimpedida sobre os telhados da cidade.

O apartamento possui ar condicionado, garagem privativa e uma vaga de estacionamento adicional, um diferencial raro e muito procurado no centro da cidade. Em bom estado de conservação, precisa apenas de uma reforma para se adequar ao gosto do futuro proprietário e revelar todo o seu potencial.

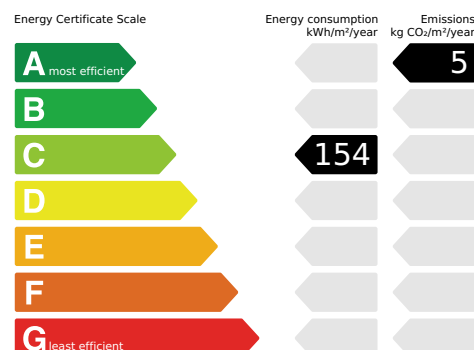
Espaços excepcionais, áreas externas generosas e estacionamento privativo, em uma das áreas mais desejadas de Montpellier, localização estratégica no cruzamento do centro histórico com as principais vias.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon71559

Pavimento de mármore,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 31m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France