

2.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5**      **6**      **710m<sup>2</sup>**      **2.524m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

2.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5**      **6**      **710m<sup>2</sup>**      **2.524m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Incrível moradia de 710m<sup>2</sup> construída num lote de 2525 m<sup>2</sup> com maravilhosas vistas para o golfe.

Lucas Fox Moraleja apresenta esta impressionante casa de construção nova de 710m<sup>2</sup> num único lote de 2525m<sup>2</sup> com incríveis vistas de golfe.

Situada numa posição privilegiada dentro da urbanização e com maravilhosas vistas para o golfe, destacamos os maravilhosos acabamentos e materiais com que foi construída.

A casa dispõe de energia geotérmica e painéis solares fotovoltaicos e destaca-se pela grande luminosidade e design vanguardista.

Somos recebidos por um hall muito amplo que dá acesso à ampla sala com cozinha aberta com ilha central de onde temos acesso a um amplo alpendre e à piscina. Esses ambientes podem ser integrados graças às grandes janelas que possui.

Temos ainda um lavabo social e vários guarda-roupas embutidos além de uma área de serviço com suíte e lavanderia.

Este piso oferece-nos ainda uma maravilhosa suíte com terraço e entrada independente.

No piso superior temos duas maravilhosas suítes e a suíte master com banheiro dos sonhos e amplo closet.

No rés-do-chão temos uma garagem muito boa com capacidade para quatro carros, uma arrecadação, casa das máquinas e um espaço polivalente.

O jardim tem várias divisões e a casa está virada para o campo de golfe para que possamos desfrutar de vistas maravilhosas e relaxantes.

A piscina é infinita e tem um tamanho muito bom, muito bem orientada e localizada para poder aproveitá-la ao máximo.

Esta casa está localizada numa rua sem saída "privada", com duplo controlo de segurança previsto para o acesso à mesma, o que lhe confere dupla exclusividade.

Contacte-nos para marcar uma visita ou obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/mor48216](https://lucasfox.pt/go/mor48216)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

**2.790.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid**

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A urbanização Ciudadcampo, a apenas 35 minutos do centro da cidade, tem uma localização excepcional dentro do parque regional Cuenca Alta del Manzanares. É considerada uma das melhores urbanizações privadas de Madrid, com segurança 24 horas e controlo de acessos de entrada e saída. De destacar as excepcionais instalações e serviços dentro da própria urbanização, como a escola internacional SEK ou o clube desportivo RACE com campo de golfe, campos de paddle e ténis, piscina, ginásio, hipismo e campo de futebol. Situa-se numa zona privilegiada, rodeada de bosques de azinheiras e com vista para a Serra de Madrid.

A destacada urbanização conta com um clube desportivo, o RACE, que dispõe de campo de golfe de 18 buracos, hipismo, piscina interior, piscina exterior, ginásio, paddle, ténis e restaurante. Além disso, na urbanização existe a maravilhosa escola particular internacional SEK.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

2.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5**      **6**      **710m<sup>2</sup>**      **2.524m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain