

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

5      6      420m<sup>2</sup>      2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

**1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid**

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5**      **6**      **420m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Moradia isolada de 420m<sup>2</sup> inserida num lote de 2800m<sup>2</sup> em localização privilegiada.**

Lucas Fox La Moraleja vende esta moderna casa de 420m<sup>2</sup> e um terreno plano de 2800m<sup>2</sup> em uma localização magnífica com cinco quartos, piscina, lindo jardim e autêntica privacidade.

Esta moradia oferece-nos privacidade, praticidade e tranquilidade.

Destacamos os seus quartos com vista directa e a sua esplêndida luminosidade e privacidade bem como a sua localização perfeita.

-Piso principal: amplo hall de pé direito duplo com uma luz espectacular que nos dá acesso à sala com grandes janelas e acesso a um maravilhoso alpendre que faz ligação com a piscina e jardim. Além disso, dá-nos acesso à cozinha com acesso ao jardim, que é espaçosa com grande capacidade de arrumação e lavandaria. Neste piso encontramos uma suite e um escritório ou ampla sala polivalente.

-Primeiro andar: espaçosa e luminosa suite master com casa de banho e vestiário, quarto com casa de banho aberta e zona de vestir e dois grandes quartos que partilham uma casa de banho.

O jardim, inserido num terreno plano, oferece-nos um agradável alpendre com zona de churrasco, zona para estacionar três carros e uma ampla zona relvada bem como uma bonita piscina. O terreno é plano e tem localização privilegiada perto da entrada e da escola SEK.

Contacte-nos para marcar uma visita ou obter mais informações.

A urbanização Ciudadcampo, a apenas 35 minutos do centro da cidade, tem uma localização excepcional dentro do parque regional Cuenca Alta del Manzanares. É considerada uma das melhores urbanizações privadas de Madrid, com segurança 24 horas e controlo de acessos de entrada e saída. De destacar as excepcionais instalações e serviços dentro da própria urbanização, como a escola internacional SEK ou o clube desportivo RACE com campo de golfe, campos de paddle e ténis, piscina, ginásio, hipismo e campo de futebol. Situa-se numa zona privilegiada, rodeada de bosques de azinheiras e com vista para a Serra de Madrid.



[lucasfox.pt/go/mor49061](https://lucasfox.pt/go/mor49061)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

5      6      420m<sup>2</sup>      2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A destacada urbanização conta com um clube desportivo, o RACE, que dispõe de campo de golfe de 18 buracos, hipismo, piscina interior, piscina exterior, ginásio, paddle, ténis e restaurante. Além disso, na urbanização existe a maravilhosa escola particular internacional SEK.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain