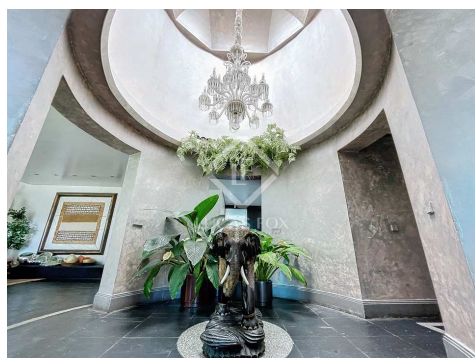


3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid**

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

**7**      **6**      **750m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

## 3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

**7**      **6**      **750m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Lucas Fox La Moraleja vende uma casa de 750m2 inserida num terreno plano de 2500m2 com piscina e um encantador jardim.

Lucas Fox La Moraleja vende uma casa de 750m2 inserida num terreno plano de 2500m2 com piscina e um encantador jardim.

Esta casa goza de total tranquilidade, pois está localizada numa rua sem saída e é construída maioritariamente num só piso. A sua estrutura circular torna-a uma casa totalmente especial.

- Andar principal:

Particular hall de entrada com portas duplas presidido por uma grande cúpula que distribui os quartos dando lugar à ampla sala de estar-jantar de 100m2 com grandes janelas e vista para o bem cuidado jardim e piscina. Esta sala tem uma grande lareira e acesso ao jardim.

Neste piso temos outra sala de jantar e sala de estar que comunica com a cozinha, luminosa e de linhas modernas, com zona de escritório, despensa e entrada independente. A cozinha tem um terraço muito agradável.

O luminoso corredor que liga à zona de descanso tem espaço para torná-lo numa fabulosa zona de estudo ou leitura e dá lugar aos quatro quartos que a casa dispõe neste piso. São todos muito espaçosos e generosos e dispõem de uma ampla casa de banho privativa e zona de vestir.

A suíte master de 50m2 possui um amplo banheiro e amplo closet além de esplêndidas vistas para o jardim.

- Planta semi-moída:

Este piso tem mais três quartos, um deles em suite, muito espaçosos com sala própria e acesso direto ao jardim. Ideal para adolescentes ou convidados.

Dispõe ainda de diversas zonas de arrumos e zona de lavandaria.

A zona da piscina é maravilhosa, da qual destacamos o seu fantástico alpendre bem como o balneário com WC e cozinha e a zona de churrasqueira.



[lucasfox.pt/go/mor50004](https://lucasfox.pt/go/mor50004)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain



## 3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

**7**      **6**      **750m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A casa tem garagem para cinco carros além de poço próprio.

La Moraleja es la urbanización por excelencia del lujo residencial desde su desarrollo a finales de la década de los 70. Desde entonces, La Moraleja ha sido un crisol de poder social y económico que va desde empresarios, jugadores de fútbol, artistas y miembros de la alta sociedad. Um enclave muito desejado por quem procura residências únicas que convivem com 950 hectares de pinheiros e carvalhos.

A emblemática urbanização está localizada a 10 minutos do centro de Madrid e do aeroporto de Barajas e goza de muito boa comunicação por transportes públicos.

A urbanização dispõe de elevada segurança pois dispõe de controlos de entrada e saída, sistema de alarme ligado à Entidade de Conservação e patrulhas móveis 24 horas, o que garante um elevado nível de tranquilidade.

Existem 32 escolas privadas nacionais e internacionais na área como Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, entre outras. Além disso, possui dois campi que a Universidade Europeia de Madrid possui na comunidade.

A urbanização propriamente dita conta com três centros comerciais com uma vasta oferta de comércio e restauração, bem como hospitais privados e públicos. A urbanização oferece dois campos de golfe de 18 buracos, um clube de ténis e um clube de paddle, bem como uma das ofertas gastronómicas mais atractivas de Madrid.

Contacte-nos para mais informações sobre este imóvel ou outros imóveis semelhantes disponíveis, pois devido ao desejo do imóvel, nem todos aparecem no idealista. Consulte nosso site ou visite-nos em nosso Property Lounge na Plaza de La Moraleja número 1, onde teremos o maior prazer em recebê-lo.

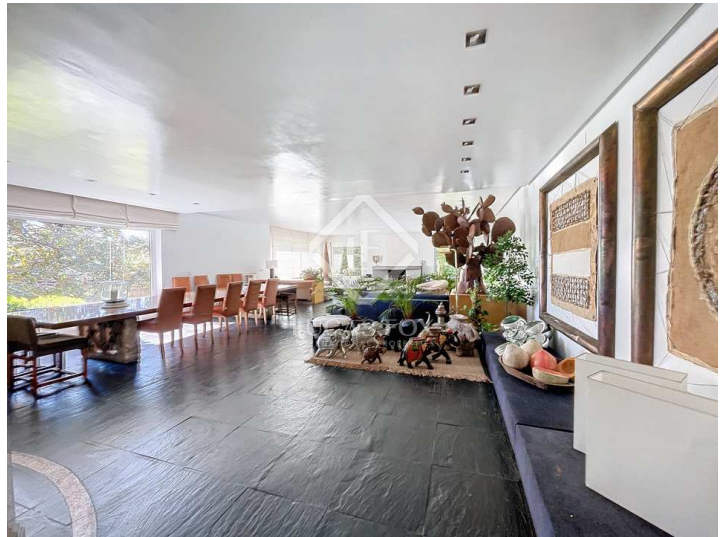
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

## 3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

**7**      **6**      **750m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain