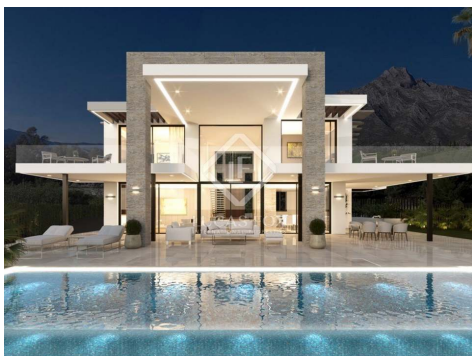


3.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 478m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.556m<sup>2</sup></b>	<b>478m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 478m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.556m<sup>2</sup></b>	<b>478m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Villa de design contemporâneo, atualmente em construção, para venda em um empreendimento residencial privado exclusivo na Golden Mile, Marbella.**

Esta moradia, actualmente em construção, promete ser uma casa excepcional localizada na Golden Mile de Marbella. A moradia está localizada dentro de uma urbanização privada de apenas 12 parcelas que oferece grande privacidade e segurança 24 horas. Está muito perto do porto, da praia e de uma grande variedade de lojas e serviços, bem como de campos de golfe.

A moradia tem uma área útil de 311 m<sup>2</sup> distribuídos por 2 pisos, uma cave e um terraço. No piso térreo, encontramos uma elegante sala de jantar com grandes portas de vidro que se abrem para um terraço coberto, ideal para refeições ao ar livre, enquanto aprecia a vista deslumbrante do mar. A partir daqui você também pode acessar a fantástica piscina infinita. A cozinha aberta é moderna e totalmente equipada, e um quarto duplo com banheiro privativo completa o térreo.

Mais três quartos, cada um com banheiro privativo e vestiário, compõem o primeiro andar, além de acesso a 96 m<sup>2</sup> de terraços.

Na cave encontramos uma garagem para 4 carros, ginásio, sauna, casa de banho com duche, lavandaria, casa de máquinas e 1 quarto com casa de banho privativa. Há também um espaço de estacionamento exterior adicional no piso térreo.

Deve notar-se desta casa impressionante o incrível terraço com jacuzzi e área chill-out, o lugar perfeito para desfrutar do clima mediterrânico invejável e apreciar a vista excepcional sobre o mar.

Esta casa apresenta a mais recente tecnologia para a casa, com recursos como sistema de automação residencial, iluminação indireta por LED, piso radiante e um elevador privativo que conecta cada nível.

Data de conclusão prevista: agosto de 2019.



[lucasfox.pt/go/mrb18070](https://lucasfox.pt/go/mrb18070)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Obra nova, Exterior, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain



3.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 478m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.556m<sup>2</sup></b>	<b>478m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain