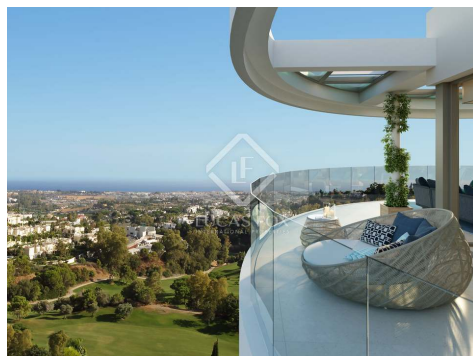


1.099.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 91m² terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

3 **3** **174m²** **91m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

1.099.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Nova construção Quartos with 91m² terraço à venda em Benahavís**

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

3	3	174m²	91m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO**Casa exclusiva de 3 quartos em um empreendimento de luxo localizado em uma área privilegiada entre Marbella e Benahavís.**

Habitação cuidadosamente projetada para otimizar espaços interiores e luz natural, cercada por jardins elegantes e com vistas deslumbrantes.

A sua orientação permite-lhe desfrutar de vistas panorâmicas deslumbrantes a partir do espaçoso terraço, a partir do qual pode ver o pôr do sol e maravilhar-se com a beleza do Mar Mediterrâneo e as montanhas que o rodeiam. Os tetos suspensos dos terraços têm iluminação Led indireta em torno da parede lateral curva, os trilhos são transparentes e os modernos acabamentos em vidro oferecem vistas desobstruídas.

A ampla gama de serviços da promoção inclui concierge, segurança 24 horas e uma área infantil independente. O clube de bem-estar oferece um spa completo, academia, academia e piscinas interna e externa.

Acabamentos de última geração, arquitetura moderna, interiores de vanguarda e materiais da mais alta qualidade de marcas como Schüco (exterior e janelas), coleção Intraco Petra Crema (interior e exterior), Siemens, coleção Dornbracht IMO e Villeroy & Boch (nos banheiros) garantem o máximo conforto.

Além desses benefícios, espera-se que a residência tenha o certificado de eficiência energética A, bem como a instalação de automação residencial, telecomunicações e pré-instalação de alarmes (conduítes) nas salas que têm acesso ao exterior.

Os interiores e exteriores da casa serão iluminados de acordo com o plano de design de iluminação do arquiteto. Os mecanismos de controle de iluminação e temperatura funcionarão através de um sistema de automação residencial compatível com Android e iOS. Também possui um sistema de intercomunicador de vídeo conectado a um painel de comunicação externo na entrada de pedestres. A caixa de fusíveis é apresentada de acordo com os regulamentos atuais. Existem tomadas de telecomunicações preparadas para conexões de cabo e televisão digital e conexões de fibra óptica de banda larga.

lucasfox.pt/go/mrb21065

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Private garage, Ginásio, Estacionamento, Vistas, Sistema domótico, Segurança, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

1.099.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 91m² terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

3 **3** **174m²** **91m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain