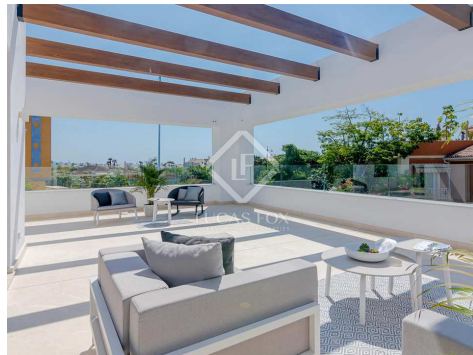


1.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 69m<sup>2</sup> terraço à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 69m<sup>2</sup> terraço à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4      4      348m<sup>2</sup>      69m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Uma villa contemporânea de 4 quartos bem projetada com estacionamento subterrâneo, piscina na cobertura, vista para o mar e em uma localização magnífica a apenas 5 minutos de Puerto Banus

Bem-vindo a esta casa moderna e requintada, uma propriedade única e de estilo individual, com caráter, layout notável e vistas deslumbrantes. Esta bela residência foi meticulosamente projetada, enfatizando o uso extensivo de paredes de vidro para infundir luz natural no espaço de convivência. As portas deslizantes do pátio unem perfeitamente o interior com um deslumbrante terraço coberto, criando um ambiente ideal para viver ao ar livre.

O rés-do-chão dispõe de um acolhedor quarto, perfeito para hóspedes ou como home office, enquanto a casa de banho tem acabamentos de elevada qualidade em linha com o resto do imóvel.

Andar de cima:

No andar superior, o quarto principal se destaca como um santuário de conforto e sofisticação. Possui um luxuoso banheiro privativo em mármore com pias duplas e um espaçoso guarda-roupa, garantindo amplo espaço para suas necessidades pessoais. O quarto principal abre para um terraço privado com pérgula, criando um retiro sereno ao ar livre.

Dois quartos adicionais neste piso são igualmente convidativos, com acesso a espaços exteriores próprios de terraço, oferecendo vistas agradáveis e abundante luz natural.

O segundo banheiro deste andar garante comodidade e luxo a todos os ocupantes.

Teto:

A cobertura é um destaque desta propriedade, oferecendo um amplo solário com vista panorâmica de 360 graus. É um espaço ideal para relaxar, divertir-se ou simplesmente desfrutar da paisagem pitoresca. A escada e o elevador proporcionam fácil acesso a esta área elevada.



[lucasfox.pt/go/mrb22417](https://lucasfox.pt/go/mrb22417)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Estacionamento, Sistema de alarme,  
Segurança, Obra nova, Exterior,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 69m<sup>2</sup> terraço à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	area do terreno	Terraço

A cobertura também dispõe de uma piscina privativa, oferecendo uma experiência refrescante enquanto aprecia a paisagem deslumbrante deste ponto de vista elevado.

Esta casa foi projetada com atenção meticulosa aos detalhes para garantir seu conforto e conveniência. O carácter único do imóvel é complementado por características práticas, incluindo uma cave versátil adequada para diversos fins, como home cinema, sala familiar, ginásio ou um quarto adicional.

Outras comodidades incluem ar condicionado, piso radiante, pré-instalação de tecnologia de casa inteligente controlada por impressão digital, videoporteiro para segurança, arrecadações para armazenamento, garagem subterrânea dupla e elevador privado que proporciona acesso contínuo do rés-do-chão ao telhado. .

Em resumo, esta casa moderna é uma obra-prima, oferecendo uma mistura incomparável de estilo, luxo e conveniência. É mais do que apenas uma casa; é um estilo de vida e está pronto para você torná-lo seu.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

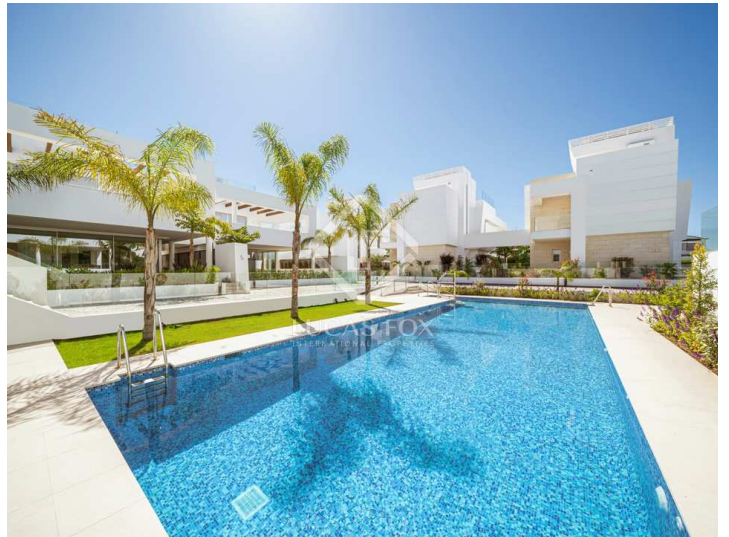
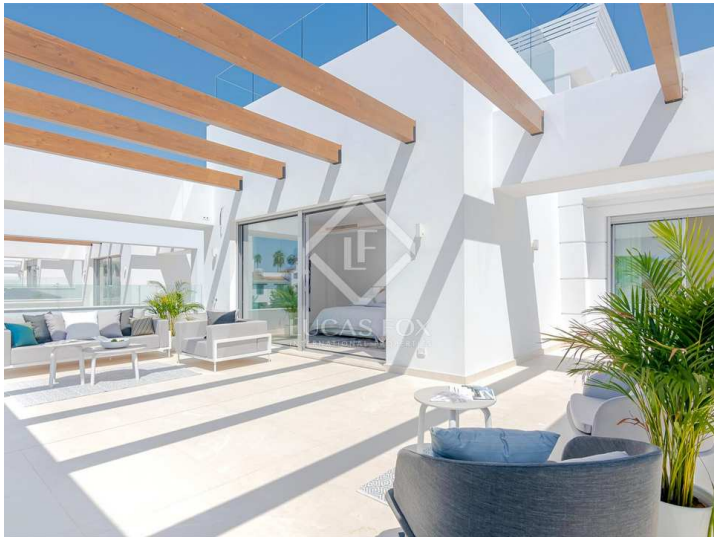


1.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 69m<sup>2</sup> terraço à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4**      **4**      **348m<sup>2</sup>**      **69m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      area do terreno      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain