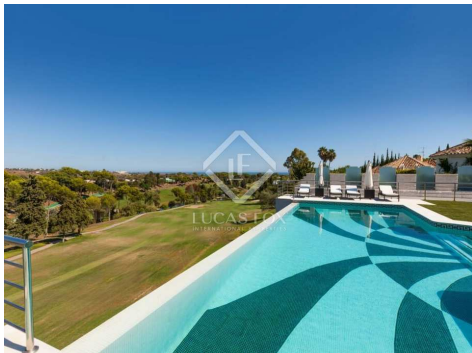


3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5**      **7**      **1.000m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5**      **7**      **1.000m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

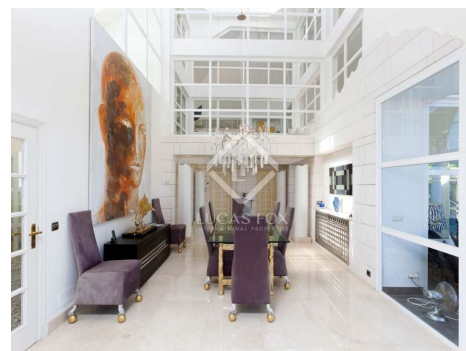
**Impressionante villa de luxo de 5 quartos com um design contemporâneo à venda com uma localização inigualável na linha de frente, com vista para o prestigioso Aloha Golf no coração de Nueva Andalucía.**

Esta moradia foi desenhada com as melhores qualidades e a sua arquitectura única com tectos muito altos, belos trabalhos em cantaria e acabamentos art déco em todo o espaço torna-a um dos poucos edifícios classificados em Marbella.

A casa fica em um terreno grande e muito privado e tem uma vista deslumbrante para o campo de golfe, que desce até o mar. Do lado de fora, oferece um jardim bem cuidado com uma grande piscina infinita e um terraço espaçoso com área de estar e jantar separada ao ar livre.

Fontes impressionantes e iluminação externa colorida foram adicionadas para criar os ambientes mais espetaculares. O acesso à casa é feito por um passadiço iluminado, que dá acesso a um amplo hall de entrada e a uma ampla sala de estar dividida em dois níveis, um formal e outro informal, sendo que um deles tem lareira em funcionamento.

Há uma grande sala de jantar e uma cozinha Gaggenau ultramoderna com uma fantástica variedade de eletrodomésticos, incluindo fornos duplos e uma cafeteira embutida. Neste mesmo andar, há um banheiro de cortesia e o quarto principal com closet e um banheiro privativo impressionante com banheira vitoriana. Em seguida, uma escada em espiral leva a um escritório ou sala de jogos e a um quarto adicional com banheiro privativo. Em toda a casa, a atenção aos detalhes tem sido um elemento-chave, por exemplo, com sua pintura exclusiva e a presença de vidro dourado nos quartos para total privacidade.



[lucasfox.pt/go/mrb30534](https://lucasfox.pt/go/mrb30534)

Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Lavandaria, Cozinha equipada,  
Cinema em casa, Chaminé, Área chill out,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

Lá embaixo, dois grandes quartos de hóspedes adicionais são oferecidos, ambos com banheiro privativo. Um deles foi projetado como uma réplica dos do Exclusive London Dorchester Hotel. Existe uma sala de cinema insonorizada com cadeiras de massagem e refrigeradores / aquecedores de bebidas embutidos e um ginásio totalmente equipado com uma grande arrecadação separada. Neste mesmo piso, encontra-se um amplo camarim de qualidade superior, incluindo uma secção frigorífica para guardar casacos de peles e uma adega. Por fim, encontramos um apartamento independente muito espaçoso com acesso independente e uma cozinha totalmente equipada, casa de banho, sala de estar e zona de descanso.

No exterior, existe um spa separado com um grande jacuzzi, duche e WC. Além disso, existe uma ampla garagem com capacidade para até quatro carros e uma lavandaria.

A casa é apresentada em estado impecável, com acabamentos requintados e vidros por toda parte. As características incluem ar condicionado quente e frio, piso radiante e um sistema de alarme altamente avançado que oferece excelente segurança. Esta é uma oportunidade única de adquirir uma casa de família exclusiva e luxuosa num local muito procurado.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

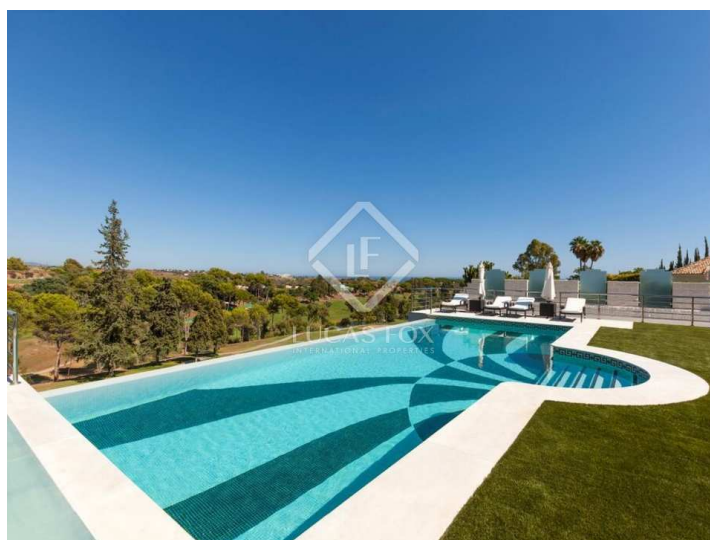
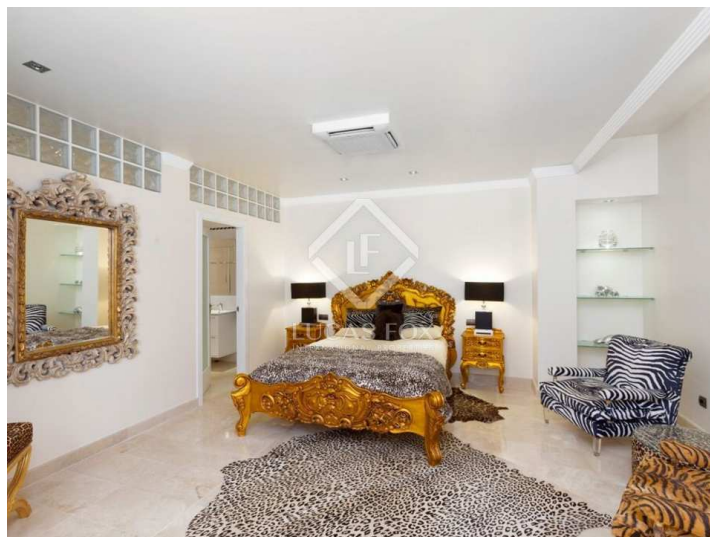
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5**      **7**      **1.000m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain