

4.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 806m² Jardim à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6	6	561m²	221m²	806m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 806m² Jardim à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **561m²** **221m²** **806m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia de estilo contemporâneo com 6 quartos à venda numa das zonas mais procuradas da costa, a dois passos de tudo o que San Pedro de Alcántara tem para oferecer.

Esta villa moderna renovada está idealmente localizada a uma curta caminhada de todas as comodidades e da praia.

Foi projetado para ser espaçoso e oferece quartos extragrandes e amplos terraços, incluindo um grande solário na cobertura de 120 m² com vista panorâmica e um jardim de fácil manutenção, bem como uma piscina aquecida e um terraço ao ar livre.

Entramos na casa pelo amplo e acolhedor hall e encontramos uma grande sala de estar / jantar em plano aberto com luz natural e lareira. Isso leva à cozinha moderna totalmente equipada com uma confortável área de café da manhã e um terraço coberto com vista para o jardim e piscina. No mesmo piso, encontramos um quarto de hóspedes completo com casa de banho privativa, bem como uma lavandaria e um WC de serviço.

Subindo as escadas, acede-se ao piso superior, com um corredor que dá acesso a dois quartos de hóspedes, cada um com casa de banho privativa, e ao magnífico quarto principal, com casa de banho e acesso privativo ao terraço soalheiro que rodeia esta fachada.

Subindo alguns degraus, encontramos, na cobertura, um amplo terraço com bastante espaço para banhos de sol, churrasco e relaxamento.

O piso semi-cave tem janelas que permitem a entrada de muita luz natural: o local perfeito para a acolhedora sala de estar. Além disso, existem mais dois quartos e uma casa de banho familiar. Uma porta leva-nos à espaçosa garagem, para pelo menos 4 carros (algo raro na arquitectura de Marbella), e à casa das máquinas.

Tem aquecimento central e ar condicionado quente e frio, estores eléctricos e sistema de alarme. Além disso, está em uma localização perfeita, tornando-se uma casa ou segunda residência ideal.



lucasfox.pt/go/mrb30595

Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 806m² Jardim à venda em San Pedro de Alcántara

Spain » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **561m²** **221m²** **806m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain