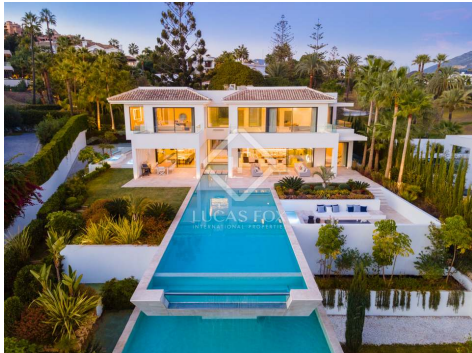


6.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 156m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29602

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>2.104m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

6.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 156m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29602

**6** Quartos    **6** wc    **921m<sup>2</sup>** Plano    **2.104m<sup>2</sup>** area do terreno    **156m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

**Esta mansão moderna em uma das áreas mais prestigiadas de Nueva Andalucia, La Cerquilla, está situada no coração do Vale do Golfe.**

Cerquilla 38 é uma vila moderna e deslumbrante localizada na prestigiada comunidade de La Cerquilla. Aninhado no coração do Golf Valley, esta luxuosa casa está localizada a uma curta distância de todas as comodidades de Nueva Andalucía dos campos de golfe exclusivos.

Esta casa sob medida foi finalizada com os mais altos padrões de qualidade, oferecendo materiais de alta qualidade por toda parte. Distribuído em três níveis, o Cerquilla 38 recebe você em um impressionante hall de entrada com pé direito duplo, que leva a uma grande sala de estar em plano aberto.

A grande sala está mobilada com móveis de alta qualidade e tem vista para o jardim tropical da vila. A sala de estar se conecta com a impressionante área de jantar e a cozinha moderna. A sala de estar e a zona de refeições têm acesso direto aos terraços cobertos e descobertos, com várias zonas chill-out e uma deslumbrante piscina de beiral infinito.

No andar de cima, a villa recebe você em quartos espaçosos, com vista para os greens do Los Naranjos Golf. O nível inferior do Cerquilla 38 possui uma área de entretenimento extra grande com sala de TV e possibilidade de personalizar com mais recursos. Cerquilla 38 é realmente uma das casas mais excepcionais de Nueva Andalucía por seu fantástico terreno elevado, alta qualidade, arquitetura de ponta e localização privilegiada.



[lucasfox.pt/go/mrb32066](https://lucasfox.pt/go/mrb32066)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain



6.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 156m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29602

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>2.104m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain