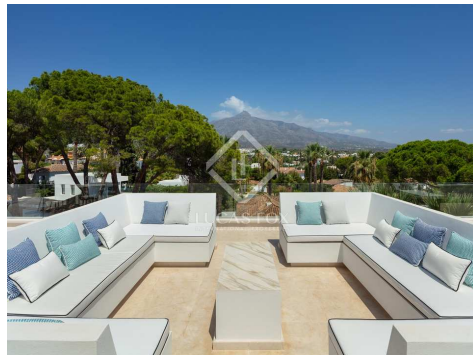
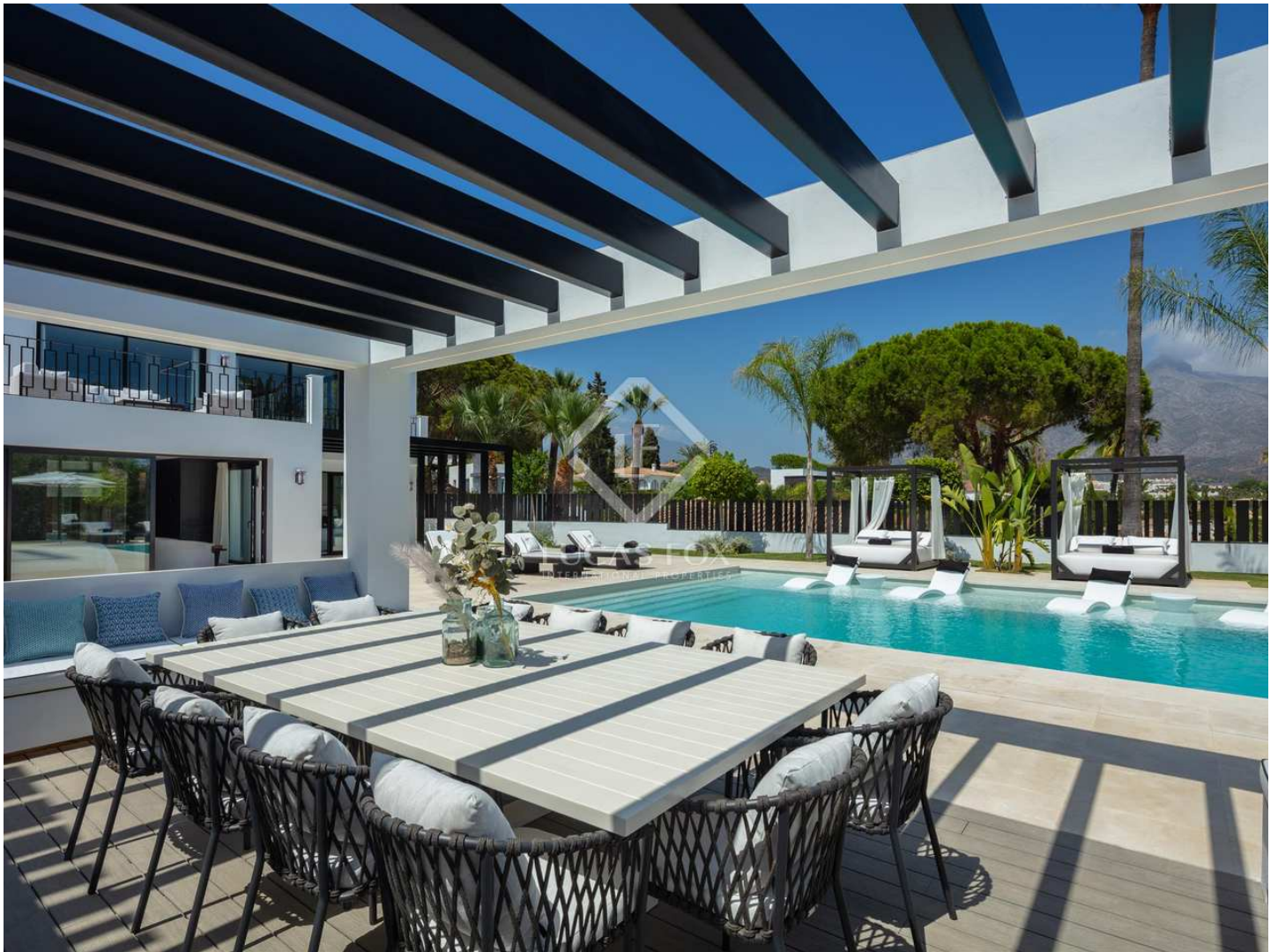


3.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	446m <sup>2</sup>	1.218m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

3.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Esta impressionante villa está localizada em um terreno de esquina em uma das ruas mais prestigiadas de Nueva Andalucía. A villa desfruta das vistas mais deslumbrantes para a montanha La Concha e está localizada a poucos minutos das comodidades mais exclusivas de Marbella.**

Rodeada por campos de golfe de prestígio, esta residência é uma casa de férias perfeita ou permanente para uma família moderna que procura um estilo de vida saudável ao sol.

A villa possui espaços exteriores deslumbrantes para garantir a vida ao ar livre da mais alta qualidade: jardins tropicais maduros, grande piscina turquesa com espreguiçadeiras integradas, pisos de pedra natural, espreguiçadeiras balinesas, área para refeições ao ar livre e terraços relaxantes.

No interior, espaços contemporâneos em plano aberto dão as boas-vindas a você nesta elegante casa de luxo. Um lounge requintado, com janelas do chão ao teto, uma ampla área de jantar e uma lareira contemporânea garantem um espaço aconchegante.

A moradia possui uma magnífica cozinha moderna, combinando na perfeição o mármore e a madeira de carvalho, e totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama da Miele.

O quarto principal é uma verdadeira obra-prima. Uma suite superior com as características mais elegantes. Este quarto sensacional foi projetado com as mais altas especificações e primorosamente decorado para garantir conforto e luxo. O quarto principal tem acesso directo à zona da piscina, tal como o resort mais luxuoso.

Os quartos de hóspedes da villa são todos en-suite, desfrutando de um design interior minimalista e elegante. Estes confortáveis quartos têm acesso directo à zona da piscina ou desfrutam de vistas maravilhosas para os jardins tropicais.



[lucasfox.pt/go/mrb32111](https://lucasfox.pt/go/mrb32111)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

3.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

As áreas de entretenimento e bem-estar da Villa Rosas tornam esta propriedade verdadeiramente única. No piso inferior podemos encontrar uma sensacional sala de TV com acesso a um magnífico bar de cocktails. Do lado do bem-estar, podemos encontrar uma área de ginástica lindamente apresentada com banheiro adicional, sauna a vapor e sauna.

O solário é um espaço único para chill-out ao ar livre, com uma deslumbrante área de estar, espreguiçadeiras e um espaçoso jacuzzi.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

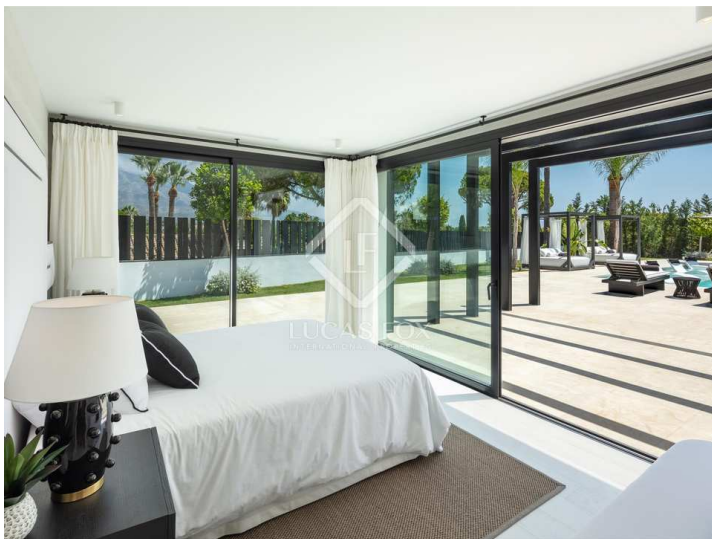
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain