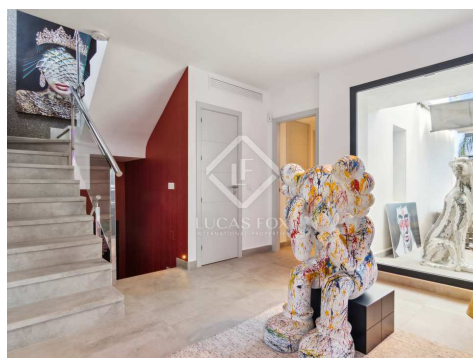


2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4      4      349m<sup>2</sup>      1.056m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

## 2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

# Casa / vila Quartos à venda em Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Quartos    **4** wc    **349m<sup>2</sup>** Plano    **1.056m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia recentemente renovada em localização privilegiada na linha de frente do golfe com 4 quartos, com muitas opções de entretenimento no vale do golfe.

Combinando a arquitetura típica da Andaluzia com uma aparência contemporânea e perfeitamente posicionada em um dos melhores campos de golfe de Marbella, esta villa pode ser sua casa de família perfeita ou uma escapadela de verão.

Completamente renovada em estilo moderno, com interiores pensados à medida, a moradia distribui-se por três pisos. No rés-do-chão dispõe de ampla sala de estar e cozinha em open-space, todas viradas para o jardim e campo de golfe. Este nível também inclui um quarto, com acesso direto ao jardim e à área da piscina.

Na cave existe um quarto com casa de banho privativa, uma lavandaria e uma grande 'caverna masculina' que tem sido utilizada como 'clube interno'. Esta área costumava ser a garagem e pode facilmente ser convertida em garagem novamente.

Mais dois quartos grandes podem ser encontrados no último andar, ambos com banheiros privativos. A Suíte Master ocupa a maior parte do andar superior, com closet e banheiro principal espaçoso.

A área do jardim foi equipada com uma piscina personalizada e possui uma academia ao ar livre. Há um portão elétrico que permite o acesso direto ao campo de golfe Los Naranjos.

Com sua localização ideal no campo de golfe de Los Naranjos e a poucos minutos das lojas, restaurantes e bares de Nueva Andalucia e Puerto Banus, esta propriedade é definitivamente uma propriedade a se observar! Mesmo para investidores que buscam um ótimo rendimento de aluguel, este imóvel pode ser uma ótima opção. Não hesite em contactar-nos para mais informações ou uma visita privada.



[lucasfox.pt/go/mrb32215](https://lucasfox.pt/go/mrb32215)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4**      **4**      **349m<sup>2</sup>**      **1.056m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain