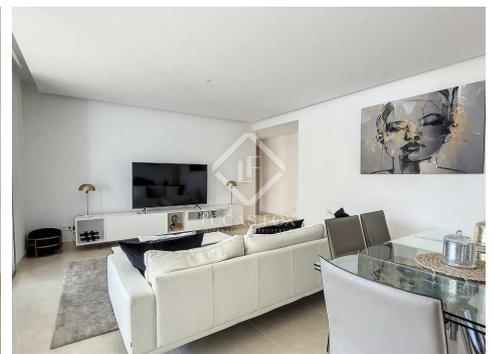


720.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 43m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3**      **2**      **186m<sup>2</sup>**      **43m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

## 720.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 43m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3**      **2**      **186m<sup>2</sup>**      **43m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se apartamento moderno, espaçoso, de 3 quartos, no primeiro andar, localizado em um local ideal perto de Puerto Banus e da praia.

Este complexo residencial moderno e procurado em Puerto Banus apresenta um design elegante e contemporâneo. A piscina comunitária é cercada por deck de madeira e os jardins possuem um design tropical moderno e sofisticado.

Este espaçoso apartamento de 3 quartos é a propriedade com o melhor preço do resort. Entrando pela porta principal, encontramos a zona de recepção e hall, à esquerda o apartamento dispõe de uma sala em plano aberto totalmente equipada com cozinha totalmente equipada, e uma elegante zona de estar com acesso directo ao amplo e espaçoso terraço. Uma porta adicional da cozinha leva ao mesmo terraço coberto. É o lugar ideal para sentar e relaxar. A despensa interna é acessada pela cozinha, com lavadora e secadora.

Seguindo pelo corredor, chegamos ao primeiro quarto espaçoso com guarda-roupas embutidos e muito espaço para uma cama king-size. Então chegamos ao primeiro banheiro, que possui um chuveiro. A seguir chegamos ao segundo quarto, que também partilha esta casa de banho e também tem boas dimensões, com bastante espaço para uma cama de casal e roupeiros embutidos com ampla arrumação. Por fim, chegamos ao quarto principal, um quarto de muito boas dimensões, com uma moderna casa de banho privativa, roupeiros embutidos, camas luxuosas e um ambiente confortável e convidativo. Isso vem com grandes janelas que permitem muita luz e vista para o jardim.

Incluído no preço está um lugar de estacionamento subterrâneo e uma arrecadação com elevador à sua porta.

A propriedade tem plena prova de seu potencial de aluguel e é ideal como uma propriedade de aluguel de curto prazo, bem como uma segunda casa.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mrb33398](https://lucasfox.pt/go/mrb33398)

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

720.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 43m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3**      **2**      **186m<sup>2</sup>**      **43m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain