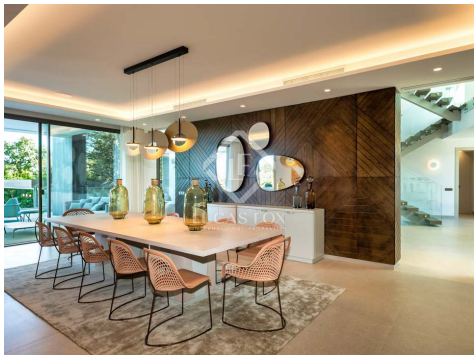


12.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 426m<sup>2</sup> terraço à venda em La Zagaleta

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

12.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 426m<sup>2</sup> terraço à venda em La Zagaleta

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Moradia moderna de construção nova localizada em La Zagaleta, o condomínio fechado mais exclusivo da Europa. A propriedade tem 6 quartos, um apartamento de hóspedes e um solário.**

Inacreditável moradia moderna recém-construída localizada em La Zagaleta, o condomínio fechado mais exclusivo da Europa, com segurança 24 horas.

A propriedade fica a 5 minutos de carro do portão sul, em frente ao centro equestre, e a 2 minutos de carro do clubhouse onde encontrará 2 campos de golfe verdadeiramente magníficos que são algumas das comodidades que La Zagaleta tem para oferecer .

Esta magnífica propriedade é acessada por sua ampla entrada que leva à impressionante entrada de porta dupla e fachada de vidro, de onde você pode ver diretamente as incríveis vistas do mar além. Há estacionamento para 10 carros na entrada, ou você pode usar o círculo de viragem para dirigir até a garagem subterrânea. A propriedade foi construída em um terreno plano de 5.394 m<sup>2</sup> que desfruta de excelentes vistas do mar, vale e montanha de todos os níveis da vila.

A entrada da porta dupla se abre para um grande salão com pé direito duplo e a escada flutuante em estilo loft que leva até o solário da cobertura.

Neste nível, você encontrará a área de estar formal, sala de jantar com capacidade para 12 pessoas e a grande cozinha com eletrodomésticos de última geração, ilha de cozinha e mesa de jantar flutuante. Todos desfrutam de excelentes vistas para o mar, vale e montanha através das janelas do chão ao teto e portas que levam ao espetacular terraço ao ar livre e área de jardim com cozinha externa totalmente equipada e churrasqueira, magnífica piscina, jardim traseiro bem cuidado e privativo. Neste piso encontra também uma sala de televisão separada, despensa, bonito escritório com vista para a montanha, uma das suites e wc social.

O primeiro andar é separado em duas alas, uma das quais inclui a suíte master muito grande com vista panorâmica, banheiros duplos e closets e uma das suítes de hóspedes, do outro lado da galeria de vidro para a outra ala há mais 2 hóspedes suites uma das quais com terraço privado.



[lucasfox.pt/go/mrb34085](https://lucasfox.pt/go/mrb34085)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

12.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 426m<sup>2</sup> terraço à venda em La Zagaleta

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

O piso inferior desta moradia oferece um sensacional spa interior completo que tem uma piscina aquecida com uma máquina de natação em contra-corrente topo de gama, sauna, banho de vapor, casa de banho completa e vestiário. Um ginásio totalmente equipado, uma grande sala de entretenimento com mesa de bilhar, bar e área de salão. Uma adega com temperatura controlada, o apartamento de 1 quarto que inclui uma cozinha totalmente equipada e banheiro.

Além disso, há um solário na cobertura que torna a área perfeita para relaxar e apreciar as vistas imbatíveis.

Sistema de domótica, piso radiante em toda a casa, A/C e sistema de aquecimento integrados, sistema de som em toda a propriedade, incluindo terraços exteriores.

Uma villa verdadeiramente única e sob medida.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

12.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 426m<sup>2</sup> terraço à venda em La Zagaleta

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain