

435.820 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 16m² terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

2 2 106m² 16m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt

435.820 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 16m² terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

2 **2** **106m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Estrella del Mar, um fabuloso apartamento de 2 quartos localizado na Praia de Elviria, a apenas 200 metros do mar.

Este apartamento de primeiro andar está localizado dentro de um novo empreendimento notável à beira-mar e é composto por 2 quartos e 2 banheiros. A área de estar e jantar tem um layout prático e elegante que vai jogar com combinações harmoniosas de materiais e design moderno.

Da área de estar, você pode sair para o terraço espaçoso e luminoso com vista para a vegetação dos jardins comuns que serão perfeitos para refeições e entretenimento durante os longos meses de verão.

O apartamento terá ainda o certificado BREEAM®, um sistema que contribui para a promoção de uma construção muito mais sustentável e que respeita o meio ambiente.

O condomínio contará com 2 piscinas para adultos e crianças, academia, área de coworking, condomínio fechado e estacionamento subterrâneo.

Contacte-nos para mais informações, disponibilidade mais recente ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/mrb34410

Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Estacionamento, Sistema domótico,
Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt

435.820 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 16m² terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

2 Quartos **2** wc **106m²** Plano **16m²** Terraço



3 2 1 132,36 m²



PLANTA BAJA. PUERTA H

3D.E

Superficies	1
S. Útil interior	89,
Baño 1	4,
Baño 2	3,
Cocina	8,
Distribuidor	5,4
Dormitorio 1	12,
Dormitorio 2	13,
Dormitorio 3	10,
Entrada	4,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	25,1

S. Construida C/Comunes	132,
Terraza	22,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2000:

S. Construida vivienda	133,
S. Útil vivienda	98,



3 2 1 191,77 m²



PLANTA ATICO.

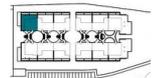
3D.K

Superficies	1
S. Útil Interior	82,
Baño 1	4,
Baño 2	3,
Cocina	8,
Distribuidor	4,
Dormitorio 1	14,
Dormitorio 2	10,
Dormitorio 3	9,
Entrada	3,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	22,

S. Construida C/Comunes	117,
Terraza	74,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2000:

S. Construida vivienda	127,
S. Útil vivienda	90,



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt