

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

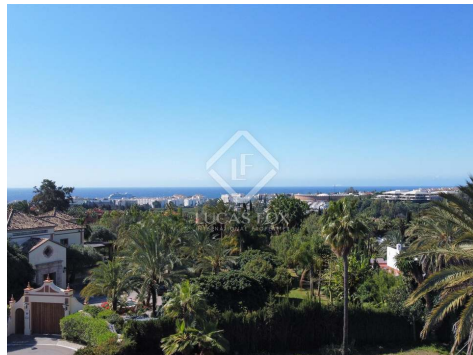
Casa / vila Nova construção Quartos with 152m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **673m²** **226m²** **152m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



BORRADOR DE IMAGEN NO DEFINITIVA



BORRADOR DE IMAGEN NO DEFINITIVA

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 152m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **673m²** **226m²** **152m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia T3 inserida num novo complexo que combina vida citadina e natureza, conforto e sofisticação, tranquilidade e os mais requintados serviços e lazer numa localização imbatível em Marbella.

O complexo residencial é totalmente fechado e privado, com uma entrada espetacular que dá acesso a 6 impressionantes “Vilas” com design de última geração. Dentro da entrada, podemos encontrar a receção e o posto de segurança.

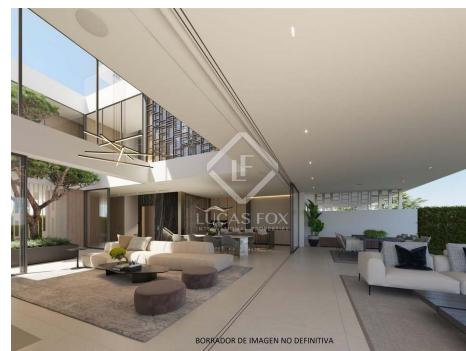
Os amplos espaços exteriores e jardins em redor das Vilas dão lugar a um novo conceito de piscina de quase 180 m² mais uma piscina infantil de 36 m², ambas com tratamento de água clorada. Vilas6 combina perfeitamente os benefícios de uma casa com o conforto de um complexo residencial.

Cada moradia tem 4 pisos ligados por um elevador privado, bem como uma escada.

O piso térreo da “Vila” oferece um espaço aberto de mais de 228 m², onde se fundem a cozinha, o pátio central, o corredor, a sala de estar, a sala de jantar, o terraço e o jardim. Um espantoso hall de entrada exterior de mais de 59 m² dá acesso pela porta da frente da “Vila” ao piso térreo.

O primeiro andar, com uma área total de mais de 160 m², conta com 3 suítes e oferece vistas incríveis do pátio central de diferentes ângulos. O grande corredor dá acesso ao quarto principal de um lado e aos quartos secundários do outro.

Um cuidado especial foi tomado com o design do quarto principal, que possui espaços incríveis, finalizados com os materiais mais exclusivos, funcionais e elegantes. O banheiro principal e a área de vestir estão perfeitamente integrados ao quarto principal e ao terraço principal privativo, com uma área total de mais de 78 m². Nenhuma despesa foi poupada ao projetar o banheiro principal e a área de vestir, resultando em uma beleza harmoniosa que mais do que complementar as requintadas decorações subsequentes que serão feitas pelos moradores. A área de vestir, com cerca de 20 m², inclui portas de vidro dobráveis com acabamento bronze do chão ao teto, combinadas com portas de madeira laminada metalizada. O interior está totalmente equipado com acessórios a imitar pele ou tecido e iluminação LED.



lucasfox.pt/go/mrb35064

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviço de portaria, Ginásio, Tectos altos,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas, Sistema domótico,
Segurança, Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 152m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Cada um dos fantásticos quartos secundários tem uma casa de banho e enormes roupeiros embutidos. Estes quartos têm acesso directo a um terraço com vistas espectaculares. Um dos quartos secundários também tem vista para o pátio central, recebendo luz extra das enormes janelas fixas.

A área do solário abrange mais de 100 m² e torna-se um dos lugares preferidos da "Vila", com uma incrível piscina privada de 12,5 m² para desfrutar do banho na mais estrita privacidade com vistas imbatíveis, e ainda, uma incrível tela de cinema ao ar livre , para curtir seu filme favorito por meio de um projetor e alto-falantes integrados.

A cave da casa, com mais de 74 m², encontra-se totalmente acabada, incluindo uma sala multiusos, casa de banho e lavandaria de máquinas. Cada proprietário poderá fazer o seu próprio uso deste espaço de acordo com as suas necessidades, sendo uma extensão da própria "Vila", com luz natural e ventilação ao mesmo tempo. Da cave da casa há acesso directo à zona comum subterrânea, com lugar de estacionamento para 4 viaturas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

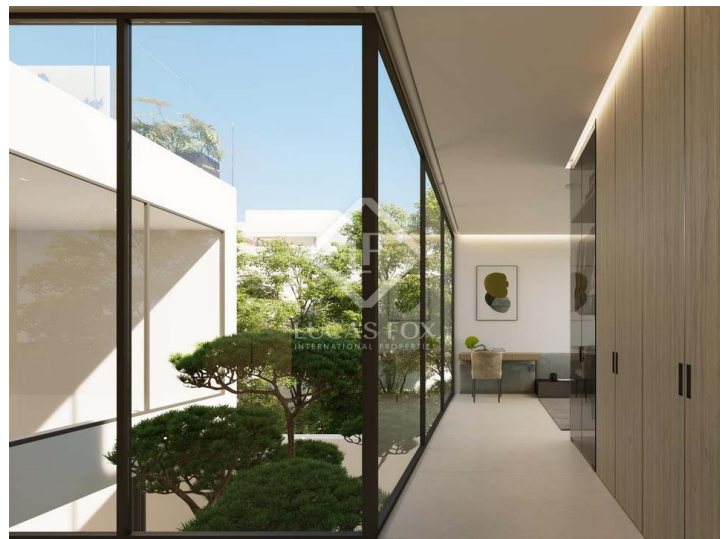
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 152m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **673m²** **226m²** **152m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain