

5.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

5.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Impressionante villa contemporânea em Nueva Andalucía

Situado em um empreendimento de 5 novas vilas de luxo, o Anamaya 2 desfruta de uma posição elevada no prestigioso Vale do Golfe de Nueva Andalucía, proporcionando vistas panorâmicas da montanha e do mar. Desenhado com um toque contemporâneo, o Anamaya 2 foi impecavelmente concebido para enfrentar as magníficas vistas panorâmicas para o Mar Mediterrâneo, até à costa africana.

Um fluxo contínuo entre as áreas externas e internas define o cenário para o estilo de vida mediterrâneo descontraído por excelência. Cercada por exuberantes jardins tropicais, a grande piscina infinita recebe todos os holofotes, dando à casa uma sensação de oásis. O princípio do design para esta propriedade contemporânea é estar em harmonia com a natureza, complementando as necessidades da mudança das estações enquanto aproveita ao máximo o microclima de Marbella. Todos os ângulos das áreas de estar/quartos foram cuidadosamente projetados para maximizar suas vistas, sobre os jardins paisagísticos em direção a La Concha e o Mar Mediterrâneo.

A moradia foi distribuída por 3 pisos, ao longo de toda a moradia poderá encontrar características de design elegantes, quartos luminosos em plano aberto e uma cozinha com electrodomésticos da mais alta qualidade. O primeiro andar é composto inteiramente pela luxuosa suíte principal, com um imponente closet e banheiro privativo completo; as restantes suites de 3 quartos encontram-se no rés-do-chão.

O subsolo é um deleite para o entretenimento, abrigando uma sala de TV e área de snooker, uma piscina coberta aquecida, sauna e uma academia totalmente equipada que pode ser facilmente convertida em um quarto extra, se necessário. Um carregador de carro elétrico foi integrado na garagem.

Uma casa de sonho contemporânea.



[lucasfox.pt/go/mrb35460](https://lucasfox.pt/go/mrb35460)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garage, Parquet, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cinema em casa, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

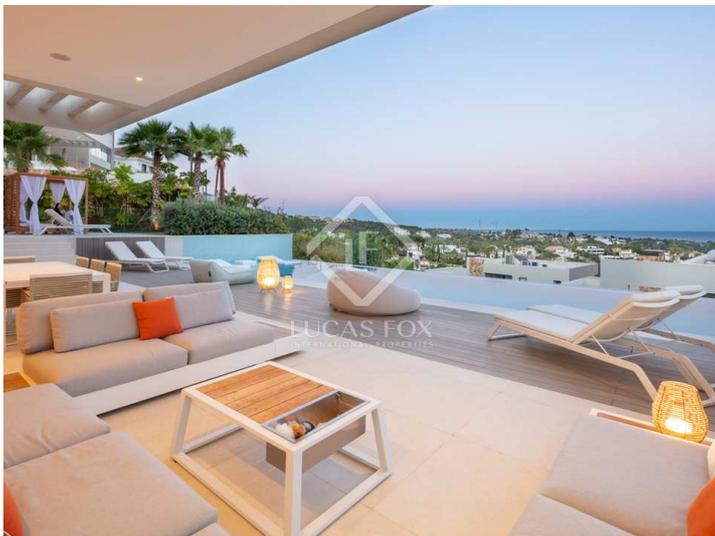
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

5.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain