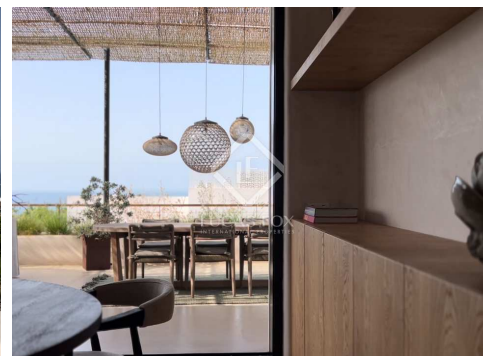


3.395.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	4	422m <sup>2</sup>	622m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.395.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	4	422m <sup>2</sup>	622m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Deslumbrante moradia nova ao estilo de Ibiza, uma conquista arquitetónica, à venda em Marbesa, a apenas 300 metros da praia, perfeita para desfrutar de um estilo de vida interior-exterior.**

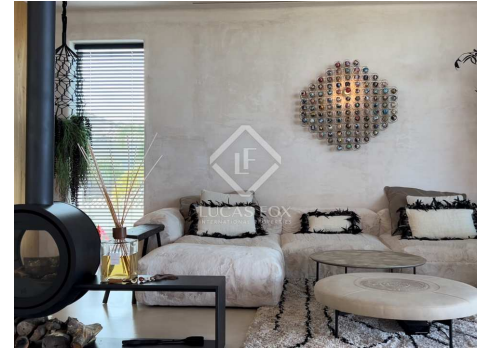
Lucas Fox apresenta esta villa de quatro quartos com dois banheiros privativos. Ele fica em um terreno de esquina com uma localização ideal perto de Elviria e a 5 minutos a pé das melhores praias de areia e do bar da praia de Sinbad. A moradia oferece terraços privados, garagem subterrânea e piso semi-cave, bem como um terraço com jacuzzi e vistas deslumbrantes sobre o mar de Cabopino ao hotel Don Carlos.

A área de dia em plano aberto está localizada no primeiro andar e inclui sala de estar/jantar, cozinha, banheiro social e uma lareira de madeira de design. Através de janelas que ocupam toda a parede, a área diurna abre-se diretamente para um incrível terraço coberto, também com excelentes vistas laterais para o mar.

A primeira licença de ocupação foi concedida. A moradia foi projectada por um conhecido arquitecto e construída por um promotor de alta qualidade, pelo que tem acabamentos de alta qualidade como pisos de microcimento em todo o espaço para melhorar a fluidez dos espaços interiores e exteriores.

A casa tem piso aquecido e piscina. O estúdio Acoola Living decorou esta villa exclusiva em estilo mediterrâneo contemporâneo, pronta para viver o ano todo.

É vendido com todo o mobiliário e decoração, incluindo as obras de arte.



[lucasfox.pt/go/mrb36117](https://lucasfox.pt/go/mrb36117)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Vestiário, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Obra nova,  
Licença turística, Janelas de vidro duplo,  
Interior, Exterior, Cozinha equipada,  
Cinema em casa, Churrasco,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.395.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain