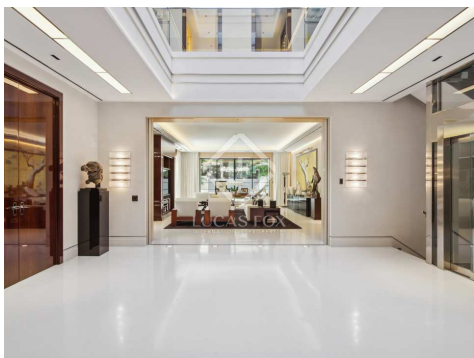


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

|          |           |                           |                           |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>10</b> | <b>1.474m<sup>2</sup></b> | <b>1.863m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc        | Plano                     | area do terreno           |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

**9**      **10**      **1.474m<sup>2</sup>**      **1.863m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa de luxo com 9 quartos e 10 banheiros localizada logo atrás da beira-mar no condomínio fechado de Santa Margarita no Marbella Club, com vista para o mar e para a montanha.**

Localizada na segunda rua da praia, esta espetacular villa oferece apenas acabamentos da mais alta qualidade no prestigiado condomínio fechado de Santa Margarita no Marbella Club. Dada a sua localização, os compradores estão próximos de todas as comodidades de luxo que o clube tem para oferecer, além de estarem perto do centro de Marbella e de Puerto Banus.

A moradia está rodeada por um jardim maduro e vegetação, oferecendo o máximo de privacidade aos seus residentes. Distribuídos por 1.400 m<sup>2</sup> e compostos por três níveis com terraço na cobertura, os compradores poderão desfrutar da orientação sul, sol e vista para o mar. Nenhuma despesa foi poupada, com a villa sendo construída de acordo com os mais altos padrões e com os melhores materiais.

A recepção é iluminada naturalmente graças ao átrio de pé-direito duplo. Logo em frente fica a primeira sala de estar com acesso pelas portas de vidro fosco operadas eletricamente, uma peça única feita sob medida para a propriedade. A grande cozinha Poggenpohl equipada com eletrodomésticos Miele e acesso direto à sala de jantar formal com mesa de jantar de mogno e lustre de cristal americano. O suficiente para sentar dez. Da mesma forma, no primeiro andar, há um quarto de hóspedes com banheiro privativo, bengaleiro e lavabo em mármore.

O primeiro andar pode ser acessado pela escada de mármore ou elevador de vidro e aço. Este elevador serve todos os andares. Chegando ao topo da escada, há seis quartos, cinco com banheiros privativos. Cada quarto possui um iPad que permite que seus moradores controlem as luzes, persianas e ar condicionado. Cada casa de banho privativa em mármore possui uma televisão sobre a banheira e as janelas exteriores têm a função de vidro inteligente. Com o toque de um botão, o vidro pode ser totalmente fosco, oferecendo mais privacidade. O quarto principal possui um grande closet com dois banheiros privativos. O quarto principal está virado a sul e tem o seu próprio terraço privado coberto com vista para o jardim.



[lucasfox.pt/go/mrb39424](https://lucasfox.pt/go/mrb39424)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

**Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golden Mile, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

|          |           |                           |                           |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>10</b> | <b>1.474m<sup>2</sup></b> | <b>1.863m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc        | Plano                     | area do terreno           |

A cobertura só pode ser acessada por elevador. Na parte traseira da casa há vista para La Concha e vista para o mar na frente. Os compradores podem apreciar a vista de sua pérgula coberta, e a piscina embutida na cobertura pode ser aquecida até noventa graus Fahrenheit.

No rés-do-chão inferior da propriedade, temos as restantes duas suites. Ambos possuem clarabóias, permitindo a entrada de luz natural. Há também uma casa de ginástica, sala de cinema, apartamento para funcionários ou hóspedes e garagem para 10 carros.

No jardim existe uma cozinha exterior e zona de barbecue, duche exterior e amplos terraços cobertos com vista para a grande piscina. Perfeito para se sentar fora do sol nos dias quentes de verão.

Como um todo, a vila apresenta uma abundância de recursos e tecnologia de ponta. As paredes são acabadas em Coral Render Barbados, mármore Siena e Thassos, portas de vidro e portas Roman Clavero sem dobradiças. Existe televisão por satélite, sistema de domótica, estores eléctricos de segurança em todas as janelas e portas, sensores de movimento, piso radiante, sistema de rega e gerador de apoio.

Entre em contato conosco para mais informações sobre esta casa sensacional.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

**9**      **10**      **1.474m<sup>2</sup>**      **1.863m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain