

2.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29688

5      6      1.082m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**2.650.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29688

**5**      **6**      **1.082m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno**DESCRIÇÃO****Villa espaçosa e moderna em estilo mediterrâneo na New Golden Mile, com 5 grandes quartos com banheiro privativo e amplo porão de entretenimento.**

Construída em 2022, esta casa de alta qualidade está à venda na área exclusiva, tranquila e muito procurada de El Paraiso, na animada New Golden Mile de Estepona. Rodeado por propriedades de alto padrão similares da prestigiada área, está localizado perto de todas as comodidades e serviços, praias premiadas com bandeira azul, vários hotéis de 5 estrelas, spas, clubes de tênis e campos de golfe, lojas e escolas internacionais, restaurantes, bares e chiringuitos, e todo o apelo chique do famoso Puerto Banus.

Situada em um terreno de 1.180 m<sup>2</sup>, a casa de 3 andares voltada para o oeste de 352 m<sup>2</sup> com terraços de 95 m<sup>2</sup> desfruta de vistas serenas para os arredores pitorescos e a vegetação exuberante de seu próprio jardim subtropical com uma piscina de 2 metros de profundidade. A propriedade de 5 quartos apresenta no rés-do-chão uma sala de estar em estilo clássico moderno em plano aberto com uma disposição bem pensada, uma lareira e áreas de estar e jantar, uma cozinha branca moderna e elegante totalmente equipada com uma ilha, 1 quarto e um escritório.

As portas de vidro corrediças levam ao terraço coberto com áreas de relaxamento, banhos de sol e refeições ao ar livre, e ao jardim paisagístico com piscina. O primeiro andar abriga 3 quartos e 3 banheiros. O terraço superior descoberto é ideal para tomar sua xícara de café matinal perfeita. A cave é composta por uma sala polivalente, outro quarto com casa de banho e garagem privativa para 2 carros.

Esta luxuosa propriedade está à venda em excelentes condições e mobilada com bom gosto; os espaços harmoniosos parecem incrivelmente equilibrados, calmantes e relaxantes. Tem chão em cerâmica e madeira aquecidos (excepto cave), iluminação LED, ar condicionado, roupeiros embutidos, vidros duplos, etc.

Esta magnífica propriedade está pronta a habitar.

[lucasfox.pt/go/mrb39743](https://lucasfox.pt/go/mrb39743)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,  
Pavimento em mosaico, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,  
Sistema de alarme, Renovado,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Cinema em casa,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29688

5 6 1.082m<sup>2</sup>  
Quartos wc area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain