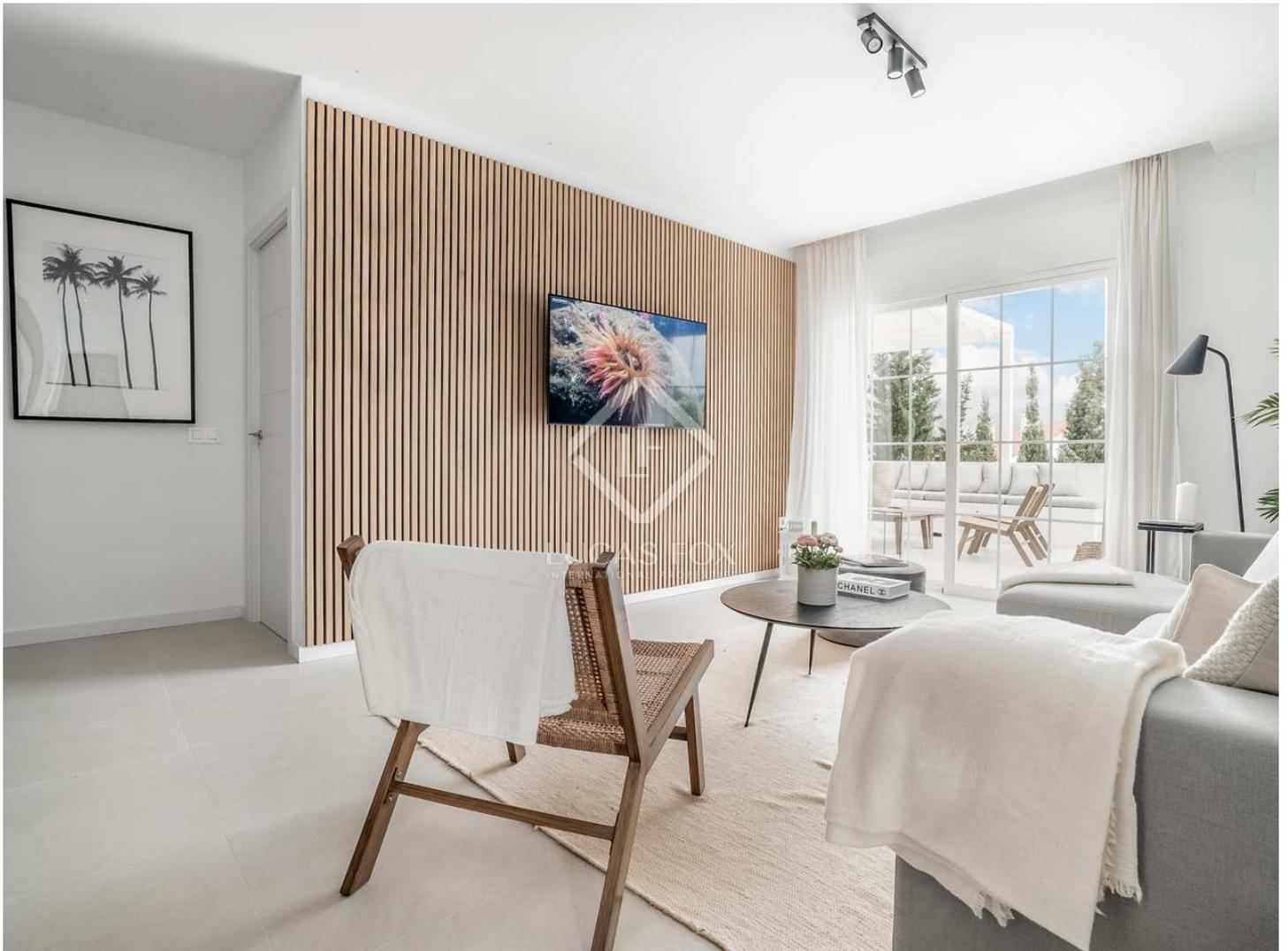


620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **90m²** **60m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **90m²** **60m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento reformado próximo ao Centro Plaza e Puerto Banus. Grande apartamento de três quartos com vista para a montanha e terraço privado.

Este incrível apartamento de 3 quartos e 2 banheiros no primeiro andar está localizado em um complexo fechado no coração de Nueva Andalucia. Está perto de todas as comodidades e apenas a 5 minutos a pé do Centro Plaza e a 10 minutos a pé de Puerto Banus. Nueva Andalucía é a maior área residencial do município de Marbella. Criado no final dos anos 1960, ao mesmo tempo que a construção da marina de luxo, Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía tornou-se o acompanhamento residencial perfeito para este porto glamoroso e de renome mundial.

Uma característica fundamental para os seus residentes é o amplo terraço exterior de 60m² do apartamento, perfeito para um churrasco e ideal para relaxar ao sol. Do terraço você pode apreciar a vista de La Concha e da área da piscina comum. O apartamento sofreu recentemente uma remodelação e encontra-se em estado chave na mão para os seus compradores. O mobiliário e a cozinha equipada estão incluídos no preço.

O apartamento possui uma cozinha em plano aberto com armários em nogueira e bancada em mármore inox. Também foram instaladas novas luzes reguláveis. Contígua à cozinha encontra-se a zona de refeições e a zona de estar com acesso ao terraço.

Fora da área de estar fica o quarto principal com banheiro privativo. Portas de vidro deslizantes permitem acesso direto ao terraço. Descendo o corredor, há mais dois quartos. O primeiro quarto de hóspedes também possui portas de vidro deslizantes que dão acesso direto ao terraço. O segundo quarto de hóspedes permite a entrada de uma grande quantidade de luz natural e dá uma sensação de arejamento.

Nueva Andalucía oferece um estilo de vida suburbano relaxante e luxuoso para uma grande variedade de nacionalidades. Marbella é um local popular durante todo o ano, com amplas avenidas arborizadas e belas vilas. Nueva Andalucía, ao contrário de muitas partes da Costa del Sol, não é uma área turística. Dada a sua proximidade a Marbella e arredores, os residentes gostam de estar perto o suficiente de tudo o que querem e longe o suficiente de tudo o que não querem!



lucasfox.pt/go/mrb39833

Terraço, Jardim, Elevador,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas, Varanda,
Renovado, Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 90m² | 60m² |
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

Nueva Andalucía contém uma ampla gama de imóveis de luxo dentro de seus limites. Os preços variam de € 500.000 a € 3 milhões. Existem estilos variados, incluindo villas mediterrâneas individuais contemporâneas e clássicas, coberturas novas e apartamentos espaçosos situados em empreendimentos fechados exclusivos.

A extensa gama de propriedades à venda e seu charme residencial tornam esta área muito popular entre os compradores internacionais. O layout suburbano verde é descontraído e tem uma sensação rural, mas há muitas lojas, boutiques e muitos restaurantes excelentes que oferecem uma variedade de estilos culinários.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **90m²** **60m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain