

495.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 **2** **110m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 **2** **110m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura duplex reformada com vista para a montanha e três terraços privados. Perto de Puerto Banus e a uma curta distância de todas as comodidades.

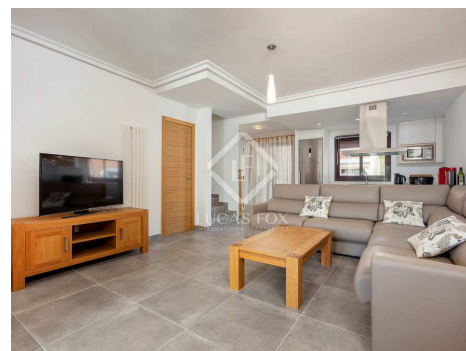
Esta incrível cobertura duplex com dois quartos e dois banheiros está localizada no condomínio fechado de La Maestranza, no coração de Nueva Andalucía. Está perto de todas as comodidades e apenas a 5 minutos a pé do Centro Plaza e a 10 minutos a pé de Puerto Banus. Nueva Andalucía é a maior área residencial do município de Marbella. Criado no final dos anos 1960, ao mesmo tempo que a construção da marina de luxo, Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía tornou-se o acompanhamento residencial perfeito para este porto glamoroso e de renome mundial.

No primeiro nível, os compradores entram em um projeto e layout de conceito aberto. É composto pela cozinha, sala de jantar e sala de estar. O acesso ao terraço virado a poente faz-se pela cozinha e pela sala de estar ao terraço virado a nascente. Além disso, o primeiro quarto de hóspedes fica neste nível e o banheiro.

No segundo nível, fica a suíte principal. Tem também o seu próprio terraço privado com amplo espaço para desfrutar do sol. La Maestranza oferece segurança 24 horas, jardins e áreas verdes muito bem cuidados. Tem duas piscinas para os seus residentes sendo uma aquecida e por fim acesso a uma variedade de lojas e restaurantes.

Nueva Andalucía oferece um estilo de vida suburbano relaxante e luxuoso para uma grande variedade de nacionalidades. Marbella é um local popular durante todo o ano, com amplas avenidas arborizadas e belas vilas. Nueva Andalucía, ao contrário de muitas partes da Costa del Sol, não é uma área turística. Dada a sua proximidade a Marbella e arredores, os residentes gostam de estar perto o suficiente de tudo o que desejam e longe o suficiente das multidões.

Nueva Andalucía contém uma ampla gama de imóveis de luxo dentro de seus limites. Os preços variam de € 500.000 a € 3 milhões. Existem estilos variados, incluindo villas mediterrâneas individuais contemporâneas e clássicas, coberturas novas e apartamentos espaçosos situados em empreendimentos fechados exclusivos.



lucasfox.pt/go/mrb39913

Vistas à montanha, Terraço,
Piscina climatizada, Piscina,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Estacionamento, Vistas, Varanda,
Segurança, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários empotrados, Área chill out,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	2	110m²	35m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A extensa gama de propriedades à venda e seu charme residencial tornam esta área muito popular entre os compradores internacionais. O layout suburbano verde é descontraído e tem um toque rural, mas há muitas lojas, boutiques e muitos restaurantes excelentes que oferecem uma variedade de estilos culinários.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 **2** **110m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain