3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia espaçosa e renovada com 6 quartos para venda localizada numa tranquila rua sem saída perto do Los Naranjos Golf and Country Club.

Localizada em uma tranquila rua sem saída cercada pelo Los Naranjos Golf and Country Club, esta espaçosa villa de 6 quartos e 7 banheiros oferece o máximo de privacidade aos seus residentes. Nueva Andalucía é a maior área residencial do município de Marbella. Criado no final dos anos 1960, ao mesmo tempo que a construção da marina de luxo, Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía tornou-se o acompanhamento residencial perfeito para este porto glamoroso e de renome mundial.

A entrada principal da villa fica nas traseiras da propriedade. Ao entrar no piso térreo da villa, os compradores irão notar o grande pé-direito duplo. Aqui temos acesso à sala de estar, quarto principal, lavabo e acesso ao porão e primeiro andar. O layout do conceito aberto consiste na área de estar com grandes tetos abobadados e iluminação ambiente, sala de jantar e cozinha. As áreas de estar, jantar e cozinha têm acesso direto aos seus próprios terraços cobertos.

Voltando para a entrada principal está o banheiro de hóspedes e o quarto principal. O quarto principal possui um banheiro amplo, com box amplo, banheira grande e penteadeira dupla. Segue-se a zona de vestir e closet e no final do corredor encontra-se o quarto principal com pé direito duplo abobadado e acesso directo ao pátio e zona da piscina.

No primeiro nível, há mais dois quartos. No topo da escada à sua direita está o maior dos dois quartos. Este quarto tem uma grande casa de banho privativa com banheira e chuveiro. Também tem a sua própria varanda privada. O segundo quarto neste nível também é suíte com um grande chuveiro e varanda privativa com vista para a piscina.

A área do porão é a área perfeita para relaxar. Tem uma grande sala de TV/estar, meia cozinha e mais três quartos com casa de banho privativa e despensa. Além disso, possui um grande ginásio coberto e arrecadação para equipamentos de jardinagem. A cave também tem acesso direto pela frente da propriedade.

lucasfox.pt/go/mrb40271

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A área externa desta vila permite o máximo relaxamento. Existe uma grande piscina exterior, jacuzzi e mesa de bilhar. Os moradores também podem desfrutar da cozinha ao ar livre e terraço coberto e área de jantar. A propriedade também está rodeada por jardins maduros.

A área oferece um estilo de vida suburbano relaxante e luxuoso para uma grande variedade de nacionalidades. Marbella é um local popular durante todo o ano, com amplas avenidas arborizadas e belas vilas. Nueva Andalucía, ao contrário de muitas partes da Costa del Sol, não é uma área turística. Dada a sua proximidade a Marbella e arredores, os residentes gostam de estar perto o suficiente de tudo o que desejam e longe o suficiente das multidões movimentadas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt