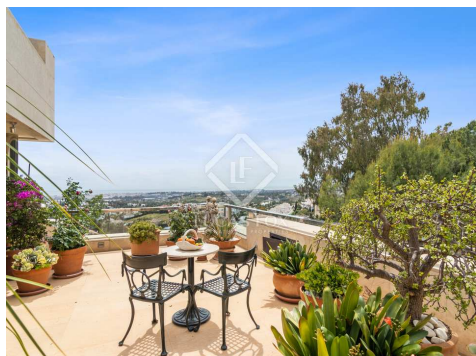


2.950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 447m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5**      **6**      **1.300m<sup>2</sup>**      **447m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

2.950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 447m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5**      **6**      **1.300m<sup>2</sup>**      **447m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

#### Amplo apartamento de cobertura duplex com vista panorâmica do mar, quatro grandes terraços, garagem privativa para seis carros e academia.

Localizado no condomínio fechado de Los Arrayanes. Este apartamento de cobertura duplex oferece 463 m<sup>2</sup> de terraço com vista para o campo de golfe Los Naranjos e vista panorâmica do mar.

Uma característica única desta cobertura é a garagem privada ao nível do solo, adequada para mais de seis carros. Ao entrar na garagem encontrará várias arrecadações, uma potencial sala de cinema e um ginásio privado com WC.

Entrando da garagem para o corredor principal, os compradores perceberão que a cobertura está distribuída em dois andares. Movendo-se para a direita, você entra na área de estar, jantar e cozinha de conceito aberto. Todas essas três áreas oferecem vistas diretas da paisagem e do mar. Adjacente à cozinha está o primeiro quarto de hóspedes com banheiro separado ao lado.

Voltando para o corredor principal e entrando no lado esquerdo da cobertura, está o grande quarto principal com banheiro privativo e closet. Da mesma forma, o segundo quarto de hóspedes com banheiro privativo também está localizado neste andar. Tanto o quarto principal quanto o segundo quarto de hóspedes têm acesso direto ao terraço externo.

No segundo andar encontra-se a terceira suite de hóspedes com closet e terraço e a segunda zona de estar que pode ser convertida na quarta suite de hóspedes.

Dentro do terreno, os compradores têm duas grandes piscinas e áreas de jardim maduras para relaxar. Além disso, o empreendimento possui sua própria academia no local para os residentes. Os amantes do golfe ficarão felizes em saber que o Los Naranjos Golf and Country Club fica a apenas 5 minutos de carro.

Por favor, não hesite em contactar-nos para mais informações sobre esta propriedade e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mrb41656](https://lucasfox.pt/go/mrb41656)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

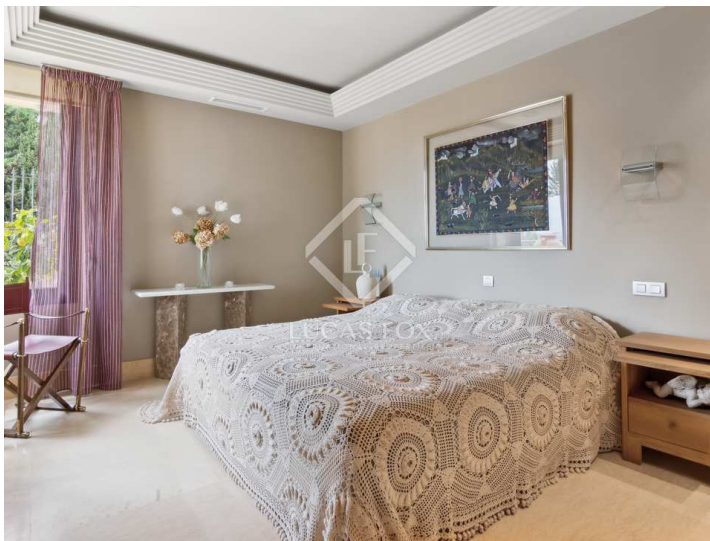


2.950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 447m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5**      **6**      **1.300m<sup>2</sup>**      **447m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain