

3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

**5** Quartos    **7** wc    **525m<sup>2</sup>** Plano    **1.103m<sup>2</sup>** area do terreno    **126m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova chave na mão para venda na procurada área de Monte Halcones, Benahavis.

Bem-vindo à Villa Zibá, uma impressionante propriedade recém-construída com vistas panorâmicas incomparáveis do Mar Mediterrâneo, da Montanha La Concha e da paisagem pitoresca. Esta obra-prima moderna oferece 5 quartos (todos em suite) e 7 casas de banho, distribuídos por três pisos num espaçoso design de plano aberto.

Ao entrar no grande hall de entrada, ficará cativado pelos luxuosos acabamentos interiores e pelas vistas desafogadas para o mar, complementadas pelo jardim infinito e pela convidativa piscina aquecida. Desfrute do pátio andaluz, um átrio central com teto retrátil de vidro com controle remoto, proporcionando um toque de elegância único.

A villa apresenta recursos de primeira linha, incluindo uma cozinha de porcelana de alta qualidade equipada com eletrodomésticos Gagennau, dois salões, uma sala de jantar, um escritório e um ginásio equipado com equipamentos Technogym. Em toda a propriedade, encontramos uma mistura perfeita de pisos de carvalho escandinavo e superfícies de porcelana, exalando sofisticação moderna.

Segurança e comodidade andam de mãos dadas no Villa Zibá. Com dois impressionantes portões de entrada que levam ao estacionamento interno para vários carros, um pátio ajardinado com uma bela fonte e uma espaçosa garagem subterrânea e área de armazenamento, seu conforto e privacidade estão garantidos.

Além disso, a propriedade é protegida por um sofisticado sistema de alarme, câmera e interfone Target, que fornece vigilância 24 horas por dia, 7 dias por semana, para proteger os moradores e seus pertences durante todo o ano.

Delicie-se com o luxo da Villa Zibá, não apenas como uma casa de família idílica perfeita para viver o ano todo, mas também como uma oportunidade de investimento inteligente. A propriedade foi construída com os mais altos padrões e é oferecida para venda totalmente mobiliada.

Zibá acaba de ser concluído em junho de 2023 e está pronto para morar em regime de chave na mão, o que significa que o novo proprietário pode começar a viver seu sonho mediterrâneo hoje.



[lucasfox.pt/go/mrb43849](https://lucasfox.pt/go/mrb43849)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

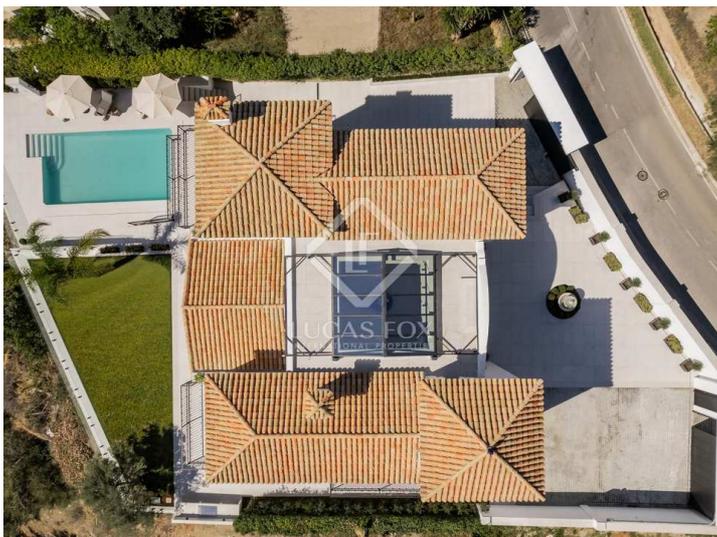
3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain