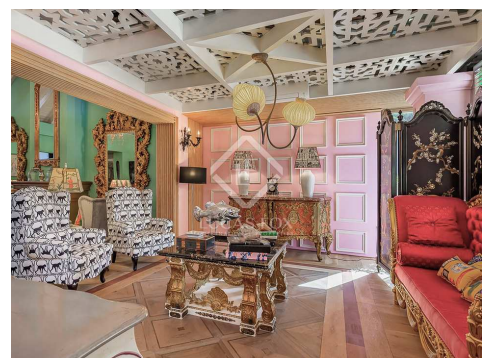
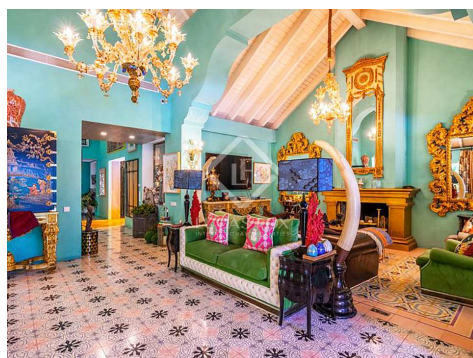


2.470.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 150m² terraço à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

2.470.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 150m² terraço à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5 Quartos **6** wc **588m²** Plano **1.018m²** area do terreno **150m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia clássica de estilo mourisco com toques modernos numa zona tranquila da Golden Mile. Com terrenos perfeitos e vistas para a montanha La Concha. 5 quartos e 6 banheiros com espaço para funcionários. O imóvel é vendido sem os móveis das fotos.

Esta encantadora villa mediterrânica combina harmoniosamente elementos arquitetónicos tradicionais com um design moderno, criando um ambiente acolhedor e convidativo. Virada a sudoeste, num amplo terreno de 1.018 m², esta villa totalmente privada possui uma piscina, jardins exuberantes, árvores maduras e encantadoras fontes andaluzas.

O jardim tem como peça central uma piscina aquecida, com fontes de mármore enfeitadas por elegantes colunas. Com cinco suítes, seis banheiros e um lavabo distribuídos em dois níveis e um térreo, esta propriedade oferece conforto e luxo.

O jardim e o piso de mosaico da propriedade evocam um ar de luxo, ao mesmo tempo que está a apenas 3 km da praia e a 6 km de Puerto Banus. O requintado espaço exterior é perfeito para desfrutar do pitoresco pôr-do-sol, oferecendo privacidade e um ambiente relaxante.

Ao entrar, depara-se com um espaço convidativo com um impressionante hall de entrada. O hall é adornado com uma magnífica escadaria de mármore que dá o tom de toda a propriedade. O piso principal é composto por uma espaçosa sala de estar com pé direito alto com duas lareiras, uma sala de jantar de áreas generosas, uma cozinha totalmente equipada e dois quartos com casas de banho privativas. Os tectos altos significam que a propriedade permanece fresca no Verão, enquanto o piso radiante a mantém aquecida durante o Inverno.

A cozinha totalmente equipada não é apenas funcional, mas também uma obra-prima bem desenhada, completa com uma ilha e eletrodomésticos topo de gama. Permite uma vida aberta, mas permanece separada o suficiente para que muitas atividades ocorram na área de estar sem perturbações.

As amplas salas de estar e de jantar tornam esta casa perfeita para receber entretenimento durante todo o ano, com muito espaço e facilidade de acesso ao terraço e piscina exterior.



lucasfox.pt/go/mrb45386

Terraço, Jardim, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Sistema de alarme,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,
Armários empotrados

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

2.470.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 150m² terraço à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Dois quartos neste nível oferecem privacidade, cada um com banheiro privativo. Estes quartos têm acesso direto ao alpendre coberto, rodeado por belos jardins e com confortáveis áreas de estar.

Todo o piso superior é dedicado à suite principal, com terraço aberto com vistas deslumbrantes para a montanha, zona de vestir e duche integrado.

O piso térreo apresenta uma suíte separada com sala e um quarto, uma conveniente garagem para três carros (e mais), uma lavanderia, um quarto de funcionários com chuveiro e uma sala de máquinas.

O terraço, com 80 m², oferece um cenário perfeito para entretenimento, admirando o pôr do sol mediterrâneo, organizando reuniões familiares e desfrutando de churrascos com amigos. O design da villa exala uma sensação de elegância real e chique étnico, caracterizado por uma paleta de cores vibrantes, paredes acentuadas e características arquitetônicas que acrescentam personalidade.

Esta propriedade está em excelente estado de conservação e oferece um estilo de vida excepcional rodeado por uma vegetação luxuriante. Em toda a casa encontrará piso radiante, ar condicionado (quente e frio), sistema de vídeo porteiro e portão de entrada automático para melhorar a experiência. Esta notável vila mediterrânea, com 586 m² de área construída, oferece uma mistura única de arquitetura tradicional espanhola e design de interiores moderno, criando um ambiente extraordinário.

Por favor, entre em contato conosco para mais detalhes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

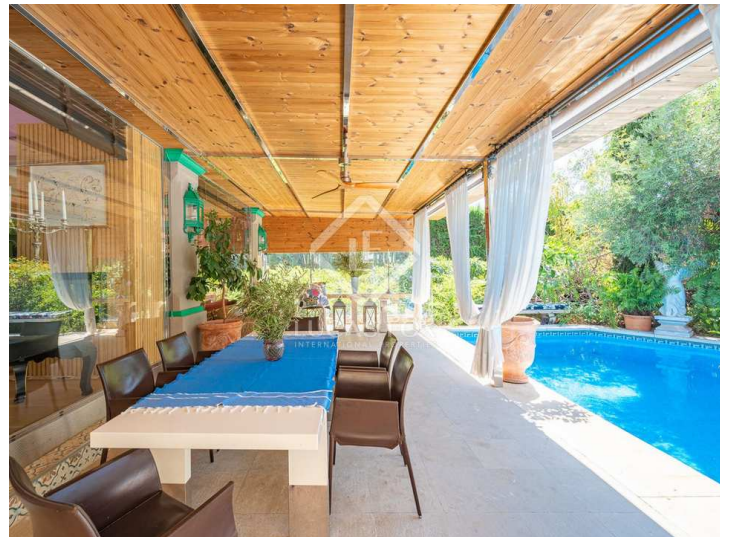
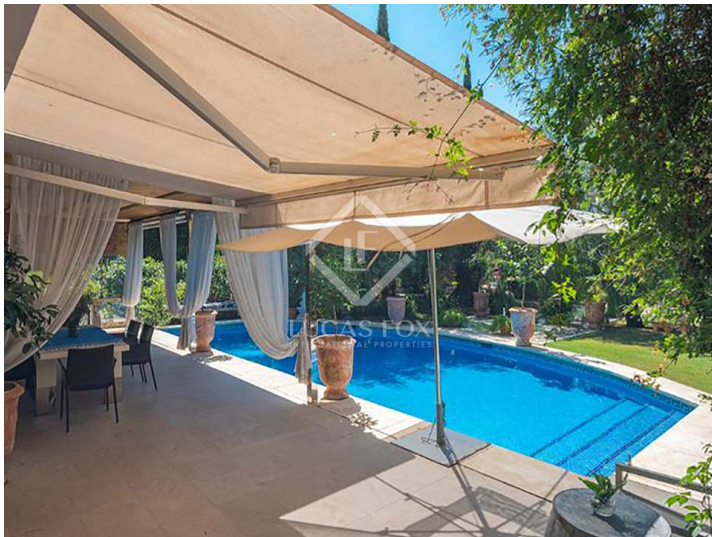
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

2.470.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 150m² terraço à venda em Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain