

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 266m² terraço à venda em Puerto Banus

Spain » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 266m² terraço à venda em Puerto Banus

Spain » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m ²	510m ²	266m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Linda propriedade nova em condomínio fechado com 4 quartos, cave versátil e solário. A uma curta distância da praia e de todas as comodidades.

Esta propriedade voltada para o sul é uma das cinco vilas novas localizadas a poucos passos da praia de Puerto Banús.

Esta propriedade moderna e elegante oferece tudo o que você precisa para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, com amplas áreas de estar, piscina privativa, terraço na cobertura e tecnologia de ponta.

A vila está localizada em uma posição privilegiada, a poucos passos da famosa marina de Puerto Banús, onde você pode encontrar uma variedade de lojas, restaurantes, bares e opções de entretenimento. Você também pode passear ao longo do calçadão, relaxar na praia ou explorar a encantadora cidade de San Pedro, que é de fácil acesso.

A moradia foi desenhada para impressionar, com pé direito duplo, pátios centrais e grandes janelas que criam um ambiente luminoso e arejado. Tem quatro quartos e cinco casas de banho, bem como cave completa com luz natural e garagem para três carros. Você também pode personalizar sua villa de acordo com suas preferências, com um serviço gratuito de design de interiores e arquitetura de interiores flexível.

Ao entrar na propriedade, temos uma garagem subterrânea para três carros e jardim com piscina privada num lote com mais de 500 metros.

Entramos no piso principal pela porta frontal e, à nossa esquerda, temos uma casa de banho social, uma zona de bengaleiro e ainda um pequeno espaço de arrumação. À direita temos o primeiro quarto duplo com casa de banho privativa, casa de banho, roupeiros e acesso ao exterior da casa.

Caminhando pelo corredor, temos as escadas à nossa esquerda, e temos a cozinha aberta e a zona de estar e jantar com bastante espaço. Dá também acesso ao terraço, o que nos permite ter um estilo de vida ao ar livre. Há outra pequena área ao lado da cozinha que seria a área do banheiro.



lucasfox.pt/go/mrb46140

Piscina climatizada, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Luz natural, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 266m² terraço à venda em Puerto Banus

Spain » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Subindo as escadas encontramos mais espaço de arrumação, uma suite e um segundo quarto com casa de banho privativa. O quarto principal, com acesso ao terraço privado, tem casa de banho privativa e zona de closet. Por último, o primeiro quarto tem um terraço próprio com escadas que nos levam novamente à grande zona de solário.

A cave oferece uma variedade de possibilidades, desde tornar-se um apartamento independente, até uma sala de jogos ou quarto adicional.

A moradia foi construída com os mais elevados padrões de qualidade e sustentabilidade, utilizando marcas e materiais de primeira linha, sistema de domótica, piso radiante e tecnologia de aquecimento aerotérmico. Você também pode desfrutar das incríveis vistas do extenso terraço na cobertura, que dispõe de cozinha externa e jacuzzi. Para sua comodidade, também pode optar por um elevador que liga todos os níveis da moradia.

Esta moradia insere-se num condomínio fechado seguro e exclusivo, onde poderá beneficiar do completo serviço pós-venda e da tranquilidade que advém de viver numa zona de prestígio. Esta é a oportunidade de possuir uma destas magníficas moradias e vivenciar o melhor da praia de Puerto Banús.

Contate-nos hoje para mais detalhes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 266m² terraço à venda em Puerto Banus

Spain » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain