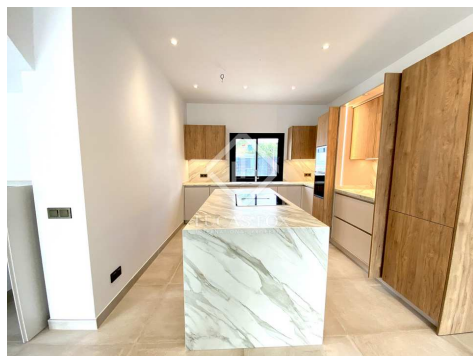


2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 990m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	4	314m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	990m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 990m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5**      **4**      **314m<sup>2</sup>**      **180m<sup>2</sup>**      **990m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Este excelente projeto está a poucos dias de ser concluído! Com vista para o Golf Los Naranjos , esta excelente propriedade familiar possui uma maravilhosa área de jardim privado , espaço para 3 carros e quartos de excelentes dimensões . Valor para venda rápida.**

Ao entrar, o piso térreo recebe-o com uma área de estar aberta com janelas altas e luz e espaço perceptíveis. Imediatamente à nossa direita encontramos um wc de hóspedes. A ampla e luminosa sala de estar oferece uma área versátil para relaxamento e entretenimento. A sala é aberta por uma lareira que funciona como divisória parcial da zona de refeições. Continuando à nossa esquerda encontramos a cozinha em open space com eletrodomésticos de linha branca de qualidade, e a zona de refeições. Uma lavanderia separada atende às necessidades práticas. Caminhando para o corredor à nossa direita encontramos dois quartos espaçosos, cada um acompanhado de sua própria casa de banho privativa. Estes proporcionam acesso direto aos terraços e jardins, fundindo perfeitamente os espaços interiores e exteriores.

Subindo as escadas descobrimos o quarto principal, um refúgio espaçoso com uma elegante casa de banho privativa e acesso direto ao terraço superior com vista para os fairways. Dois quartos adicionais neste nível, juntamente com um banheiro familiar, formam um layout familiar, ideal para quem tem crianças pequenas.

No exterior, o jardim plano privado e a piscina em forma de L são perfeitos para desfrutar dos belos dias de verão. Uma espaçosa área de cozinha externa coberta com potencial está disponível e aumenta o apelo deste projeto quase completo.



[lucasfox.pt/go/mrb46756](https://lucasfox.pt/go/mrb46756)

Terraço, Piscina, Estacionamento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

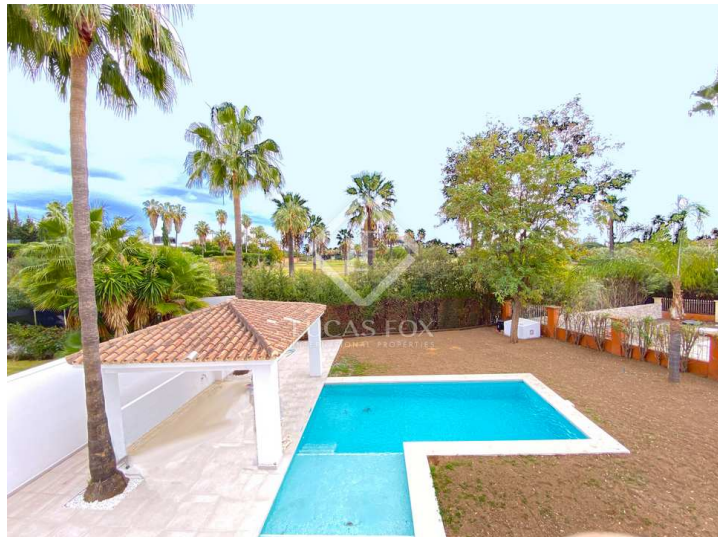
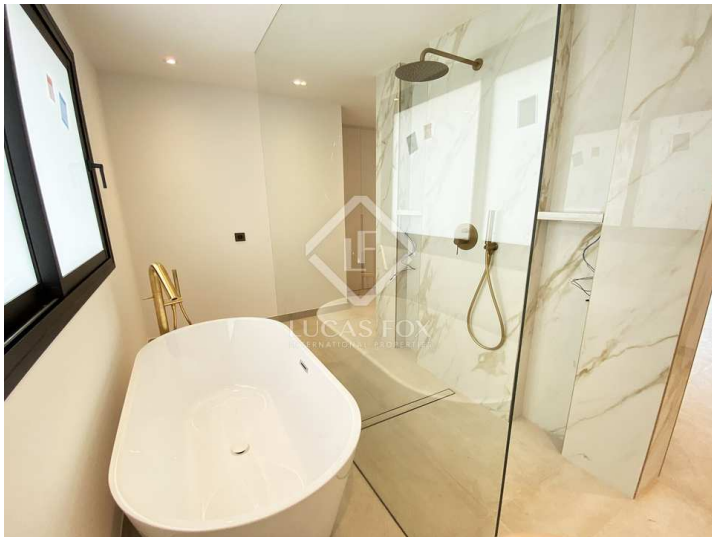
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 990m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>990m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spain