

8.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 717m² terraço à venda em Guadalmina

Spain » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 717m² terraço à venda em Guadalmina

Villa exclusiva em construção em Guadalmina Baja, com vários andares conectados por elevador, piscina infinita, garagem para 10 veículos e acabamentos de alto padrão. A minutos de San Pedro, campos de golfe e da Laude International School.

Esta elegante villa contemporânea está situada numa das zonas mais prestigiadas e consolidadas de Guadalmina Baja, um bairro residencial exclusivo que alia privacidade, tranquilidade e excelente acesso às principais comodidades da Costa del Sol. A apenas 2 km de San Pedro Alcántara, perto de campos de golfe renomados e da Laude International School, a sua localização é ideal tanto como residência familiar como como investimento imobiliário.

A casa distribui-se por vários pisos ligados por um elevador, oferecendo espaços amplos, luminosos e perfeitamente integrados. No piso principal, o hall de entrada com vestiário e lavabo dá acesso a uma ampla sala de estar, jantar e cozinha em plano aberto, projetada para maximizar a luz natural e criar uma ligação direta com o exterior. Antes da área de dormir, uma acolhedora sala de estar acrescenta versatilidade e conforto ao projeto.

O andar superior abriga a suíte principal, juntamente com duas suítes adicionais, todas com banheiros privativos e um layout cuidadosamente projetado para garantir privacidade e conforto. O subsolo contém uma garagem impressionante com espaço para até dez veículos, além de academia, lavanderia, área de serviço e dois banheiros adicionais, tornando este andar um espaço funcional e perfeitamente equipado.

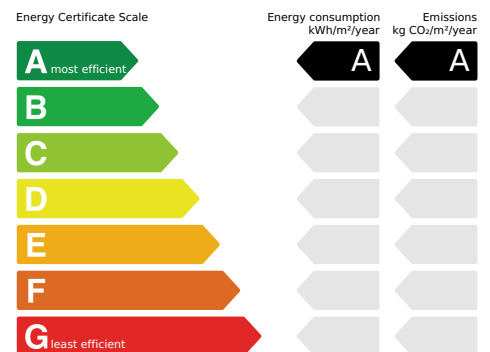
A qualidade da construção é um dos maiores trunfos do imóvel. Os interiores combinam pisos Dekton nas principais áreas sociais com pisos flutuantes em carvalho nos quartos e closets. As esquadrias de alumínio com ruptura térmica e vidros duplos de segurança garantem excelente isolamento térmico e acústico. A cozinha totalmente equipada conta com bancadas de Silestone de alta qualidade e inclui uma lavanderia separada.

Os banheiros apresentam um design minimalista e sofisticado, com vasos sanitários suspensos, caixas de descarga embutidas e chuveiros com efeito de chuva. O banheiro da suíte principal conta com uma banheira de design e torneiras embutidas. O sistema de ar condicionado Daikin com recuperação de calor, juntamente com o aquecimento de piso em ambos os andares, garante o máximo conforto e eficiência energética. Do lado de fora, a villa se abre para jardins paisagísticos com irrigação automática e uma espetacular piscina de borda infinita em porcelanato branco com sistema de transbordamento e água salgada, criando um verdadeiro oásis particular.



lucasfox.pt/go/mrb66572

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 717m² terraço à venda em Guadalmina



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt