

2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 800m² Jardim à venda em Puerto Banus, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	671m ²	1.487m ²	74m ²	800m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 800m² Jardim à venda em Puerto Banus, Costa del Sol

Linda propriedade térrea em estilo andaluz perto do mar. Possui uma garagem subterrânea de quase 300m² e uma casa de hóspedes independente e totalmente equipada.

Algumas propriedades se destacam pelos acabamentos, enquanto outras se sobressaem por algo muito mais difícil de alcançar: potencial. Esta moradia térrea independente apresenta uma oportunidade excepcional para criar uma residência contemporânea de alto padrão numa das zonas residenciais mais desejadas de Marbella. Rodeada por vegetação exuberante e oferecendo total privacidade, a propriedade está situada num amplo terreno de quase 1.500 m², proporcionando uma ligação perfeita com o exterior e uma sensação de tranquilidade raramente encontrada tão perto de Puerto Banús.

A casa principal possui interiores espaçosos e banhados por luz natural, com uma planta confortável e funcional em um único piso, ideal para famílias ou compradores que buscam uma casa prática e acessível. A sala de estar principal, com lareira, se abre para os terraços e jardins, criando uma transição perfeita entre o interior e o exterior. De praticamente todos os cômodos, é possível desfrutar de vistas panorâmicas da piscina e do gramado impecavelmente cuidado.

A cozinha, totalmente equipada e funcional, preserva materiais de alta qualidade e características tradicionais, como a marcenaria em carvalho e o piso de cerâmica, oferecendo uma excelente base para uma reforma de alto padrão. Os quartos são espaçosos e privativos, enquanto as áreas externas convidam a desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.

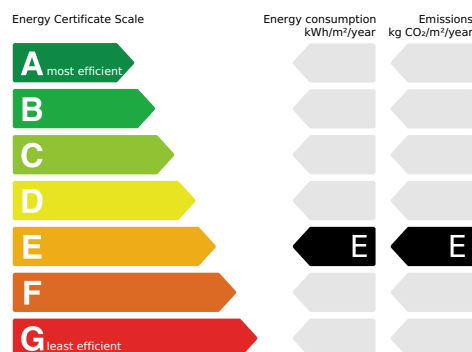
Um dos grandes atrativos desta propriedade é a sua casa de hóspedes independente e totalmente equipada, com sala de estar, cozinha, quarto e banheiro, perfeita para acomodar hóspedes, funcionários ou até mesmo criar um espaço de trabalho privativo ou um retiro de bem-estar. A casa também conta com cozinha externa, área para churrasco e diversos espaços de relaxamento que fazem do jardim o verdadeiro coração da propriedade.

Sua localização permite desfrutar de um estilo de vida residencial tranquilo, a poucos minutos do mar, rodeado pela natureza e muito próximo de prestigiados campos de golfe, escolas internacionais e todo tipo de comodidades. Uma propriedade com alma mediterrânea e enorme potencial de valorização para quem busca projetar uma villa verdadeiramente personalizada.



lucasfox.pt/go/mrb66608

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, A renovar,

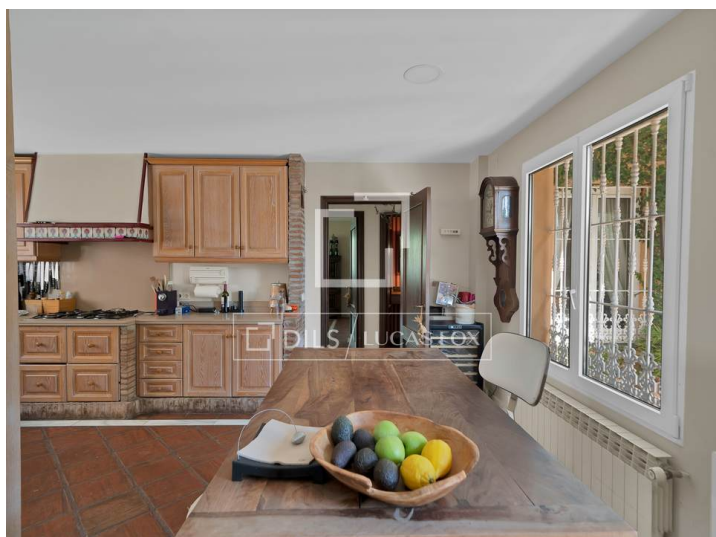
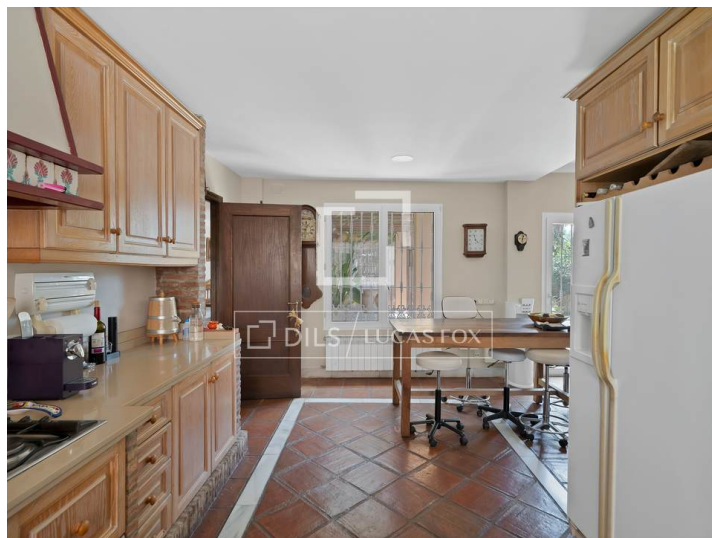


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 800m² Jardim à venda em Puerto Banus, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt