

1.200.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Edifício Quartos with 58m² terraço à venda em East Marbella, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

1.200.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Edifício Quartos with 58m² terraço à venda em East Marbella, Costa del Sol

O edifício é composto por um apartamento renovado de 2 quartos e 2 casas de banho, além de um icônico espaço comercial no coração de Marbella. Uma propriedade única num edifício singular, ideal para investimento de alto padrão ou para um conceito de negócio com foco em estilo de vida no centro histórico.

No coração da Cidade Velha de Marbella, surge uma oportunidade imobiliária verdadeiramente única: a venda conjunta de um apartamento residencial totalmente renovado e um espaço comercial, situados no mesmo edifício, anteriormente associado a um dos projetos gastronômicos mais renomados do país. Uma combinação excepcional de história, prestígio e potencial.

O restaurante possui uma atmosfera excepcionalmente intimista, sendo reconhecido como um dos menores restaurantes de alta gastronomia do mundo, com capacidade para apenas cerca de uma dúzia de pessoas. Essa exclusividade extrema transforma cada serviço em um encontro quase privado, onde a atenção aos detalhes e a comunicação direta com a equipe de atendimento atingem seu ápice.

Na sala de jantar, o ponto focal visual e funcional é uma imponente adega climatizada e envidraçada, perfeitamente integrada à arquitetura do ambiente. Ela protege com precisão uma das coleções de vinhos mais impressionantes do país, mantendo condições ideais de temperatura e iluminação. Enquanto isso, o espaço de trabalho culinário é uma maravilha da ergonomia: uma cozinha ultracompacta equipada com maquinário de última geração. Ela conta com placas de indução de alta potência, sistemas precisos de controle de temperatura para cozimento sous-vide e estações de empratamento projetadas sob medida, permitindo que a equipe execute menus degustação tecnicamente complexos com precisão impecável em um espaço onde cada milímetro tem uma função.

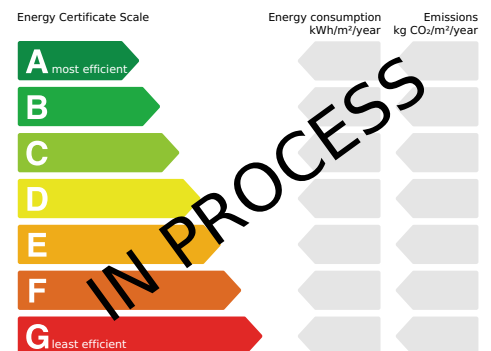
O apartamento destaca-se pela sua renovação contemporânea, com linhas simples e materiais cuidadosamente selecionados. Dispõe de dois quartos e duas casas de banho completas. A planta prioriza a funcionalidade e a luz natural, com espaços bem integrados e uma atmosfera serena que contrasta elegantemente com a vida urbana circundante. O piso de madeira natural confere aconchego aos ambientes principais, reforçando a sensação de um lar sofisticado.

A cozinha, com sua estética minimalista, combina armários com acabamento em madeira, bancadas em tons claros e eletrodomésticos embutidos. Seu design longitudinal maximiza o espaço, tornando-a uma área confortável e eficiente, perfeitamente integrada à casa para uso diário ou estadias prolongadas.



lucasfox.pt/go/mrb68484

Vistas à montanha, Terraço, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

1.200.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Edifício Quartos with 58m² terraço à venda em East Marbella, Costa del Sol

Os banheiros refletem um claro foco em qualidade e design: azulejos de porcelana em tons neutros, chuveiros de entrada direta com box de vidro, uma banheira independente em um deles e móveis suspensos em madeira natural. As torneiras embutidas e os elementos decorativos conferem um toque contemporâneo, discreto e atemporal.

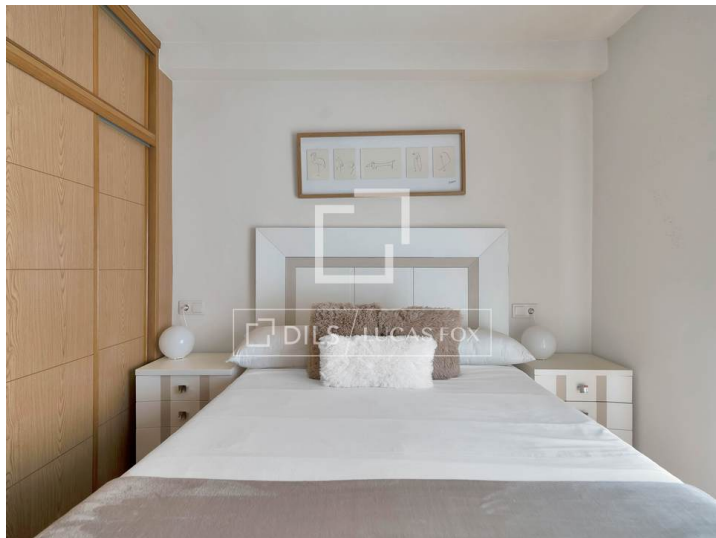
O espaço comercial, com entrada independente ao nível da rua, ostenta uma estética moderna e versátil. Totalmente mobiliado, apresenta tetos ornamentados, excelente iluminação natural e uma planta adaptável a múltiplos usos: restaurante, galeria, showroom, estúdio criativo ou centro de bem-estar. Essa dupla função residencial-comercial torna o imóvel um investimento estratégico em uma das áreas mais procuradas e promissoras do centro de Marbella.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

1.200.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Edifício Quartos with 58m² terraço à venda em East Marbella, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt