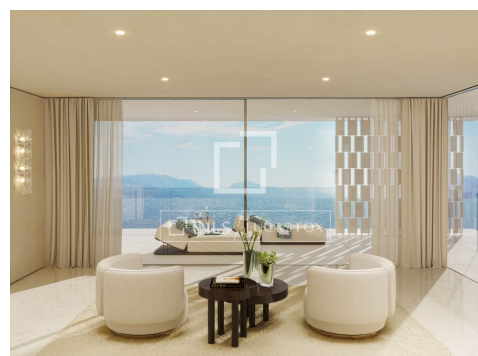
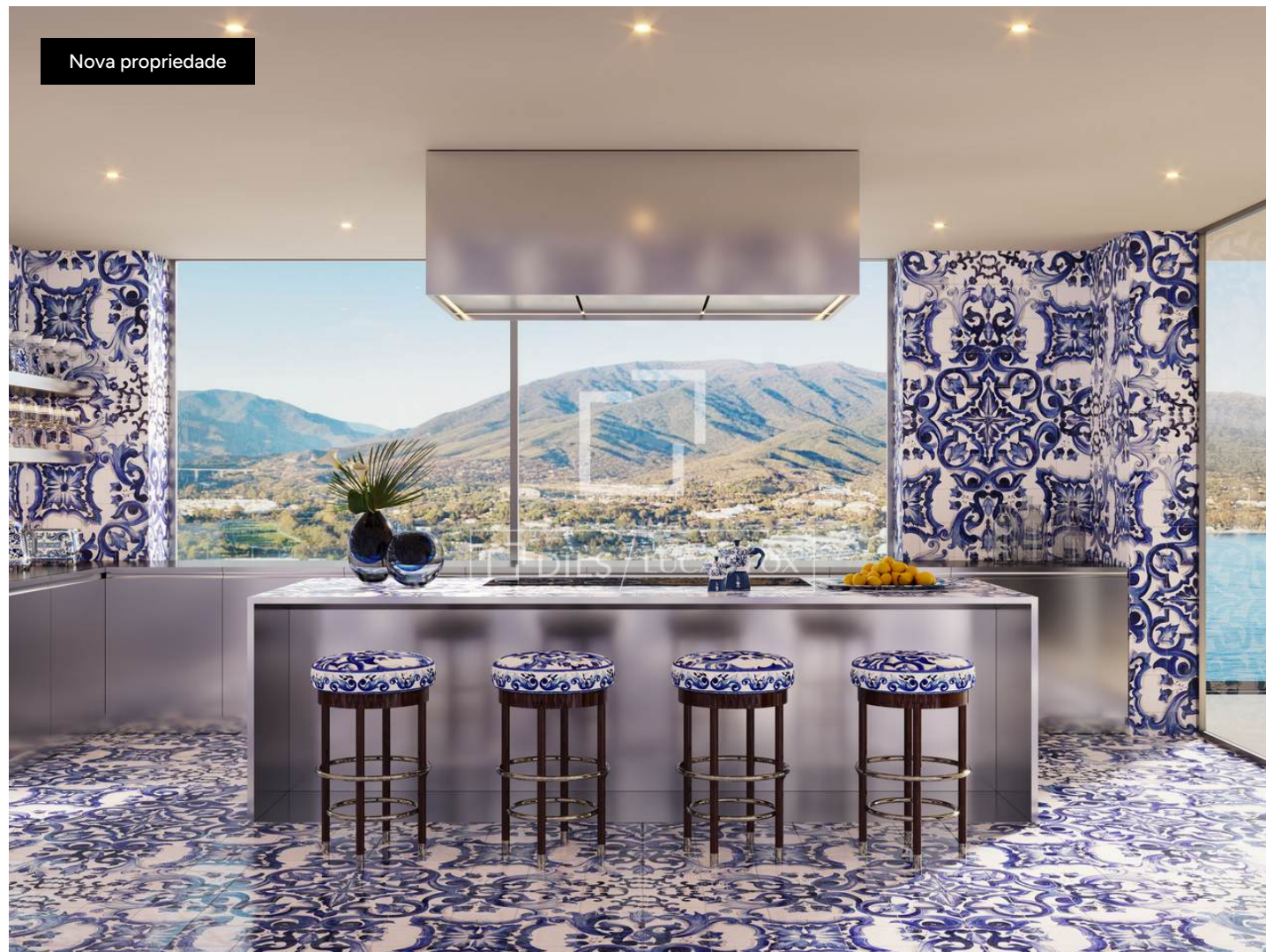


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

Q4 2028    3            5    669m<sup>2</sup>    75m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade  
**Apartamento Nova construção Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile**

**Apartamento térreo em condomínio fechado de alto padrão, localizado na Golden Mile. O imóvel conta com amplos terraços e jardim privativo, design italiano, comodidades de resort e opção de mobiliário de design ou feito sob medida.**

Localizado na cobiçada Golden Mile de Marbella, este elegante apartamento térreo oferece uma experiência residencial única que combina luxo contemporâneo com uma conexão direta com a natureza. Projetado em colaboração com a icônica casa de moda italiana, o empreendimento traz sua sofisticação estética para uma residência concebida para desfrutar do exterior com o máximo de privacidade.

Situado numa suave encosta a cerca de 600 metros acima do nível do mar, o complexo residencial desfruta de um ambiente elevado, tranquilo e exclusivo, com vistas desafogadas para o Mediterrâneo e para a serra de La Concha, e com fácil acesso a locais emblemáticos como Puente Romano, Marbella Club e Puerto Banús.

A propriedade conta com três quartos e dois banheiros, com uma planta equilibrada e funcional que prioriza amplitude, luz natural e uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos. A sala de estar e os cômodos principais se abrem para um amplo terraço e jardim privativo, transformando o espaço externo em uma extensão natural da casa, ideal para relaxar, receber convidados ou desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

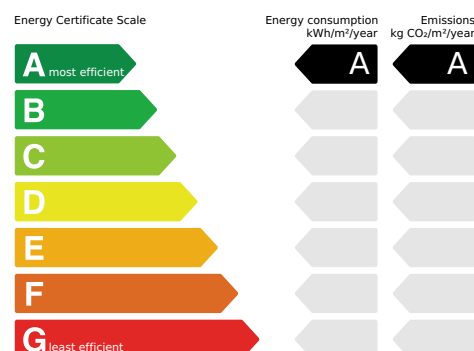
Os interiores refletem fielmente a linguagem criativa da Dolce&Gabbana através de materiais nobres, texturas sofisticadas e uma interação cuidadosamente pensada entre luz e design. O imóvel pode ser adquirido com mobiliário exclusivo da Dolce&Gabbana, oferecendo uma experiência completa da marca, ou sem mobília, permitindo ao proprietário escolher um design de interiores alternativo ou totalmente personalizado.

Os residentes desfrutam de uma ampla gama de comodidades típicas de um resort privado: um spa e centro de bem-estar exclusivos, instalações esportivas internas e externas, estúdios de ioga e pilates, quadras de padel e um campo de futebol society. O clube exclusivo para residentes inclui lounges de design, adega, charutaria, espaços de coworking e áreas para eventos, além de restaurantes gourmet, boutiques selecionadas e áreas familiares. Com conclusão prevista para o final de 2028, este empreendimento representa um investimento sólido e um estilo de vida excepcional em Marbella.



[lucasfox.pt/go/mrb68897](https://lucasfox.pt/go/mrb68897)

- Vistas ao mar, Vistas à montanha,
- Terraço, Piscina climatizada, Piscina,
- Jardim, Spa, Jacuzzi,
- Serviços de portaria, Ginásio,
- Garagem privad, Elevador, Tectos altos,
- Pavimento de mármore, Luz natural,
- Terraço comunitário,
- Radiadores para pavimento,
- Estacionamento, Edifício modernista,
- Vistas da cidade, Vistas,
- Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,
- Sistema domótico,
- Sistema de aspiração centralizado,
- Sistema de alarme, Segurança,
- Próximo de escolas internacionais,
- Perto de transporte público, Obra nova,
- Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
- Exterior, Envidraçamento triplo,
- Entrada de serviço, Despensa,
- Cozinha equipada, Cozinha aberta,
- Condomínio fechado, Cinema em casa,
- Churrasco, Chaminé,
- Campo de basquetebol,
- Armários embutidos, Área chill out,
- Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Nova construção Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile



## DESIGN HILLS MARBELLA DOCE+GABBANA

### BLOCK 4 COMO 3F AND BASEMENT - AP4

1 Master Bedroom + 2 Bedrooms  
3 Bathrooms + 2 Powder Rooms

Senior Built Area	453.00 sqm
Senior Built Area Basement	242.16 sqm
Senior Built Area (Inc. Com. Areas)	414.37 sqm
Senior Built Area Terrace	27.95 sqm
Marium Built Area	0.06 sqm
Jordan Built Area	281.14 sqm
Waf Built Area (Inc. Com. Areas)	905.79 sqm
Waf Built Area R.D.	346.92 sqm
Waf Built Area R.D.	622.81 sqm



## SIERRA BLANCA ESTATES

GROUND FLOOR

BASEMENT

804



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt