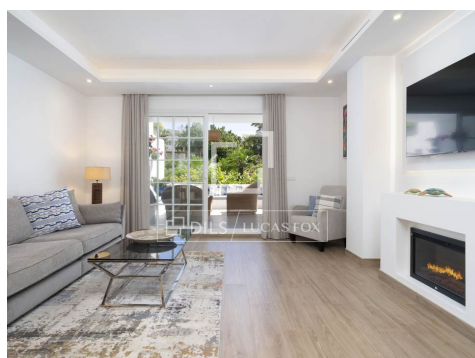
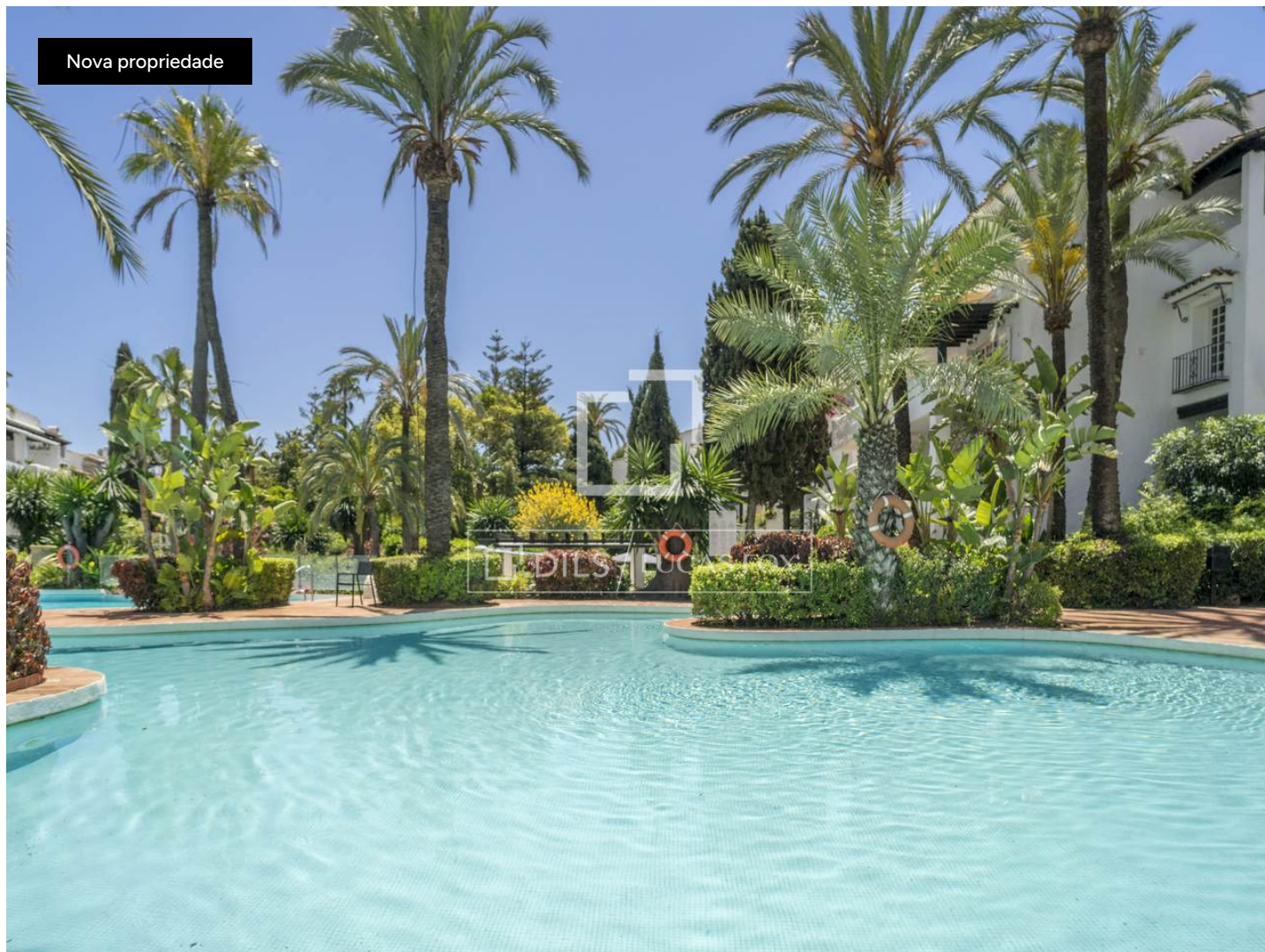


2.425.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

2	2	150m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.425.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile

Elegante apartamento térreo renovado em Puente Romano Beachside, na Golden Mile de Marbella. Possui 124 m<sup>2</sup> de área útil, um terraço privativo de 37 m<sup>2</sup>, duas suítes e acesso a um dos estilos de vida mais exclusivos da Costa del Sol.

Este sofisticado apartamento térreo redefine o conceito de luxo descontraído em uma das localizações mais desejáveis de Marbella. Renovado com uma estética contemporânea, o imóvel combina privacidade, amplitude e uma transição perfeita entre os espaços internos e externos, criando um ambiente ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.

A área social é organizada em torno de uma elegante sala de estar com lareira decorativa e grandes janelas que proporcionam abundante luz natural e acesso direto a um espaçoso terraço privativo de 37 m<sup>2</sup>. Este espaço ao ar livre torna-se uma verdadeira extensão da casa, ideal para refeições ao ar livre, momentos de relaxamento ou encontros em um ambiente íntimo e tranquilo.

A cozinha aberta e totalmente equipada apresenta linhas limpas e funcionais, integrando-se perfeitamente ao espaço social da casa. Acabamentos contemporâneos, marcenaria cuidadosamente selecionada e uma sensação de amplitude criam uma atmosfera sofisticada e acolhedora.

A propriedade dispõe de dois quartos, incluindo uma elegante suíte principal com banheiro privativo e armários embutidos. Ambos os banheiros apresentam um design moderno e equilibrado, com materiais cuidadosamente selecionados para criar uma sensação de conforto e tranquilidade. A planta foi projetada para oferecer privacidade e praticidade tanto para estadias curtas quanto para residência permanente.

Situada em um condomínio fechado com segurança e serviços de alto padrão, esta propriedade representa uma oportunidade excepcional para quem busca uma casa pronta para morar em um dos locais mais exclusivos de Marbella, com o benefício adicional de uma licença turística para maximizar seu potencial de investimento.

Dimensões:

87m<sup>2</sup> de área útil

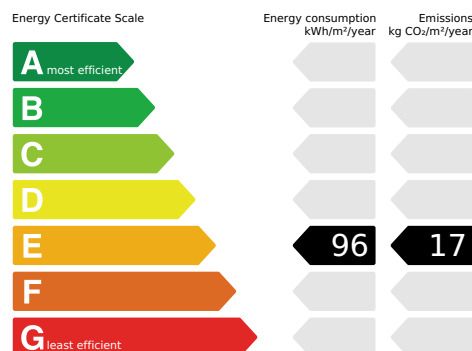
37m<sup>2</sup> de terraço parcialmente coberto

25m<sup>2</sup> de áreas comuns



[lucasfox.pt/go/mrb69241](https://lucasfox.pt/go/mrb69241)

Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

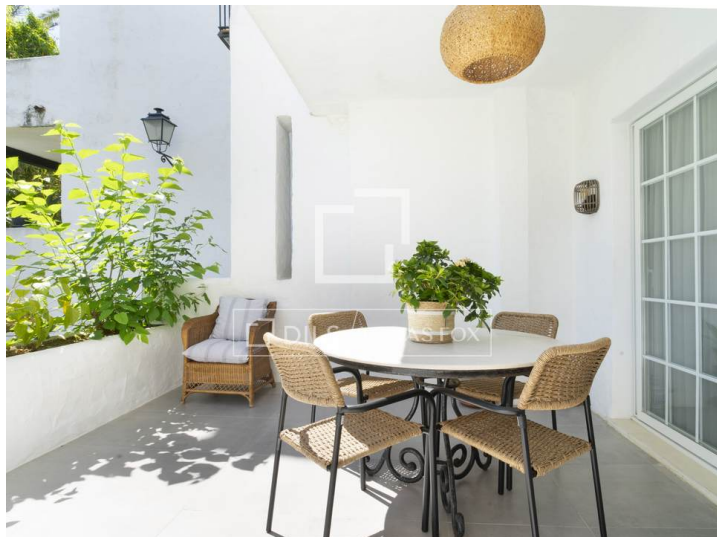


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)

2.425.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em Golden Mile



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt