

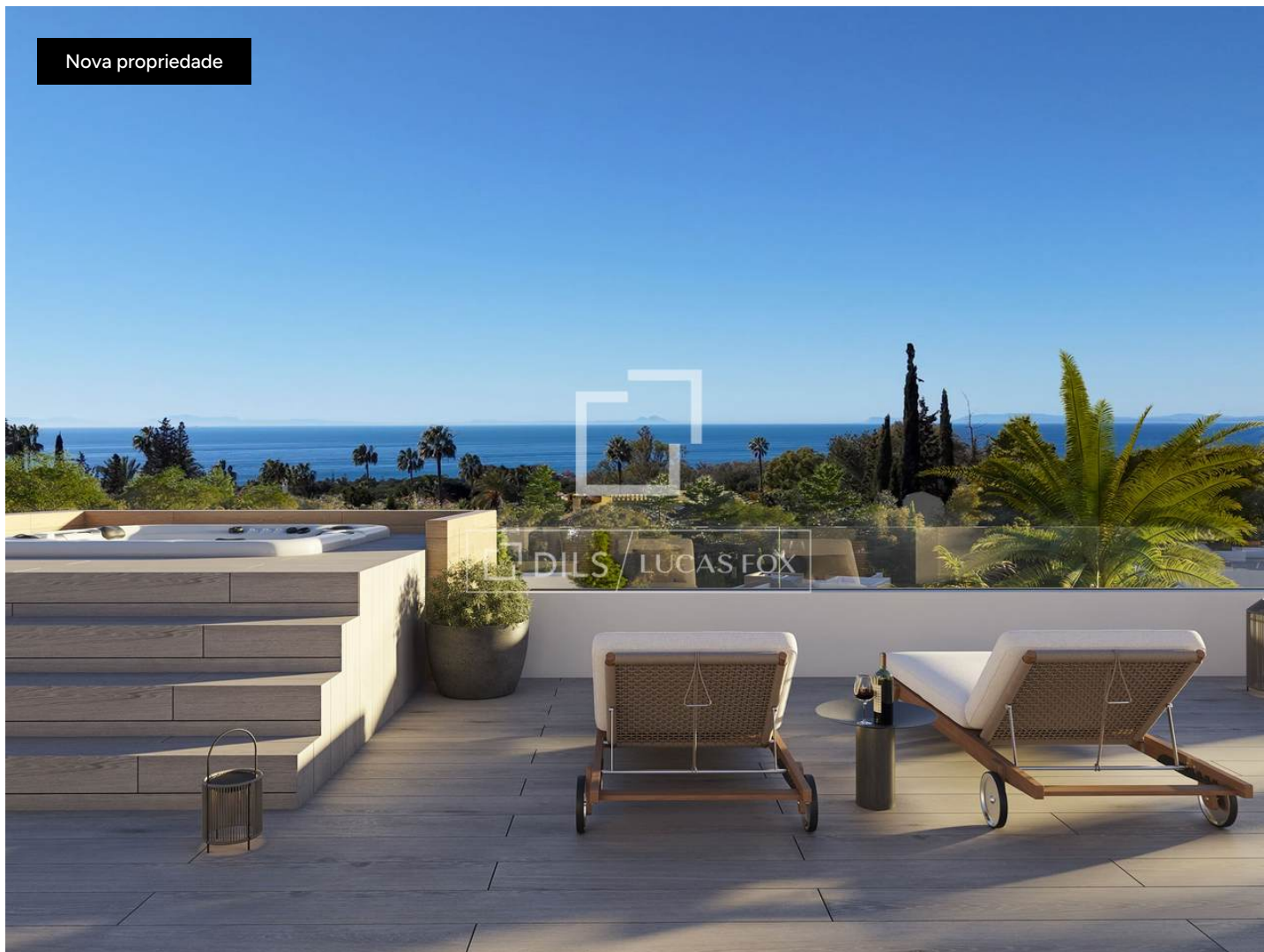
3.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Nova construção Quartos with 230m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

3.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 230m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Morada exclusiva de construção nova, localizada num condomínio fechado com apenas 7 casas em Marbella. Dispõe de 3 quartos, 3 casas de banho, 620 m<sup>2</sup> de área habitável, 230 m<sup>2</sup> de terraços e um terreno de 1200 m<sup>2</sup> com vista para o mar, design contemporâneo e máxima privacidade.

Esta villa contemporânea representa uma oportunidade única de adquirir uma casa nova num dos empreendimentos boutique mais exclusivos de Marbella. Com apenas sete villas em todo o complexo, o projeto foi concebido para oferecer privacidade absoluta, coerência arquitetônica e um ambiente residencial de alto padrão, voltado para compradores internacionais exigentes.

Situada num amplo terreno privado de 1.200 m<sup>2</sup>, a propriedade possui 620 m<sup>2</sup> de área habitável e 230 m<sup>2</sup> de terraços que integram harmoniosamente o interior e o exterior. Grandes janelas do chão ao teto permitem que a luz natural inunde o espaço ao longo do dia, emoldurando as vistas para o mar e para a paisagem natural circundante.

O design de interiores adota uma estética contemporânea, limpa e elegante, onde os espaços abertos promovem um estilo de vida fluido e funcional. A cozinha integrada se conecta perfeitamente às salas de estar e jantar, criando um espaço social ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Os tetos altos ampliam a sensação de espaço e conferem personalidade arquitetônica à residência.

A suíte principal foi concebida como um refúgio privativo, com closet e banheiro privativo projetados como um verdadeiro oásis de bem-estar. Os demais quartos mantêm proporções generosas e privacidade, ideais para família ou hóspedes, com foco claro no conforto e na qualidade de vida.

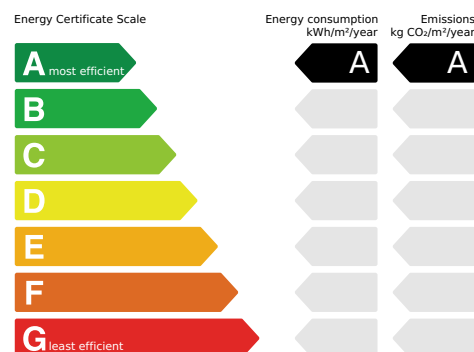
Os espaços exteriores foram concebidos como uma extensão natural da casa, com amplos terraços, jardins paisagísticos e uma piscina privativa que se torna o coração do estilo de vida mediterrâneo. É um espaço projetado para desfrutar do clima de Marbella durante todo o ano, seja para relaxar ou para encontros sociais.

Além do design e da localização, este imóvel representa também uma sólida oportunidade de investimento num mercado onde a oferta de novas construções de alta qualidade é extremamente limitada. A combinação de exclusividade, localização e design contemporâneo garante uma elevada procura tanto para uso residencial como para investimento a longo prazo.



[lucasfox.pt/go/mrb69888](https://lucasfox.pt/go/mrb69888)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

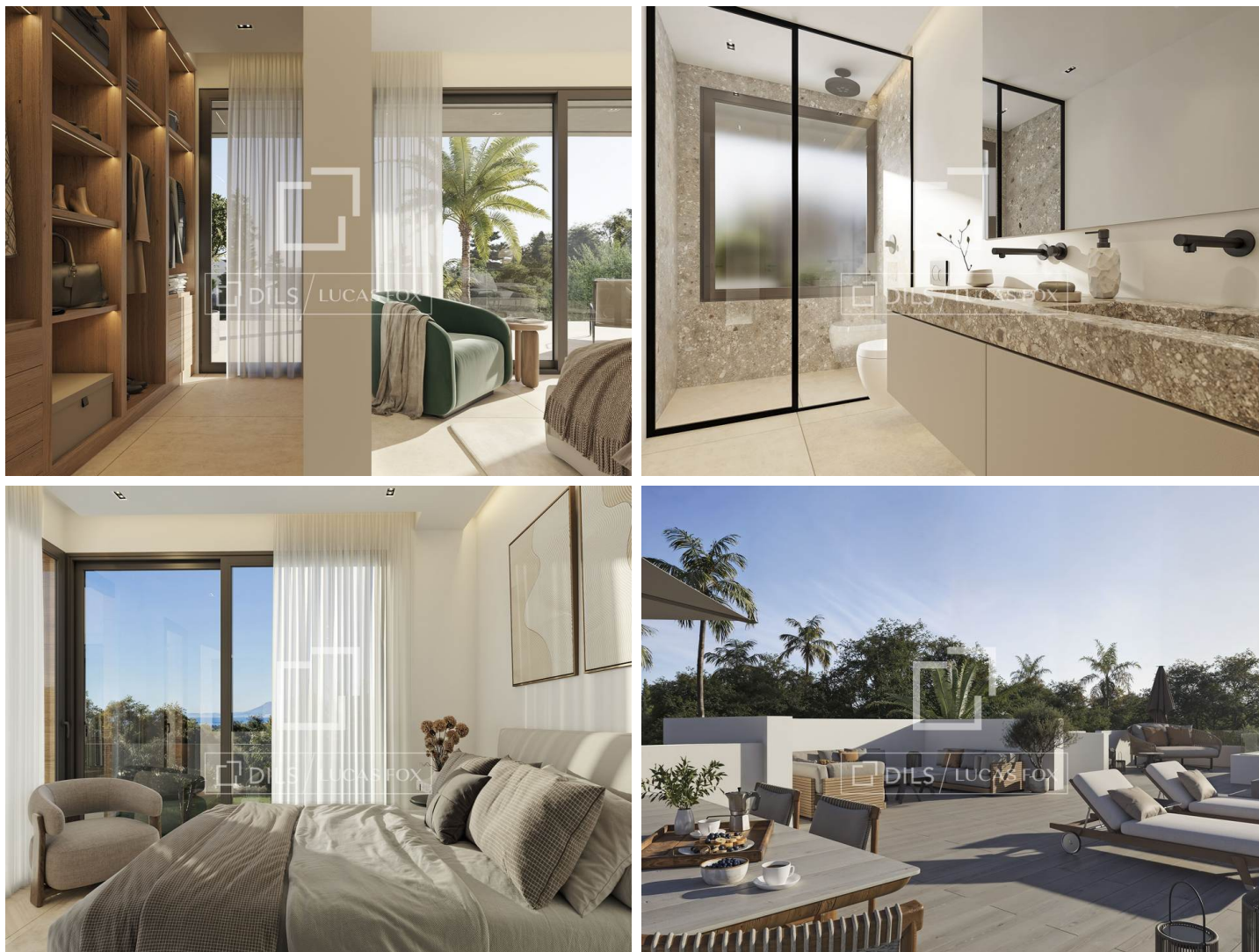


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)

3.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 230m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt