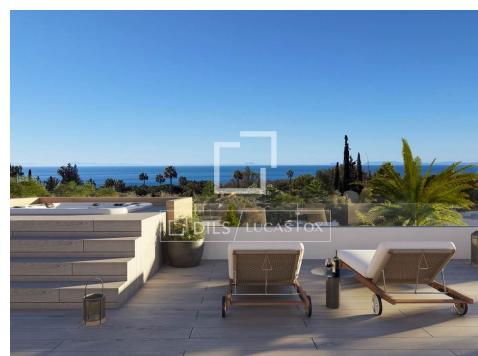


3.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 230m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Spain » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

3.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 230m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella

Morada de construção recente localizada num condomínio fechado com apenas 7 casas em Marbella. Dispõe de 3 quartos, 3 casas de banho, 620 m<sup>2</sup> de área habitável, 230 m<sup>2</sup> de terraços e um terreno de 1200 m<sup>2</sup> com vista para o mar, um design moderno, total privacidade e proximidade às praias.

Esta villa contemporânea faz parte de um novo empreendimento exclusivo com apenas sete residências independentes em Marbella. Um conceito residencial pensado para quem valoriza privacidade, design e um ambiente de baixa densidade numa das zonas mais desejadas da Costa del Sol.

Situada num terreno privado de 1.200 m<sup>2</sup>, a casa oferece 620 m<sup>2</sup> de área habitável e amplos terraços de 230 m<sup>2</sup> que estendem harmoniosamente os espaços interiores para o exterior. Grandes janelas de vidro permitem uma ligação constante com a envolvente, proporcionando luz natural ao longo do dia e emoldurando vistas deslumbrantes para o mar e para a paisagem rural circundante.

O interior foi projetado com uma estética contemporânea, limpa e elegante, onde os espaços abertos permitem uma transição fluida entre a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha. A cozinha integrada se conecta perfeitamente à área social, criando um ambiente funcional e acolhedor, ideal tanto para a vida familiar quanto para receber convidados.

A suíte principal destaca-se pela sua amplitude e privacidade, incluindo um closet e um banheiro privativo com um toque de spa. Os demais quartos mantêm um alto nível de conforto e dimensões generosas, projetados para oferecer independência e bem-estar a cada membro da família ou hóspede.

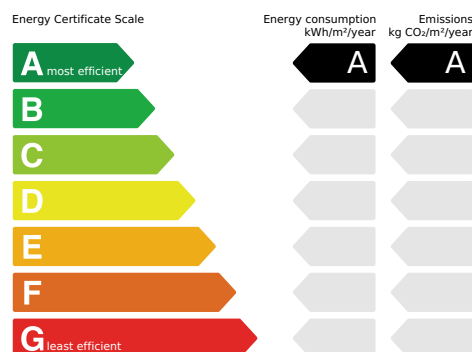
Os espaços exteriores são o grande destaque, com jardins meticulosamente planejados, terraços espaçosos e uma piscina privativa que se torna o coração do estilo de vida mediterrâneo. É o espaço perfeito para desfrutar do clima de Marbella durante todo o ano, combinando relaxamento, lazer e convívio social.

Além do design e da localização, este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento num mercado com oferta limitada de imóveis novos de alta qualidade. A sua exclusividade, aliada à forte procura internacional, reforça o seu apelo tanto como residência principal como investimento imobiliário.



[lucasfox.pt/go/mrb69892](https://lucasfox.pt/go/mrb69892)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)

3.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 230m<sup>2</sup> terraço à venda em East Marbella



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt