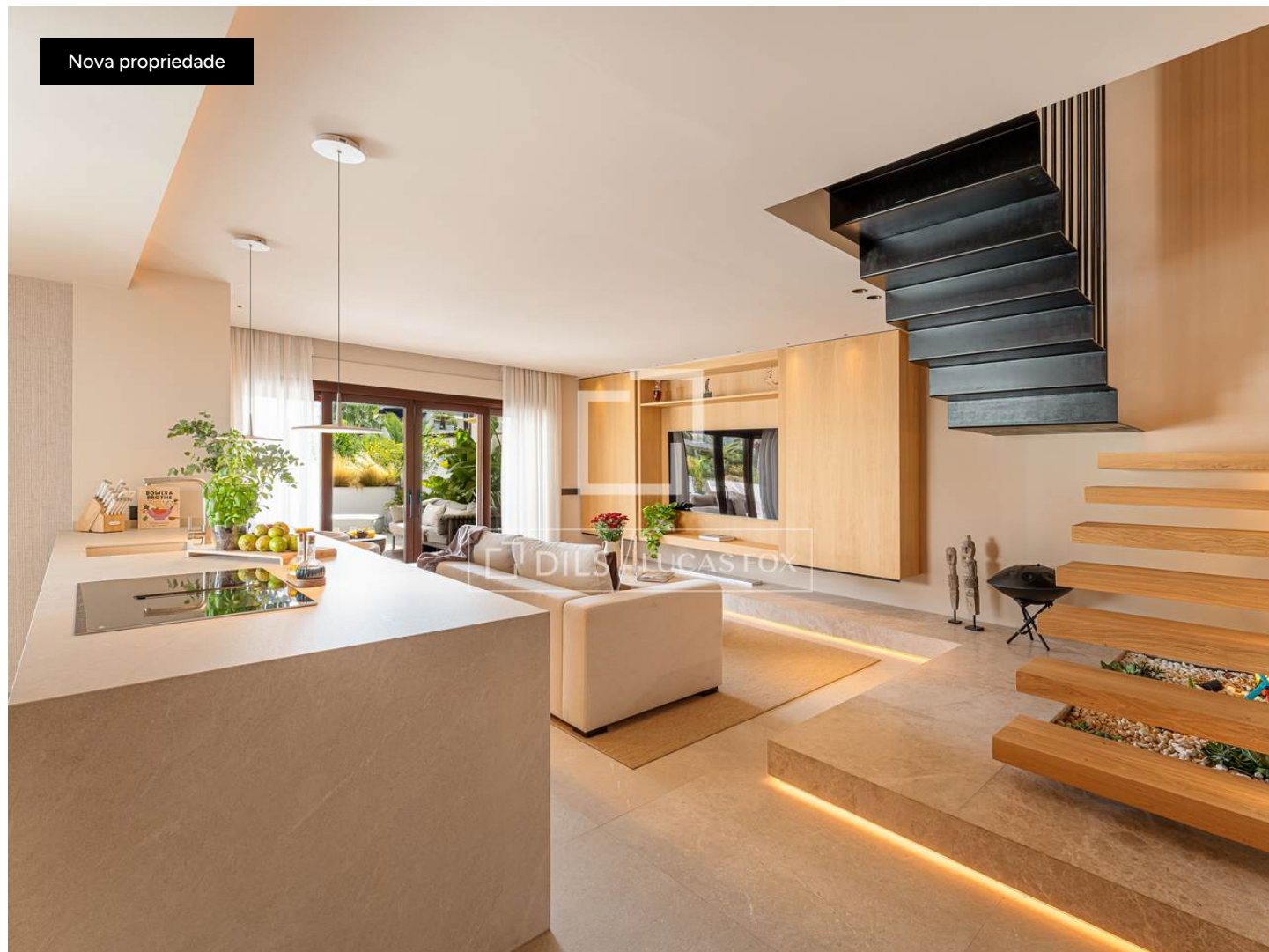


1.995.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 114m² terraço à venda em Nagüeles, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3	3	276m ²	114m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

1.995.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 114m² terraço à venda em Nagüeles, Costa del Sol

Cobertura duplex exclusiva e renovada com 3 quartos na Golden Mile de Marbella, com terraços espaçosos, automação residencial de última geração e vista panorâmica da praia de La Concha. Localizada em um condomínio fechado com piscina aquecida, academia e segurança.

Situada numa das zonas mais cobiçadas da Golden Mile de Marbella, esta elegante cobertura duplex representa uma oportunidade excepcional para quem procura uma casa pronta a habitar, onde o design contemporâneo se funde na perfeição com o conforto e a tranquilidade. A sua posição elevada oferece vistas deslumbrantes sobre a montanha La Concha e sobre os jardins tropicais, criando um ambiente privado e luminoso.

A propriedade foi completamente renovada com foco em qualidade e tecnologia, incorporando um sistema de automação residencial, controle climático Air Zone, aquecimento de piso, iluminação LED integrada e persianas automatizadas. Cada elemento foi projetado para proporcionar uma experiência de vida moderna, eficiente e confortável, sem comprometer a estética. Os acabamentos em madeira natural trazem aconchego e equilíbrio às linhas limpas dos espaços.

Distribuída em dois andares, a cobertura foi projetada para maximizar a integração entre os espaços internos e externos. O andar principal conta com uma ampla sala de estar e jantar com acesso direto a um terraço voltado para o sul, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo. A cozinha de design, equipada com eletrodomésticos Siemens de última geração, combina funcionalidade e elegância com armários sofisticados e bancadas de alta qualidade.

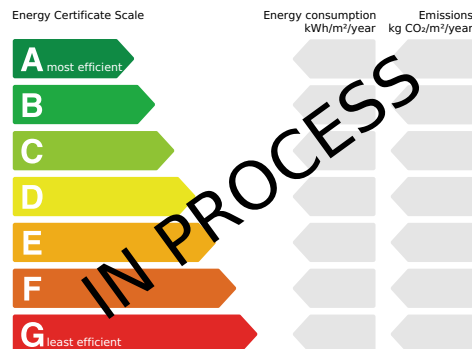
Neste mesmo andar encontram-se dois quartos, um dos quais é atualmente utilizado como escritório, ambos com casas de banho privativas cuidadosamente projetadas. O andar superior é reservado para a suíte principal, que funciona como um refúgio privado com terraço próprio e vistas desafogadas, proporcionando uma atmosfera de completo relaxamento e tranquilidade.

A propriedade também inclui uma garagem privativa com ponto de carregamento para veículos elétricos e um depósito. Tudo isso está localizado em um condomínio consolidado, cercado por jardins exuberantes, com diversas piscinas — incluindo uma aquecida — e academia, oferecendo um estilo de vida exclusivo em um ambiente tranquilo.



lucasfox.pt/go/mrb70204

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Pavimento de mármore, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado

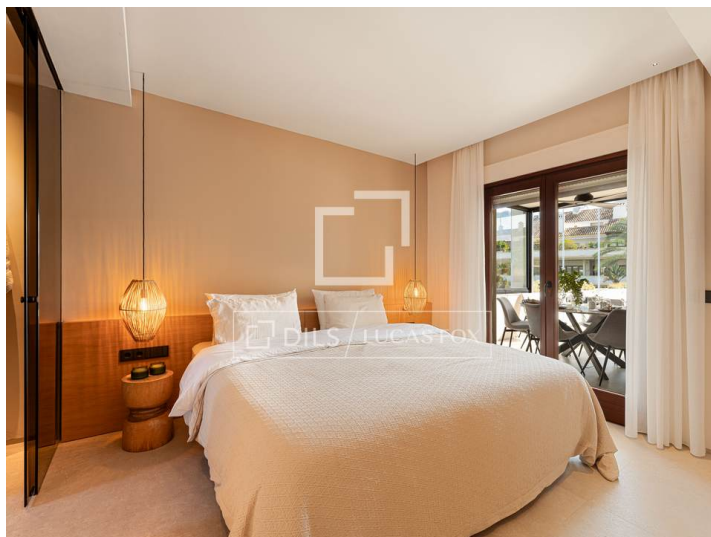
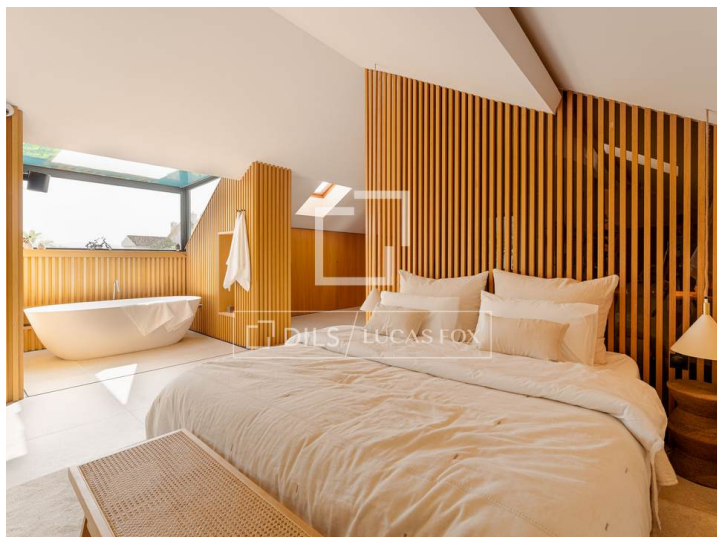


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

1.995.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 114m² terraço à venda em Nagüeles, Costa del Sol



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt