

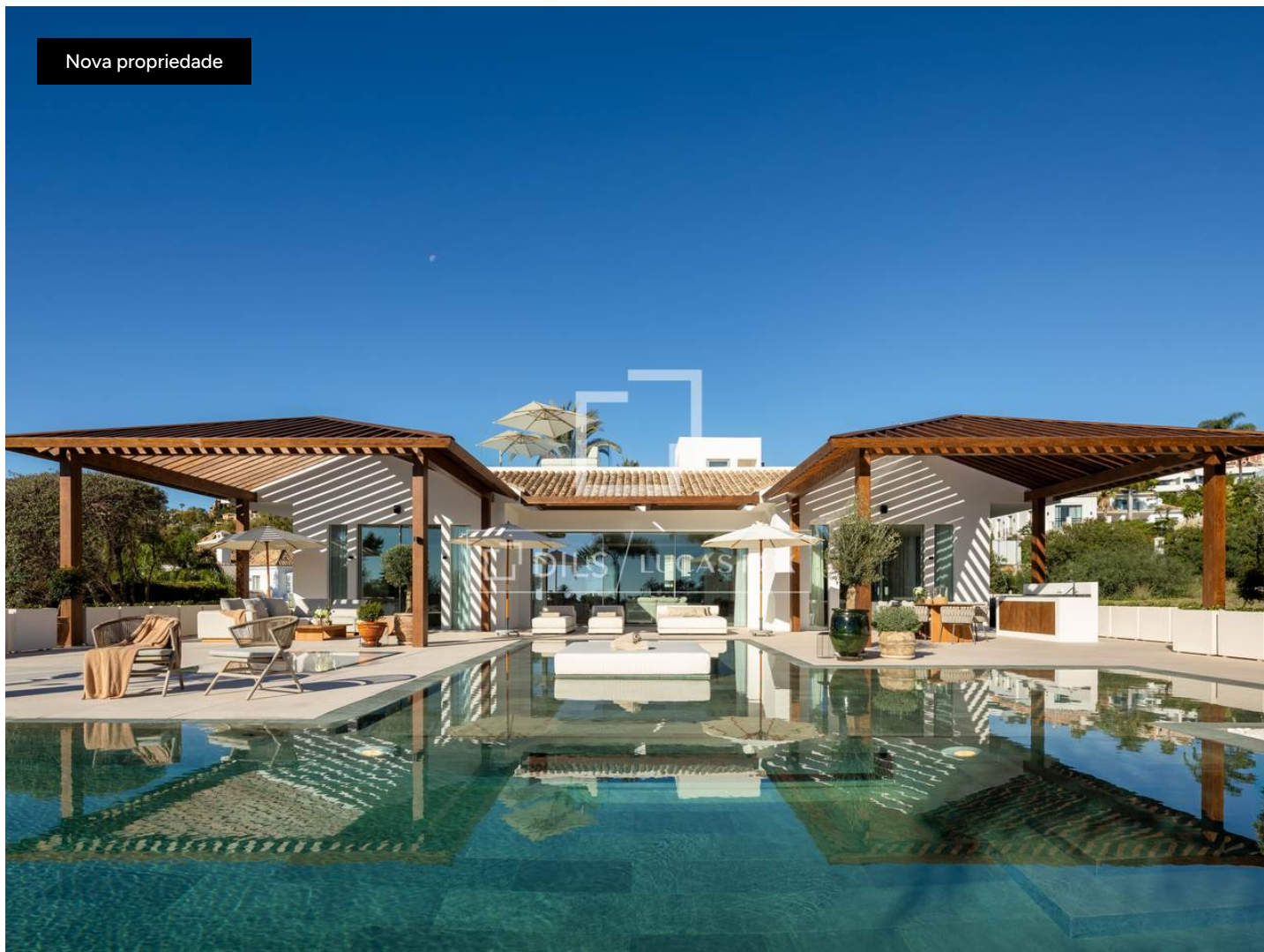
8.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 427m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 427m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Magnífica villa de 6 quartos em frente ao campo de golfe, com vista para o mar, piscina infinita e spa em La Cerquilla. Design contemporâneo, privacidade e luxo no coração do Vale do Golfe.

Morada à venda em Nueva Andalucía, no município de Marbella, localizada numa das zonas mais prestigiadas e procuradas da Costa del Sol. Situada na primeira linha do campo de golfe Los Naranjos, num amplo terreno de aproximadamente 1.543 m², esta propriedade representa uma combinação perfeita de elegância contemporânea, inspiração mediterrânica e detalhes de design balinês, num ambiente onde a privacidade, as vistas e o estilo de vida se unem de forma excepcional.

A propriedade possui aproximadamente 854 m² de área útil e 427 m² de terraços, distribuídos por 6 quartos e 7 banheiros. Sua arquitetura foi projetada para maximizar a luz natural e criar uma transição fluida entre os espaços, com um layout aberto que conecta harmoniosamente o interior e o exterior. Desde o momento em que se entra, as amplas janelas do chão ao teto oferecem vistas panorâmicas do campo de golfe, do Mar Mediterrâneo e da montanha La Concha.

O coração da casa é uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto aos terraços, além de uma cozinha moderna e totalmente equipada que combina funcionalidade e estética. Os espaços foram projetados para o conforto do dia a dia e para receber amigos e familiares, com áreas externas ideais para desfrutar o ano todo, incluindo churrasqueira e cozinha ao ar livre.

Os seis quartos foram projetados como verdadeiros refúgios privativos, cada um com banheiro privativo e acabamentos personalizados. A suíte principal se destaca particularmente por sua amplitude, closet, banheiro estilo spa e terraço privativo com vista panorâmica para o campo de golfe e para o mar, criando um espaço exclusivo e relaxante.

A área externa é um dos grandes destaques, com uma piscina infinita que se integra perfeitamente ao campo de golfe, além de diversas áreas de relaxamento e espaços para refeições ao ar livre. No interior, a propriedade oferece um espaço completo de bem-estar com academia, sauna e jacuzzi, bem como sala de cinema e uma área de lazer multifuncional.

A propriedade incorpora tecnologia avançada, como sistema de automação residencial, aquecimento de piso e climatização aerotérmica, garantindo eficiência e conforto durante todo o ano. Inclui garagem privativa e está em excelente estado de conservação, pronta para ser desfrutada.

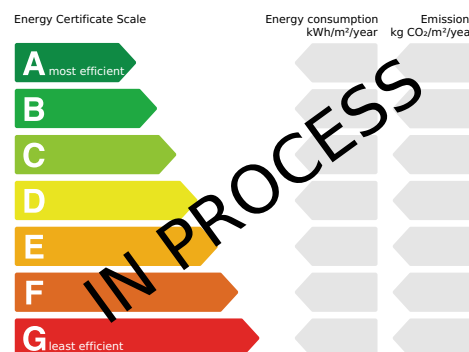
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt



lucasfox.pt/go/mrb70540

Varanda, Sistema de alarme,
Ar condicionado



8.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 427m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Classificação energética: pendente.

Preço de venda: € 8.995.000 (impostos não incluídos).

Taxas de condomínio: €72/mês.

Imposto sobre a propriedade (IBI): € 3.304/ano.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

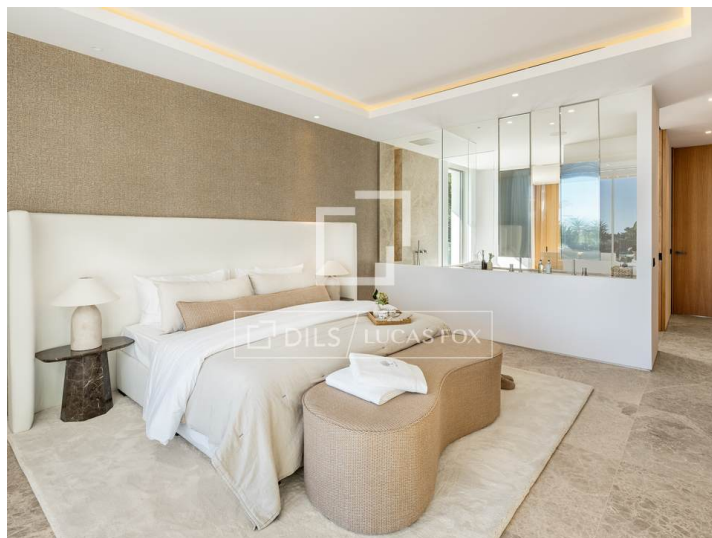
Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível de acordo com os regulamentos vigentes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 427m² terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt