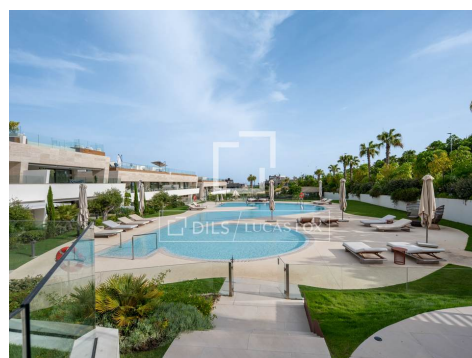
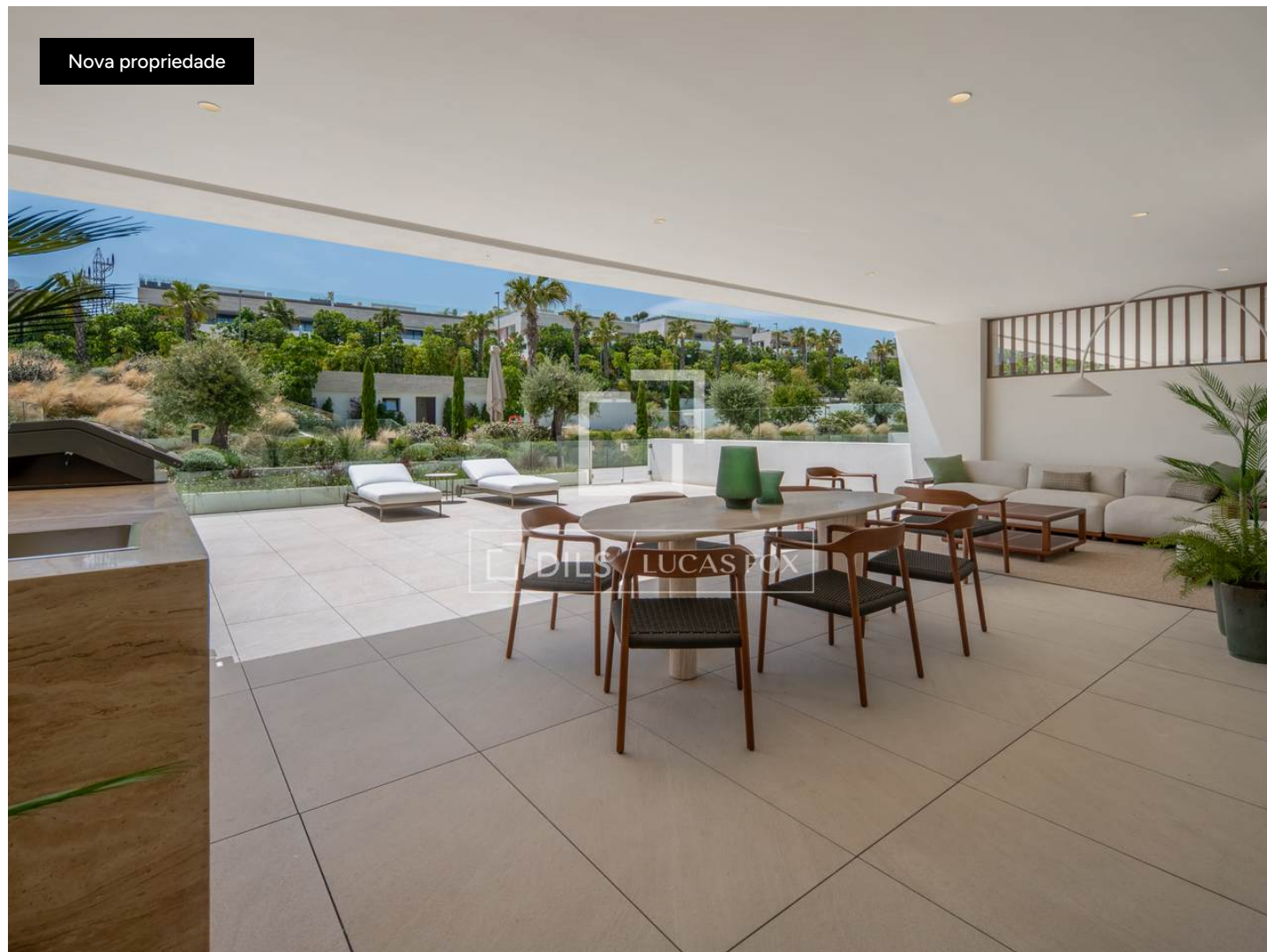


4.850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 102m² terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29601

4	4	252m ²	102m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

4.850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 102m² terraço à venda em Golden Mile

Duplex de quatro quartos projetado pela FENDI CASA na prestigiada Golden Mile. Terraços espaçosos, vista para o mar, design italiano, comodidades de resort de luxo e segurança 24 horas.

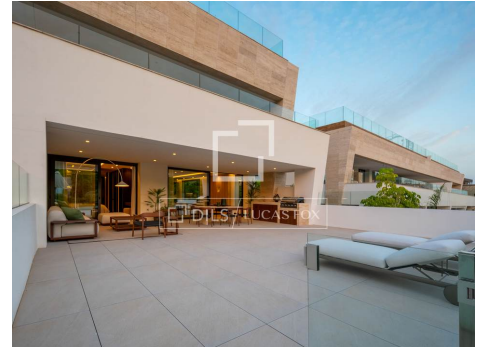
No coração da prestigiada Golden Mile de Marbella, encontra-se esta extraordinária residência duplex térrea, um imóvel que eleva o conceito de luxo residencial graças à colaboração com a icônica empresa italiana FENDI CASA. Situada em uma coleção exclusiva de apenas 28 residências, representa uma oportunidade única para quem busca design, privacidade e uma qualidade de vida excepcional em um dos endereços mais cobiçados do Mediterrâneo.

A propriedade oferece aproximadamente 288 m² de área útil distribuídos em dois pisos, complementados por 102 m² de terraços privativos concebidos para desfrutar plenamente do clima de Marbella. Os espaços interiores caracterizam-se pela amplitude, elegância e luminosidade, com grandes janelas do chão ao teto que diluem as fronteiras entre o interior e o exterior, permitindo que a luz natural e as vistas sejam o foco principal em todas as divisões.

A área social se desdobra em torno de amplos espaços integrados, projetados para conforto e convívio. As salas de estar e jantar se conectam harmoniosamente aos terraços, criando um ambiente perfeito tanto para a vida familiar quanto para receber convidados. Os interiores, totalmente mobiliados pela FENDI CASA, apresentam acabamentos sofisticados, materiais de primeira linha e uma atenção meticulosa aos detalhes, que refletem a excelência do design italiano contemporâneo.

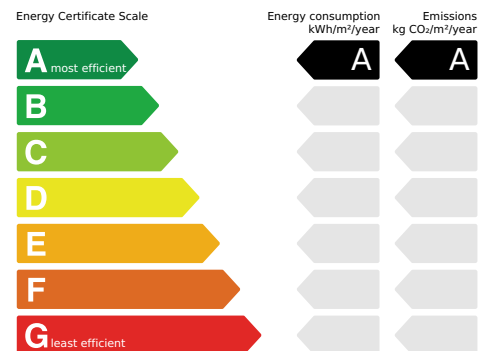
A propriedade dispõe de quatro suítes e um lavabo. Cada quarto foi projetado como um espaço privativo onde elegância e conforto se unem em proporções generosas e acabamentos de primeira linha. A planta garante privacidade e funcionalidade, tornando-a ideal tanto para famílias quanto para compradores internacionais que buscam uma residência exclusiva em Marbella.

Além das próprias residências, o complexo oferece um verdadeiro estilo de vida de resort. Os moradores desfrutam de uma piscina externa espetacular rodeada por jardins tropicais, um clube social privativo, uma área de recreação infantil, um centro de bem-estar com piscina interna aquecida de 25 metros, um spa, uma academia equipada pela Technogym e um espaço de coworking. Tudo isso é complementado por segurança 24 horas, serviço de concierge, videovigilância e sistemas avançados que garantem total tranquilidade.



lucasfox.pt/go/mrb70777

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Pavimento de mármore, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

4.850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 102m² terraço à venda em Golden Mile

Preço de venda: € 4.850.000 (impostos não incluídos).

Taxas de condomínio: € 1.603/mês.

Imposto sobre a propriedade (IBI): € 3.782/ano.

Taxa de coleta de lixo: €100/ano.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível ao consumidor de acordo com a legislação vigente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

4.850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 102m² terraço à venda em Golden Mile



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt