

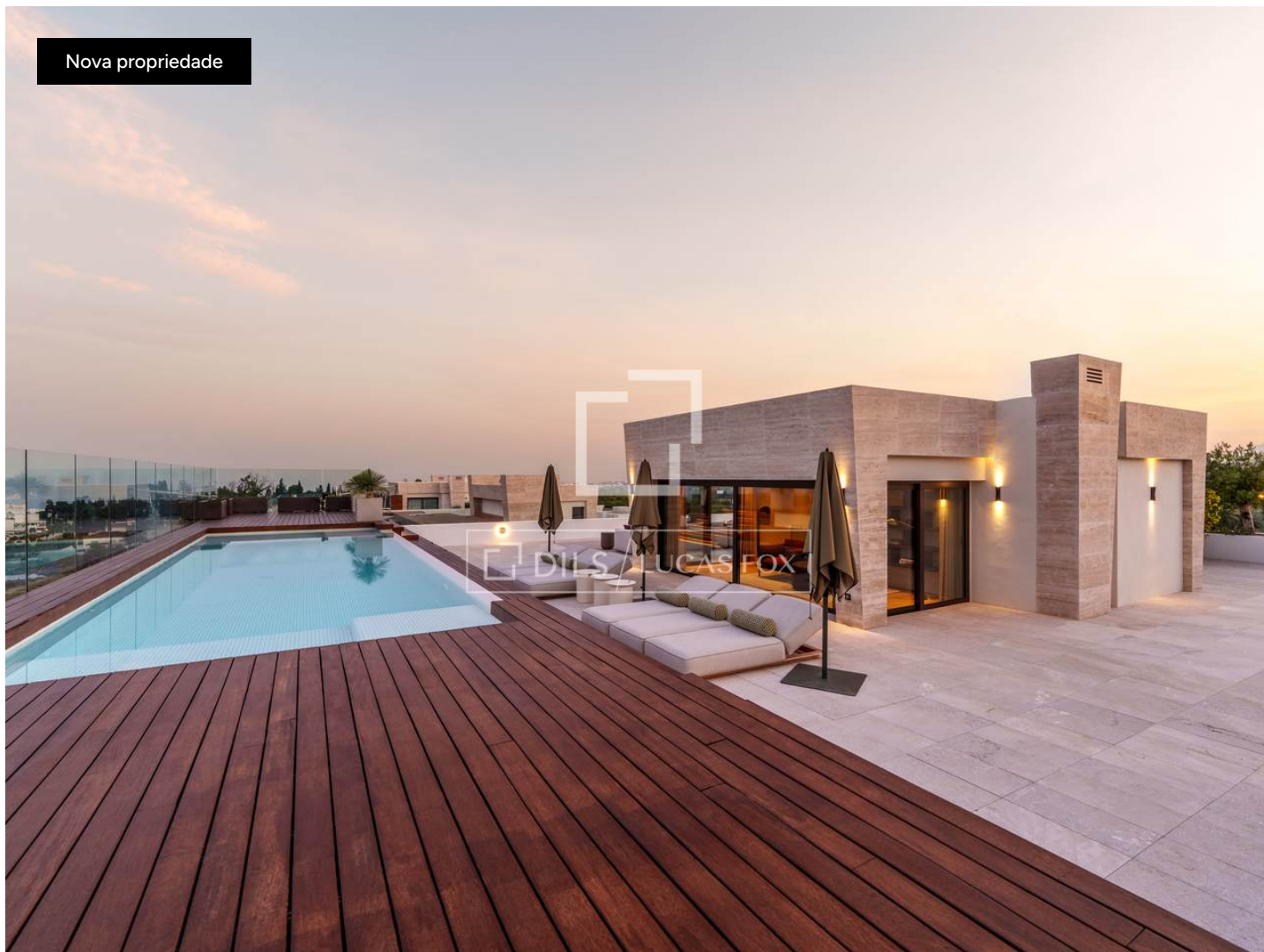
11.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 536m² terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	961m ²	536m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

11.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 536m² terraço à venda em Golden Mile

Espectacular cobertura duplex de 4 quartos com interiores projetados e mobiliados pela prestigiada empresa italiana FENDI CASA, na exclusiva Golden Mile. Dispõe de mais de 500 m² de terraços, piscina privativa, solário e vistas panorâmicas do Mediterrâneo.

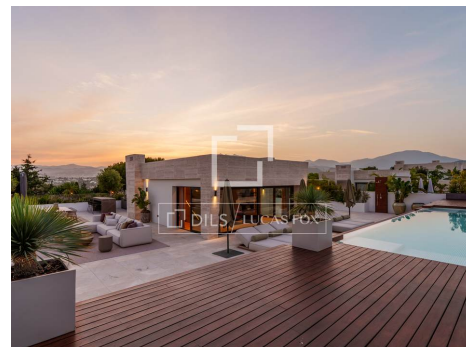
Situada no topo de um dos endereços mais prestigiados da Costa del Sol, esta extraordinária Sky Villa redefine o conceito de luxo residencial em Marbella. Localizada na exclusiva Golden Mile, dentro de um empreendimento boutique de renome internacional, a propriedade oferece uma combinação excepcional de design, amplitude e privacidade num cenário privilegiado entre o Mar Mediterrâneo e a montanha La Concha.

Com aproximadamente 425 m² de área útil e impressionantes 536 m² de terraços privativos, esta residência foi projetada para quem busca espaços extraordinários e uma experiência de vida incomparável. Desde o momento em que se entra na casa, um elegante hall de entrada antecipa a qualidade e a sofisticação presentes em cada ambiente.

A área principal apresenta uma sala de estar espetacular e espaçosa, onde a luz natural inunda o ambiente através de amplas janelas, criando uma constante sensação de amplitude e liberdade. Pisos de mármore de grande formato proporcionam continuidade visual e elegância, enquanto a cozinha, projetada e mobiliada pela FENDI CASA, é uma verdadeira obra-prima do design, onde funcionalidade e estética coexistem em perfeita harmonia. Marcenaria de alta qualidade e acabamentos premium reforçam o caráter exclusivo da propriedade.

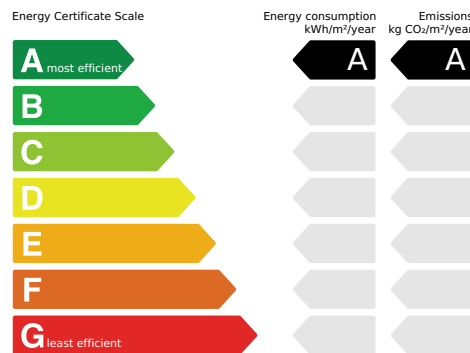
A propriedade dispõe de quatro suítes e dois banheiros sociais, oferecendo privacidade e conforto para proprietários e hóspedes. Cada quarto foi projetado com os mais altos padrões de qualidade, com proporções generosas, abundante luz natural e acesso a espaços externos que permitem desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo.

Uma das características mais extraordinárias desta Sky Villa é o seu espetacular piso superior. O solário privativo possui uma elegante piscina com vistas panorâmicas para o mar, além de espaço para um bar ao ar livre, churrasqueira ou cozinha de verão. Este espaço torna-se um verdadeiro refúgio privado para desfrutar do clima de Marbella, organizar encontros ou simplesmente contemplar os espetaculares nasceres e pores do sol durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/mrb70829

Piscina climatizada, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

11.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 536m² terraço à venda em Golden Mile

A propriedade também inclui quatro vagas de estacionamento privadas e faz parte de um condomínio que oferece serviços e comodidades de alto padrão, tornando-a uma das oportunidades residenciais mais exclusivas atualmente disponíveis na Golden Mile.

Preço de venda: € 11.400.000 (impostos não incluídos).

Taxas de condomínio: € 3.699/mês.

Imposto sobre a propriedade (IBI): € 7.296/ano.

Taxa de coleta de lixo: €185/ano.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível ao consumidor de acordo com a legislação vigente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

11.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 536m² terraço à venda em Golden Mile



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt