

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 761m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 761m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Moradia isolada completamente renovada com seis quartos, 702 m² de área construída, 650 m² de área útil, classificação energética A e uma relação excepcional entre os espaços interiores, terraços, jardim e vistas para o campo de golfe, no coração de Nueva Andalucía.

Localizada em Aloha, Nueva Andalucía, esta moradia isolada representa uma interpretação contemporânea da vida residencial em Marbella. Renovada em 2025, a propriedade oferece 702 m² de área construída, aproximadamente 650 m² de área habitável, um terreno de 2.349 m² e impressionantes 761 m² de terraços.

A arquitetura combina linhas modernas, amplas superfícies envidraçadas e uma planta projetada para maximizar a conexão entre o interior e o exterior. O resultado é uma casa de grandes dimensões, concebida para uma vida fluida e funcional.

A renovação de 2025 resultou em uma casa contemporânea com uma estética minimalista, espaços abertos e uma clara prioridade para a luz natural, as vistas e a conexão com o meio ambiente.

Exteriores com vista para o campo de golfe e forte ligação com a paisagem.

O terreno oferece uma combinação incomum de área verde, jardins e terraços. Os espaços externos foram projetados para serem parte integrante da vida cotidiana, e não meramente complementares à casa.

Os amplos terraços permitem a criação de diferentes áreas para refeições ao ar livre, relaxamento, entretenimento de convidados ou simplesmente para desfrutar do clima mediterrâneo. A piscina privativa e as áreas de descanso reforçam o caráter exterior da propriedade, enquanto as vistas para o campo de golfe e para a montanha proporcionam uma conexão visual constante com os arredores de Nueva Andalucía.

A configuração permite desfrutar da vida ao ar livre sem sacrificar a privacidade e o conforto de uma casa totalmente equipada para estadias prolongadas.

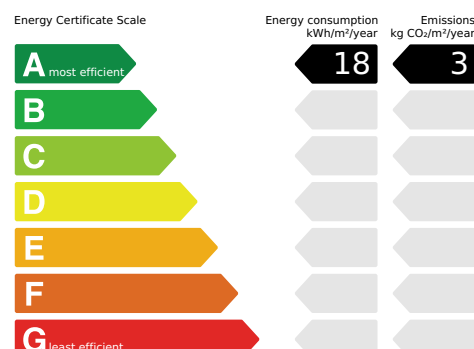
Um interior projetado para morar e receber visitas.

O projeto interior baseia-se em ambientes amplos e interligados, com uma relação direta entre as áreas de estar e os terraços. A cozinha aberta e os espaços sociais permitem que o dia a dia flua naturalmente entre o interior, a sala de jantar, a sala de estar e as áreas externas.



lucasfox.pt/go/mrb71753

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Pavimento de mármore, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 761m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Grandes janelas e vidros duplos permitem que a luz natural desempenhe um papel central na casa, enquanto as vistas para o campo de golfe e para as montanhas se tornam parte da experiência diária.

A planta com seis quartos e seis banheiros permite acomodar familiares e hóspedes, mantendo um nível adequado de independência. A casa é ideal para uma família que busca uma residência permanente, bem como para proprietários que recebem visitas com frequência e apreciam um estilo de vida ativo.

A presença de um ginásio, áreas de relaxamento, uma cozinha exterior e terraços espaçosos permite que grande parte da vida quotidiana se desenrole dentro da própria casa, desde uma manhã tranquila a um encontro com amigos.

Tecnologia, conforto e eficiência.

A renovação incorpora soluções concebidas para melhorar o conforto e a eficiência da casa.

Suas principais características incluem:

- Classificação energética A.
- Sistema de automação residencial.
- Sistema de aspiração central.
- Ar condicionado.
- Sistema de aquecimento.
- Vidros duplos.
- Aquecimento por piso radiante, sujeito à confirmação do sistema específico instalado.
- Cozinha equipada em conceito aberto.
- Chaminé.
- Armários embutidos e closet.
- Pé-direito alto.
- Sistema de alarme.
- Condomínio fechado com segurança.
- Garagem privativa.
- Depósito.
- Sala de equipamentos.

A combinação de automação residencial, eficiência energética e distribuição em larga escala permite que o imóvel seja utilizado tanto como residência principal quanto como segunda residência internacional.

O estilo de vida Aloha, Nova Andaluzia

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 761m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Aloha ocupa uma posição privilegiada em Nueva Andalucía e no renomado Vale do Golfe de Marbella. A área combina moradias isoladas, condomínios residenciais e uma forte ligação com o golfe, com os campos Aloha Golf, Las Brisas Golf e Los Naranjos Golf nas imediações de Nueva Andalucía. O Aloha Golf foi fundado em 1975 e está localizado a poucos minutos de Puerto Banús.

A vida nesta área oferece uma residência tranquila, combinada com acesso relativamente rápido a restaurantes, escolas internacionais, instalações esportivas, Puerto Banús e Marbella. Nueva Andalucía é particularmente atraente para compradores internacionais que buscam uma comunidade residencial consolidada, com comodidades durante todo o ano e uma combinação de vida familiar, golfe, gastronomia e lazer.

A villa também oferece um estilo de vida particularmente adequado para quem deseja concentrar grande parte da sua vida em casa: terraços espaçosos, piscina, jardim, cozinha externa, academia e espaços de lazer permitem desfrutar de uma experiência residencial completa sem depender constantemente de viagens.

Quem gostaria particularmente desta casa?

Este imóvel pode ser particularmente atrativo para famílias internacionais que desejam se mudar para Marbella e precisam de uma casa espaçosa, para compradores do norte da Europa que valorizam a eficiência energética e o design contemporâneo, e para profissionais, empreendedores e proprietários que desejam combinar o trabalho remoto com um estilo de vida mediterrâneo.

Também pode atrair amantes do golfe que desejam morar no coração do Vale do Golfe, compradores que buscam uma segunda residência com amplo espaço ao ar livre, proprietários preocupados com o bem-estar e famílias que costumam receber visitas.

Devido ao seu tamanho, localização e características, também pode ser considerado por compradores com uma estratégia de investimento a longo prazo ou por aqueles que estudam uma possível utilização para arrendamento, sempre sujeito aos regulamentos vigentes, licenças aplicáveis e condições da comunidade.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

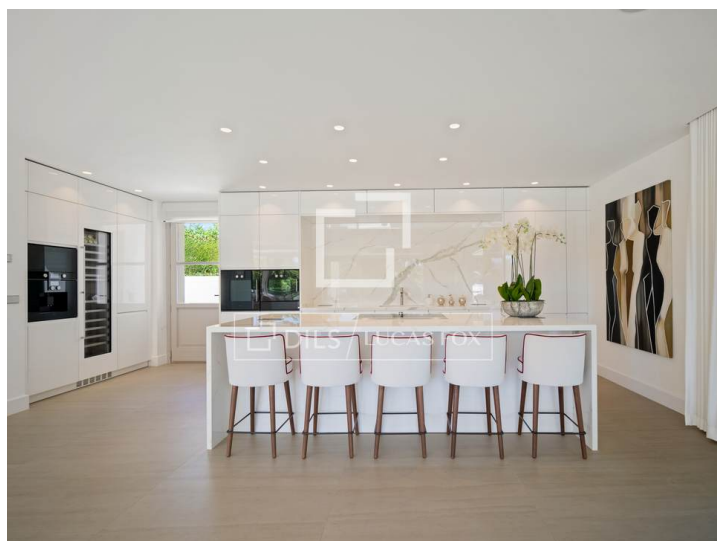
+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 761m² terraço à venda em Nueva Andalucía

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 761m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt