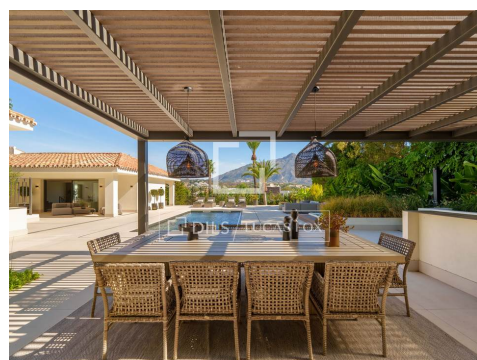


5.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 300m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 300m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Moradia de cinco quartos renovada em 2025 com design escandinavo, elevada eficiência energética e uma forte ligação entre o interior e o exterior, com piscina privada, espaços de bem-estar e segurança numa localização privilegiada perto da Golden Mile.

Uma villa contemporânea projetada para a vida familiar e o estilo de vida da Nova Andaluzia.

Localizada em Las Brisas, Nueva Andalucía, esta moradia isolada foi completamente renovada em 2025 para criar uma residência contemporânea que combina arquitetura moderna, design escandinavo e uma planta pensada para desfrutar de Marbella durante todo o ano.

A propriedade ocupa um terreno generoso de 1.581 m² e oferece 648 m² de área habitável, complementados por aproximadamente 300 m² de terraços e cerca de 600 m² de jardim. O projeto estrutura-se em torno de uma relação fluida entre os espaços interiores e exteriores, com uma arquitetura que prioriza a luz natural, a amplitude e a funcionalidade.

A renovação foi realizada em colaboração com o Nordic Group, aplicando uma filosofia de design focada em adaptar a casa ao estilo de vida dos proprietários. O resultado é uma residência contemporânea que combina uma estética serena, de inspiração escandinava, com o estilo de vida mediterrâneo típico de Marbella.

Um amplo terreno em uma das áreas residenciais mais consolidadas de Nueva Andalucía.

A dimensão do terreno oferece uma rara combinação de espaço exterior, privacidade e versatilidade. Cerca de 600 m² de jardim rodeiam a propriedade, criando diferentes áreas para desfrutar do clima de Marbella durante todo o ano.

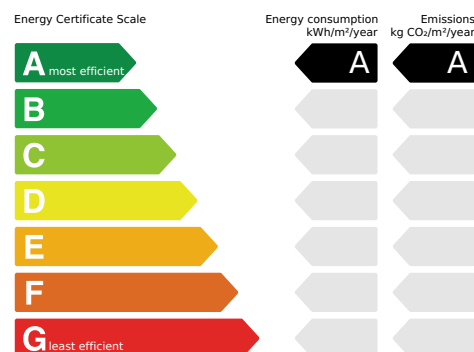
Os terraços, com aproximadamente 300 m², ampliam as áreas de convivência para o exterior e permitem a organização de diferentes espaços para refeições ao ar livre, relaxamento, recepção de convidados ou para desfrutar da piscina privativa.

A relação entre a casa, o jardim e a piscina foi projetada para tornar o exterior parte integrante da vida diária. Os principais espaços de convivência conectam-se diretamente aos terraços, criando uma transição natural entre a sala de estar, a sala de jantar e o jardim.



lucasfox.pt/go/mrb71932

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 300m² terraço à venda em Nueva Andalucía

A amplitude do terreno também permite desfrutar do ar livre com crianças e animais de estimação, enquanto a planta da casa facilita tanto o dia a dia da família quanto a organização de encontros e estadias prolongadas de hóspedes.

Uma casa projetada para ser habitada o ano todo.

O interior combina espaços abertos e amplos com uma planta que permite a privacidade de diferentes membros da família e convidados.

Grandes janelas do chão ao teto inundam os espaços interiores com luz natural e criam uma conexão visual constante com o jardim e os terraços. Essa abundância de luz, juntamente com os tetos altos e o design contemporâneo, amplia a sensação de espaço.

A casa oferece cinco quartos e cinco banheiros, proporcionando uma planta particularmente adequada para famílias e proprietários que recebem visitas com frequência. O projeto permite que os hóspedes tenham seu próprio espaço privativo, enquanto as áreas comuns mantêm um tamanho generoso para compartilhamento.

O cinema privativo, a academia e a jacuzzi adicionam uma dimensão extra ao uso da casa, permitindo que você crie um estilo de vida focado em bem-estar e entretenimento sem precisar sair de casa.

O imóvel também está preparado para as necessidades práticas da vida contemporânea, com garagem privativa, arrecadação, lavanderia, ar condicionado, aquecimento de piso e classificação energética A.

Design escandinavo e eficiência energética

A renovação de 2025 segue uma estética moderna, de inspiração escandinava, baseada em linhas simples, luz natural e uma seleção de materiais concebidos para criar ambientes serenos e funcionais.

Suas principais características incluem:

- Aquecimento por piso radiante.
- Ar condicionado.
- Vidros duplos.
- Cozinha contemporânea de conceito aberto.
- Armários embutidos e closet.
- Pé-direito alto.
- Garagem privativa.
- Depósito e lavanderia.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 300m² terraço à venda em Nueva Andalucía

- Piscina privativa.
- Academia.
- Jacuzzi.
- Cinema particular.
- Sistema de alarme.
- Classificação energética A.

Um estilo de vida ligado ao golfe, à gastronomia e ao Mediterrâneo.

Las Brisas é uma das áreas residenciais mais renomadas de Nueva Andalucía, uma parte de Marbella especialmente valorizada por suas moradias isoladas, campos de golfe e proximidade com Puerto Banús e o litoral.

A localização proporciona um estilo de vida residencial tranquilo, aliado ao fácil acesso a uma ampla gama de atividades. Os entusiastas do golfe têm alguns dos campos mais renomados de Marbella e do Vale do Golfe ao seu alcance, enquanto Puerto Banús oferece uma vasta seleção de restaurantes, lojas e opções de lazer.

A proximidade com Marbella também permite desfrutar das suas praias, gastronomia, escolas internacionais, instalações desportivas e serviços durante todo o ano.

Para uma família internacional que deseja se mudar para Marbella, a villa oferece o espaço, a privacidade e as comodidades necessárias para estabelecer uma residência permanente. Para um proprietário internacional, seu terreno, piscina privativa, segurança e planta permitem que a propriedade seja desfrutada como uma segunda casa em diferentes épocas do ano.

Quem gostaria particularmente desta casa?

Esta propriedade pode ser particularmente atraente para famílias internacionais que procuram uma moradia contemporânea em Nueva Andalucía, compradores do norte da Europa que valorizam o design moderno, a eficiência energética e os espaços exteriores, e profissionais ou empreendedores da área digital que precisam de uma casa flexível para conciliar o trabalho e a vida pessoal.

Também pode atrair entusiastas de golfe e tênis, proprietários preocupados com o bem-estar que valorizam ter uma academia e jacuzzi em casa, e compradores que procuram uma segunda residência com espaço suficiente para receber familiares e amigos.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 300m² terraço à venda em Nueva Andalucía

O imóvel também pode ser adequado para compradores que buscam construir uma estratégia de investimento a longo prazo em uma área residencial consolidada de Marbella ou que estejam considerando uma possível utilização para locação, sempre sujeita às regulamentações e autorizações aplicáveis.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 300m² terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt