

15.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

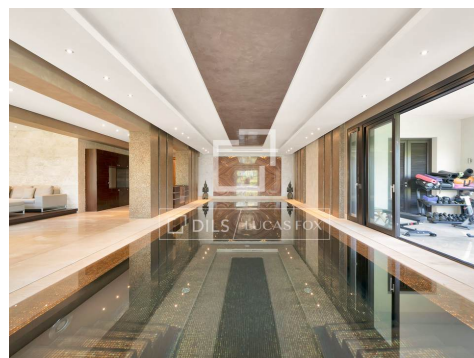
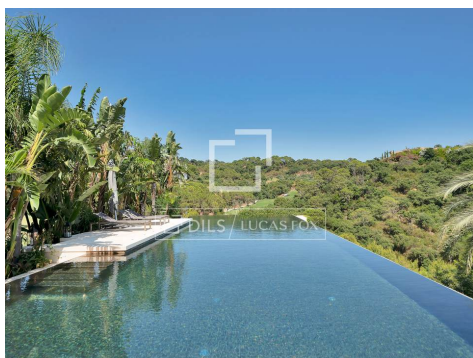
Casa / vila Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

15.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Benahavís

Uma residência com 6 quartos e 7 banheiros em um terreno de 6.426 m², projetada para combinar privacidade, bem-estar, golfe e entretenimento em um dos ambientes residenciais mais exclusivos da Costa del Sol.

Esta residência isolada oferece 1.691 m² de área construída num terreno privado de 6.426 m², com 911 m² de área habitável e 179 m² de terraços. A arquitetura, assinada por Diego Tobal, combina uma interpretação contemporânea da arquitetura mediterrânea com uma escala residencial pensada para a privacidade, a vida familiar e o convívio social.

A casa foi projetada como uma residência de grandes dimensões, onde os espaços interiores e exteriores se integram harmoniosamente. Sua orientação sudeste maximiza a entrada de luz natural e promove uma conexão com a paisagem, enquanto as vistas para as montanhas circundantes e para o campo de golfe ampliam a sensação de espaço.

Arquiteto: Diego Tobal / Tobal Arquitectos. O escritório, fundado em Marbella em 1980, desenvolveu grande parte de sua carreira em projetos residenciais de alto padrão, incluindo diversas vilas em La Zagaleta. Sua abordagem combina arquitetura tradicional e contemporânea, com especial atenção à integração da edificação à paisagem.

Ano de construção: 2013.

Conceito: uma residência privada de grande escala, projetada para combinar privacidade, bem-estar, golfe, tecnologia e entretenimento em um ambiente natural e protegido.

Exteriores

A casa está localizada em um condomínio residencial privado de aproximadamente 900 hectares, desenvolvido desde o início da década de 1990 em uma área de vales, bosques e paisagens montanhosas. Seu modelo residencial baseia-se em habitações de baixa densidade, grandes lotes de terreno e uma estreita conexão com a natureza.

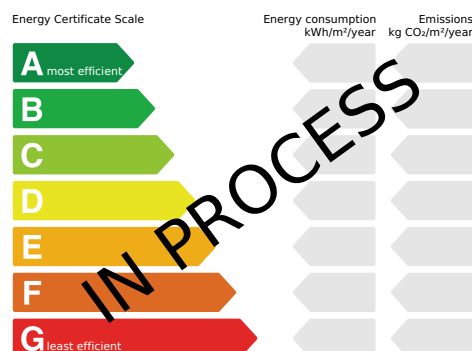
O empreendimento oferece um nível de privacidade e controle de acesso incomum no mercado residencial europeu, além de serviços voltados para residências de longa duração ou casas de veraneio: dois campos de golfe privativos, clubes, um centro equestre, quadras de tênis e padel, trilhas para caminhadas e passeios a cavalo, serviços personalizados e um heliporto.

Dentro



lucasfox.pt/go/mrb71934

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, heliporto, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

15.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Benahavís

A experiência de morar aqui se baseia na amplitude e na possibilidade de adaptar o dia a diferentes ritmos. As áreas de estar, a sala de jantar e a cozinha integrada formam um núcleo social conectado aos terraços, ao jardim, à piscina e às áreas de lazer externas. A arquitetura, com seus grandes volumes, tetos altos e abundante luz natural, cria uma sensação de amplitude sem sacrificar a privacidade esperada de uma casa familiar.

A casa foi projetada tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. A planta, com seis quartos e sete banheiros, acomoda confortavelmente familiares e visitantes, enquanto as áreas de lazer — incluindo academia, cinema, piscina coberta, jacuzzi, biblioteca e espaços ao ar livre — permitem que a propriedade funcione como uma residência completa para estadias prolongadas.

Para os entusiastas do golfe, o encanto vai além da vista para o campo: a residência está integrada a uma comunidade que oferece acesso a campos privados e uma cultura esportiva singular. O dia pode ser estruturado em torno de esportes, bem-estar e vida social, sem abrir mão da privacidade de um condomínio residencial.

O conceito de bem-estar está integrado à própria arquitetura da casa. A academia, a piscina aquecida, a piscina coberta, a jacuzzi e as áreas de relaxamento exclusivas permitem que os moradores criem uma rotina de bem-estar dentro da própria casa. Isso é ainda mais valorizado pelo entorno natural, que oferece oportunidades para caminhadas, passeios a cavalo e para desfrutar de uma vida mais conectada com a natureza.

Qualidade, tecnologia e segurança

O imóvel conta com automação residencial, controle de temperatura, aquecimento, piso aquecido, vidros duplos, pisos de mármore, closets espaçosos e sistemas de segurança. A inclusão de elevador, garagem privativa, entrada de serviço, lavanderia e espaço de armazenamento reflete um projeto prático para uma residência ampla.

A tecnologia está integrada ao cotidiano por meio de sistemas de automação e controle residencial. Sistemas de segurança e controle de acesso ao ambiente residencial proporcionam uma camada adicional de privacidade, especialmente relevante para proprietários que utilizam o imóvel como segunda residência ou que passam parte do ano fora.

As informações disponíveis não especificam a instalação de sistemas aerotérmicos nem as características específicas das esquadrias externas, portanto, esses elementos precisam ser confirmados tecnicamente.

Estilo de vida

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

15.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Benahavís

Esta é uma casa para quem entende que uma residência europeia é mais do que apenas um endereço. Permite passar o verão com a família, organizar estadias prolongadas, receber visitas, trabalhar em casa e manter uma rotina ligada ao esporte e ao bem-estar.

O valor desta localização reside precisamente no seu equilíbrio: distância suficiente da atividade urbana para preservar a privacidade, mas com fácil acesso a Marbella, Puerto Banús, à costa e a comodidades internacionais. O resultado é um estilo de vida onde o golfe, a natureza, o entretenimento e a gastronomia requintada podem fazer parte do mesmo dia.

Quem adoraria esta casa?

Esta propriedade seria particularmente atraente para uma família internacional que busca uma residência europeia de grande porte para férias, verões e estadias prolongadas; para um proprietário internacional que valoriza privacidade, segurança e a possibilidade de se mudar para uma casa totalmente mobiliada; para um empresário ou profissional que precisa trabalhar em um ambiente privado; para um comprador de alto poder aquisitivo que busca diversificar seu portfólio residencial em uma localização consolidada; e para aqueles que priorizam um estilo de vida centrado em golfe, bem-estar, natureza e entretenimento. Também pode ser especialmente adequada para famílias do Golfo e outros compradores de altíssimo patrimônio líquido (UHNW) que buscam uma residência de verão na Europa com comodidades, privacidade e acesso a um ambiente internacional, bem como para compradores interessados em uma residência com potencial para investimento ou locação, sujeita às regulamentações aplicáveis e à estratégia de desenvolvimento apropriada.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

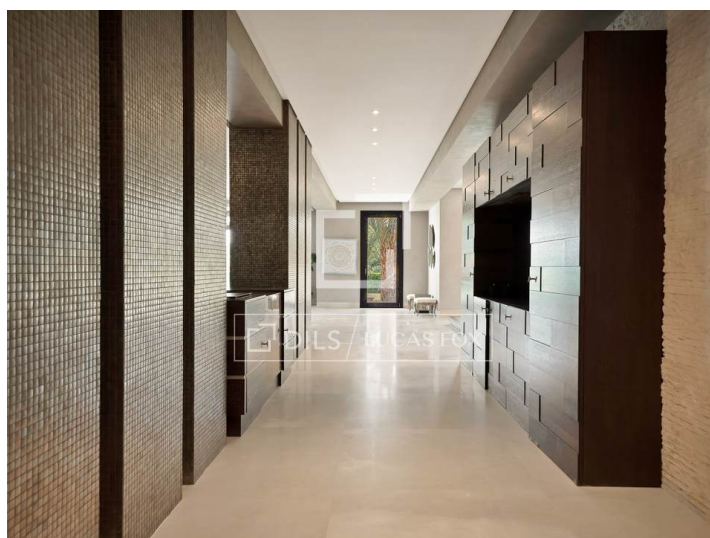
As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

15.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Benahavís



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt