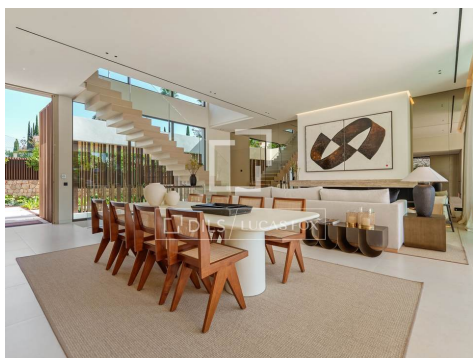
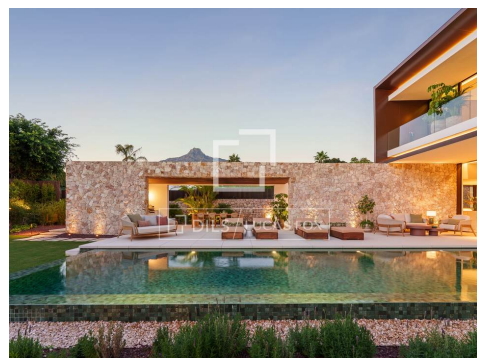
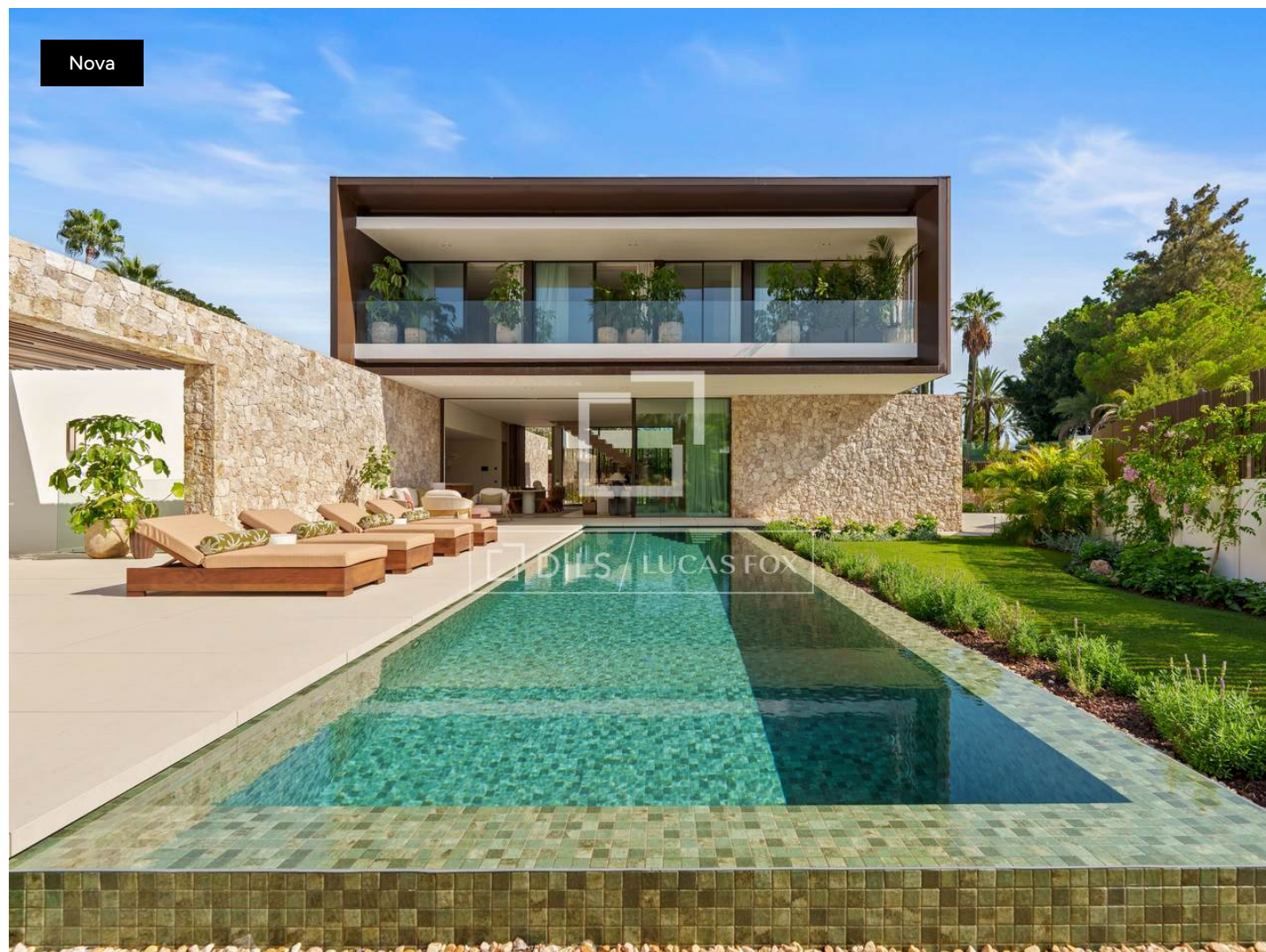


5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 600m² Jardim à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 600m² Jardim à venda em Golden Mile

Moradia situada num dos endereços mais prestigiados da Golden Mile, com arquitetura contemporânea, um amplo jardim no mesmo nível do piso principal da moradia, piscina privativa e muita privacidade.

Concluída em 2025, esta moradia de cinco quartos ocupa um terreno de 1.460 m² no Las Lomas del Marbella Club, um dos empreendimentos residenciais mais prestigiados e consolidados da Golden Mile de Marbella. A propriedade oferece 696 m² de área habitável distribuídos por um rés-do-chão meticulosamente projetado, complementado por 763 m² de terraços que ampliam harmoniosamente o espaço interior em cada piso. A arquitetura é moderna — linhas simples, tetos altos e amplas janelas — e foi construída segundo os mais elevados padrões de qualidade e eficiência energética, alcançando uma classificação energética A, com um consumo de apenas 1,01 kWh/m²/ano e emissões de CO₂ de 0,21 kg/m²/ano.

O Las Lomas del Marbella Club foi desenvolvido no início da década de 1970 pela Sierra Blanca, SA — um grupo que incluía Rafael Zea, pioneiro em alguns dos primeiros projetos residenciais de alto padrão em Marbella, e Enrique Pérez Flores, que mais tarde desenvolveria La Zagaleta. Desde a sua concepção, o empreendimento foi idealizado como um ambiente residencial de alta qualidade: lotes generosos, paisagismo consolidado e infraestrutura bem conservada. Abrangendo aproximadamente 35 hectares, permanece um dos endereços residenciais mais prestigiados do sul da Espanha — um ambiente de baixa densidade caracterizado por grandes vilas privadas, extensos espaços verdes e uma atmosfera serena e segura que poucos empreendimentos mais recentes conseguiram igualar.

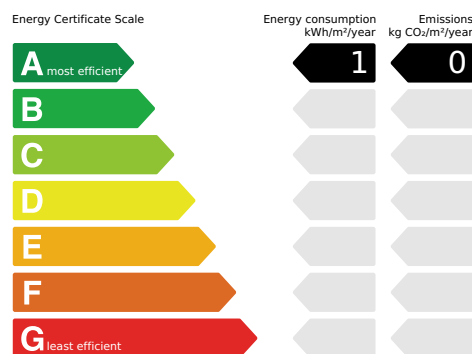
O empreendimento está localizado logo acima da Mesquita Rei Abdul Aziz, a uma curta distância do Resort Puente Romano e da parte central da Golden Mile. O centro de Marbella e Puerto Banús ficam a menos de cinco minutos de carro. O condomínio fechado oferece segurança e vigilância 24 horas. É um ambiente discreto onde os moradores podem circular por ruas largas, arborizadas e tranquilas.

Como viver na casa



lucasfox.pt/go/mrb71971

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Campo de basquetebol, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 600m² Jardim à venda em Golden Mile

A villa foi projetada em torno da relação entre interior e exterior. As principais áreas de convivência se abrem diretamente para os terraços cobertos e descobertos — totalizando 763 m² — permitindo que o dia flua naturalmente entre a sala de estar, o jardim, a piscina e as áreas de relaxamento, sem transições forçadas. Os tetos altos e as janelas do chão ao teto permitem que a luz natural inunde o interior desde as primeiras horas da manhã, mantendo uma luminosidade constante ao longo do dia sem comprometer a sensação de amplitude que uma residência deste porte exige.

A cozinha totalmente equipada integra-se harmoniosamente tanto às áreas de estar quanto aos espaços de lazer externos, tornando a casa um ambiente igualmente confortável para um jantar íntimo ou um almoço para doze pessoas. Os cinco quartos são dispostos de forma a garantir uma clara separação entre a suíte principal, os quartos de hóspedes e as áreas familiares. Com sete banheiros no total, a casa atende perfeitamente tanto a uma família que reside no local o ano todo quanto a proprietários que chegam com hóspedes e necessitam de privacidade em qualquer uma das extremidades da casa. Uma lavanderia, um depósito e uma garagem privativa completam a planta funcional.

Uma quadra de basquete e uma área para churrasco ampliam a oferta de espaço ao ar livre além da piscina e dos terraços, adicionando uma camada de utilidade cotidiana que diferencia esta propriedade daquelas concebidas exclusivamente do ponto de vista estético.

A moradia possui classificação energética A — uma distinção com substância real, não apenas propaganda. O sistema de ar condicionado, aquecimento e a estrutura do edifício foram projetados para um funcionamento eficiente tanto no verão quanto no inverno. O sistema de alarme e os dispositivos de segurança estão integrados em toda a propriedade. Os quartos contam com armários embutidos. O condomínio fechado oferece uma camada adicional de controle de acesso e segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana. A taxa condominial é de apenas € 37 por mês.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 600m² Jardim à venda em Golden Mile

A vida nesta parte de Marbella não se define por uma única atividade, mas sim pela qualidade das opções disponíveis diariamente. O complexo Puente Romano — situado mesmo em frente à entrada do empreendimento — alberga um dos clubes de ténis mais prestigiados de Espanha e o spa Six Senses. O Paseo Marítimo, que percorre a "Milha de Ouro" desde a praia de Marbella até Puerto Banús, é uma constante na rotina diária dos residentes: corrida, caminhada, ciclismo. O Marbella Club Golf Resort oferece um campo de golfe de 18 buracos com vistas para o mar, Gibraltar e a costa africana. Uma vasta gama de restaurantes, clubes de praia, hospitais privados, escolas internacionais e lojas de luxo encontram-se a poucos minutos da propriedade. O clima de Marbella oferece mais de 300 dias de sol por ano, prolongando o prazer da vida ao ar livre muito para além dos meses de verão.

Esta é uma casa para quem pretende morar nela em tempo integral, não ocasionalmente.

Esta propriedade será particularmente atraente para famílias internacionais que buscam uma residência principal ou permanente em Marbella — uma casa que funciona perfeitamente no dia a dia, com o espaço, a segurança e as comodidades externas necessárias para uma vida verdadeiramente confortável. Também é ideal para quem trabalha remotamente e precisa de um imóvel com espaço para um escritório dedicado, excelente conectividade e um ambiente que permaneça tranquilo e privado durante o expediente. Compradores que procuram uma segunda casa que possa ser trancada com segurança e deixada fechada por meses encontrarão no condomínio fechado, no sistema de alarme e na baixa necessidade de manutenção externa a resposta direta a essa necessidade. Aqueles que escolhem a Golden Mile pela proximidade com quadras de ténis, campos de golfe, restaurantes sofisticados e centros de bem-estar encontrarão neste endereço um dos mais bem conectados para esse estilo de vida. A classificação energética A, os sistemas modernos e o fato de ser uma construção nova fazem desta propriedade um ativo de alta qualidade para aqueles que veem a vida residencial como parte de uma estratégia mais ampla de gestão patrimonial.

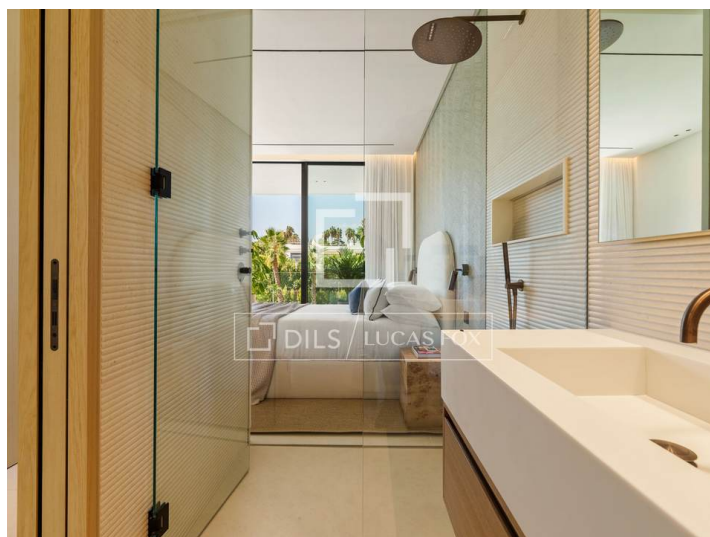
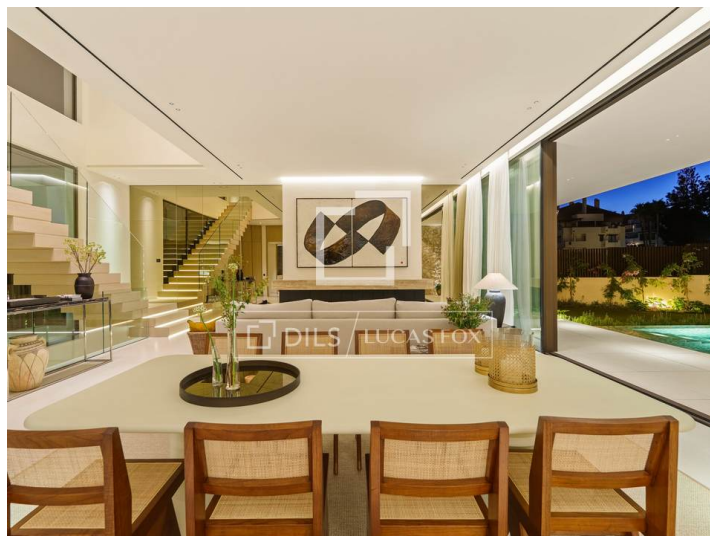
Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. O Documento de Informação Abreviado (DIA) está disponível aos consumidores em conformidade com a legislação em vigor. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e estão sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 600m² Jardim à venda em Golden Mile



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt