

8.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 102m² terraço à venda em Benahavís

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 102m² terraço à venda em Benahavís

Moradia com 6 quartos num condomínio fechado em Benahavís, com 644 m² de área construída, 102 m² de terraços, jardim, piscina, vista para o Mediterrâneo e uma cave concebida para bem-estar e entretenimento.

Esta moradia isolada de 644 m² está localizada em El Herrojo, um condomínio residencial privado na zona de La Quinta, em Benahavís. A propriedade ocupa um terreno de 1.012 m² e combina a arquitetura de uma moradia andaluza clássica com uma renovação contemporânea de inspiração escandinava, criando uma residência que preserva a sua escala e carácter mediterrânicos, ao mesmo tempo que introduz um estilo de vida mais aberto, luminoso e orientado para o bem-estar.

A propriedade foi completamente renovada com uma interpretação contemporânea da arquitetura tradicional andaluza. O resultado é uma casa projetada para o comprador internacional que busca uma moradia pronta para morar, com espaços amplos, vistas deslumbrantes e uma integração perfeita entre os ambientes internos e externos.

O projeto arquitetônico foi concebido em torno de espaços abertos e uma conexão constante com a paisagem. Grandes janelas permitem que a luz natural se torne parte integrante da arquitetura, enquanto as vistas para o mar, as montanhas e a área circundante de La Quinta enriquecem o dia a dia na casa. O terraço de 102 m² amplia as principais áreas de convivência para o exterior e cria espaços distintos para relaxar, jantar e receber convidados.

O exterior é organizado em torno de uma piscina privativa, áreas de relaxamento, churrasqueira e espaços projetados para desfrutar do clima mediterrâneo. A planta permite uma transição fácil do interior para o terraço e o jardim, criando um estilo de vida verdadeiramente integrado entre os espaços internos e externos.

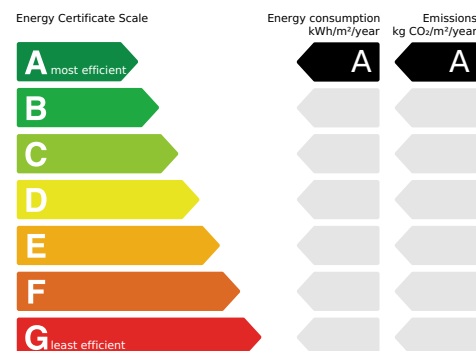
O piso inferior da villa é dedicado ao bem-estar e ao entretenimento. A academia, a área de ioga, a sauna, a jacuzzi e o espaço reservado para preparar smoothies saudáveis e bebidas de recuperação permitem que você crie uma rotina de bem-estar privativa sem sair de casa. A propriedade também conta com sala de cinema, áreas de lazer e espaços que podem ser usados independentemente, o que é especialmente prático para uma família ou para receber convidados.

A propriedade foi projetada para funcionar tanto como residência principal quanto como casa de férias. A planta permite que a família desfrute dos espaços principais, enquanto os hóspedes mantêm sua privacidade. Os seis quartos e seis banheiros oferecem amplo espaço para receber familiares e amigos por períodos prolongados.



lucasfox.pt/go/mrb72022

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi,
Ginásio, Garagem privad, Tectos altos,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,
Sistema de alarme, Segurança,
Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Interior,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Condomínio fechado,
Cinema em casa, Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 102m² terraço à venda em Benahavís

Os acabamentos combinam materiais de inspiração mediterrânea com uma estética contemporânea e linhas simples. O imóvel inclui sistema de automação residencial, ar condicionado, aquecimento, piso aquecido, vidros duplos, sistema de alarme, armários embutidos e closets. A segurança adicional de estar localizado em um condomínio fechado proporciona tranquilidade para quem viaja com frequência ou procura uma segunda residência com fácil acesso.

El Herrojo é um condomínio residencial fechado localizado na parte alta de La Quinta, em Benahavís. É composto principalmente por moradias privadas e caracteriza-se pela baixa densidade, privacidade e vistas desafogadas para o campo de golfe, o Mar Mediterrâneo e a paisagem circundante. O empreendimento conta com segurança 24 horas e está próximo do La Quinta Golf & Country Club, Nueva Andalucía, Puerto Banús e das comodidades de Marbella.

A localização é particularmente atraente para compradores que buscam uma combinação de privacidade e vistas deslumbrantes com fácil acesso ao litoral. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía e Marbella estão a uma curta distância de carro, enquanto a área circundante de La Quinta oferece acesso rápido a campos de golfe, restaurantes, comodidades e atividades esportivas.

Esta propriedade seria particularmente adequada para uma família internacional que procura uma residência contemporânea perto de Marbella, para um comprador de segunda habitação que valoriza a segurança e o bem-estar, ou para alguém que deseje combinar golfe, gastronomia requintada, vida social e privacidade num só local. Também pode ser ideal para profissionais que trabalham a tempo parcial em casa e necessitam de uma residência com espaços distintos para trabalho, relaxamento e entretenimento.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

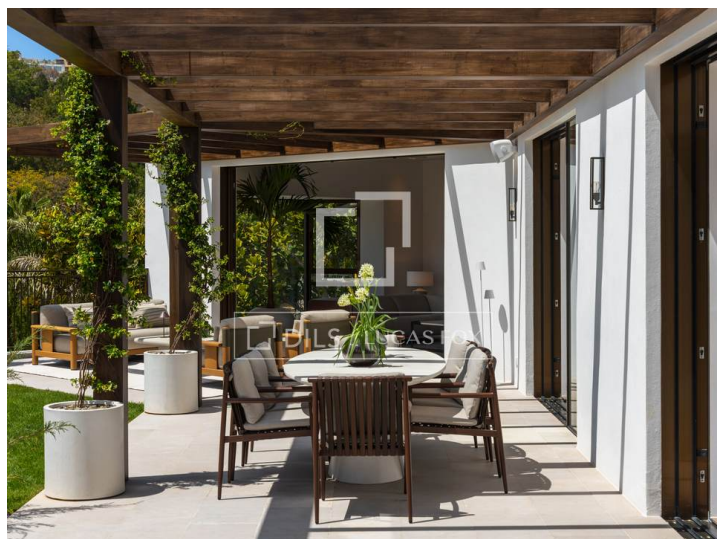
As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 102m² terraço à venda em Benahavís



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt