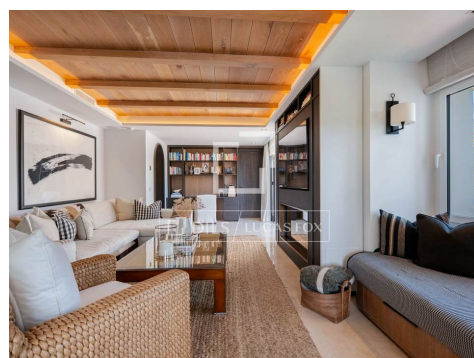


3.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quarto with 53m² terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

3.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quarto with 53m² terraço à venda em Golden Mile

Apartamento renovado de 1 quarto com 120 m² e terraço privativo de 53 m², localizado em Puente Romano, na Golden Mile de Marbella, para quem procura uma segunda residência com serviços, gastronomia, esportes e praia a poucos passos de distância.

Este apartamento de 120 m² está localizado no primeiro andar de um dos endereços residenciais mais prestigiados da Golden Mile de Marbella. O imóvel combina o charme mediterrâneo de Puente Romano com um interior completamente renovado e uma planta projetada para um estilo de vida simples, confortável e de baixa manutenção.

O apartamento possui um amplo terraço privativo de 53 m², que amplia naturalmente a área de estar e permite aos moradores desfrutar do clima de Marbella durante grande parte do ano. O design de interiores combina materiais de alta qualidade, uma estética contemporânea e elementos que mantêm a conexão com o caráter andaluz do empreendimento.

A casa foi projetada para uma vida descomplicada. A sala de estar principal conecta-se diretamente ao terraço privativo, criando uma transição perfeita entre o interior e o exterior. A planta é particularmente adequada para quem busca uma residência para uso ocasional ou um imóvel com a filosofia "trancar e sair": uma casa que pode ser trancada e deixada sem vigilância durante períodos de viagem, mantendo, ao mesmo tempo, um ambiente residencial confortável.

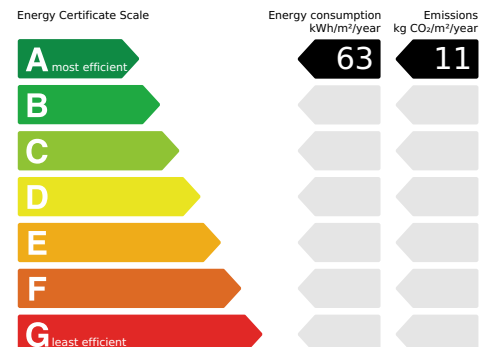
A luz natural e a conexão com o exterior são elementos-chave do projeto. O terraço oferece espaço para criar diferentes ambientes, desde uma área de relaxamento até um espaço para refeições ao ar livre ou um lounge aberto. A casa também conta com lareira, cozinha totalmente equipada, ar-condicionado, aquecimento e sistemas projetados para conforto durante todo o ano.

O encanto desta propriedade vai muito além dos seus 120 metros quadrados de área interior. Viver em Puente Romano significa fazer parte de um ambiente que combina acomodações cinco estrelas, jardins, gastronomia, esportes, bem-estar e proximidade com o Mediterrâneo. O complexo inspira-se na arquitetura de uma tradicional aldeia branca andaluza e oferece uma ampla variedade de restaurantes e bares, além de instalações esportivas e serviços de bem-estar.



lucasfox.pt/go/mrb72033

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Campo de ténis,
Serviços de portaria, Garagem privad,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Terraço comunitário,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vista panorâmica,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Segurança,
Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Condomínio fechado, Churrasco,
Chaminé, Armários embutidos,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

3.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quarto with 53m² terraço à venda em Golden Mile

Para quem valoriza um estilo de vida ativo, o Puente Romano oferece um clube de ténis com oito quadras de saibro e oito quadras de padel, além de instalações para exercícios físicos. O complexo também conta com uma área de bem-estar que inclui academia e um spa Six Senses.

A cena gastronômica é outro elemento que diferencia este local. O complexo conta com mais de 20 restaurantes e bares, apresentando conceitos internacionais e mediterrâneos, opções voltadas para o bem-estar e estabelecimentos especializados em alta gastronomia. Entre eles, restaurantes como Nobu, COYA, Cipriani e Sea Grill.

Estilo de vida

Esta propriedade é ideal para quem procura combinar diferentes aspetos da vida mediterrânica num só lugar: praia, restaurantes, desporto, bem-estar, vida social e comodidades. É também particularmente adequada para proprietários que viajam frequentemente e apreciam uma residência que não exige a manutenção constante de uma moradia isolada.

Sua localização na Golden Mile permite desfrutar da proximidade com o centro de Marbella, Puerto Banús e outros pontos de interesse da Costa del Sol, mantendo ao mesmo tempo a identidade única de Puente Romano e seus arredores ajardinados.

Esta propriedade seria particularmente atrativa para compradores internacionais que procuram uma segunda residência em Marbella, proprietários que priorizam um estilo de vida prático e seguro, interessados em bem-estar e esportes, entusiastas de ténis e padel, compradores que valorizam a gastronomia e a proximidade da praia, bem como investidores de alto poder aquisitivo que buscam um imóvel residencial em uma localização consolidada. Também pode ser adequada para aqueles que desejam uma base no Mediterrâneo para desfrutar de Marbella durante suas estadias, mantendo a propriedade disponível para outros usos ao longo do resto do ano.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

3.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quarto with 53m² terraço à venda em Golden Mile

As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt